

תוכנית רישום בתי המגורים ע"ש החברים בקיבוץ עין המפרץ ("תקנון השיוך")

(צוות השיוך – פרסום מס. 5)

לחברים שלום רב.

בפרסום זה נבהיר את התנאים המוקדמים לזכאות של חבר על מגרש בקיבוץ. כפי שהסברנו בפרסום קודם התנאי ההכרחי להיות זכאי למגרש הוא להיות חבר קיבוץ. אבל בכך לא די, ויש למלא דרישות נוספות שחלקן מפורטות להלן. נזכיר כי החבר מקבל מהקיבוץ נכס רב ערך והקיבוץ רשאי לדרוש מהחבר מקבל הנכס לעמוד בתנאים מסוימים שיאפשרו לשמור על עקרון השוויון ועל ניהול טוב והוגן יותר בהסדרת השיוך.

התנאים העיקריים המופיעים בתקנון הם:

1. **חתימה של כל יחידי בית האב על החוזה האישי (או כל חוזה אחר שיידרש בעתיד)**
2. **עמידה בכל הדרישות האחרות המופיעות בהסדר שלהלן**, שעיקרן הוא כי במועד המימוש החבר היה ונותר חבר הקיבוץ והוא מתגורר בקיבוץ (למעט החרגות המצוינות בהסדר), הוא עמד בכל חובותיו לקיבוץ וגם אין לו כל סכסוך עם הקיבוץ שהועבר לבית משפט או כל גורם חיצוני אחר.

הערה: הקיבוץ מעוניין שכל חבריו הזכאים לשיוך דירות אכן ישתתפו בתהליך זה. עם זאת יאמר, כי לחברים הנמצאים כיום בקיבוץ עומדת הזכות להמשיך ולהתגורר בקיבוץ ללא שיוך בהתאם לקיים היום. בית אב שלא מעוניין לממש את זכויותיו לשיוך דירות בדרך של חתימה על הסכם מול הקיבוץ למתן חכירת משנה ביחס למגרש, מכל סיבה שהיא, יחתום מול הקיבוץ על כתב ויתור על מלוא זכויות השיוך. משמעות מהלך זה היא, שמי שלא משיך במועד השיוך כאילו קבע והחליט שהוא ממשיך להיות חבר המתגורר בקיבוץ ללא שיוך ללא אפשרות לחזור בו.