

### תוכנית רישום בתי המגורים ע"ש החברים בקיבוץ עין המפרץ ("תקנון השיוך")

#### (צוות השיוך – פרסום מס. 7)

לחברים שלום רב.

בפרסום זה ובבאים אחריו נבהיר את הכללים ביחס לשימוש במגרשים ובבתים

#### מיקום המגרש ותשתיות ציבוריות

- א. ההסכם האישי ייחתם עם חבר הקיבוץ ביחס למגרש אשר סומן לו.
- ב. ייתכן כי עוברות תשתיות ציבוריות במגרשים, והקיבוץ יהא רשאי לפעול להעתקת תשתיות ציבוריות משטח המגרשים.
- ג. הקיבוץ יהיה אחראי על תקינותן ותחזוקתן של התשתיות הציבוריות (עד ראש מגרש). הוצאות האחזקה בגין התשתיות מנקודת החיבור לתשתיות הציבוריות ועד לבית החבר יחולו על החבר.
- ד. החבר מקבל את הבית והמגרש (לרבות התשתיות) במצבם הנוכחי (as is) ויהא אחראי ויישא בכל הוצאות האחזקה של דירתו ו/או כל הוצאה נוספת הנובעת ו/או הקשורה בדירה ו/או במקרקעין, לרבות תשלומי ארנונה, אגרות מים וביוב החלות על הבית והמגרש, ו/או כל היטל, מס, אגרה ו/או תשלום אחר, והכול בהתאם להחלטות הקיבוץ שתהיינה בתוקף מפעם לפעם.

#### כללי השימוש במגרשים ובבתים לאחר הרישום.

הכלל המרכזי קובע, כי כל שימוש במגרשים או בבתים ששויכו לחברי הקיבוץ, על ידי מי שאינו חבר הקיבוץ יהא טעון אישור מראש ובכתב של הקיבוץ. הקיבוץ יהיה רשאי לגבות תשלום בגין טיפול ואישור השימוש הזה. שימוש ללא אישור כזה יהיה כרוך בסנקציות מצד הקיבוץ.

סעיף 16 בתקנון מפרט כלל זה ומתייחס להיבטים שונים שלו, למשל: מגורי קרוב משפחה מדרגה ראשונה (אפשרי 3 חודשים ללא אישור מהקיבוץ, מעבר לזה נדרשת הסדרת המגורים עם הקיבוץ), בניה ושיפוצים במגרש או בבית, והשכרה של הבית או כל מתקן אחר אשר במגרש.