

תוכנית רישום בתי המגורים ע"ש החברים בקיבוץ עין המפרץ ("תקנון השיוך")

(צוות השיוך – פרסום מס. 9)

לחברים שלום רב.

בפרסום זה נבחר את **תנאי השכרה (מתן הרשאה בנכס לאחר)**.

בפרסום הקודם עסקנו בהעברת זכויות בדרך של הורשה או מכירה. מהלך זה הוא חלק בלתי נפרד ממהות שיוך הדירות. השכרה של הנכס, לעומת זאת, אסורה ככלל, אבל מותרת בתנאים מסוימים.

מתן הרשאה לאחר (השכרה) יתאפשר בדירות המשויכות לחברים אך ורק באחד מהמקרים הבאים:

- א. לעת יציאת חבר לחופשה כמפורט להלן או במקרה של מגורים מחוץ לקיבוץ באישור הקיבוץ.
- ב. במקרה שחבר הודיע על הפסקת חברותו ורצונו להעביר זכויותיו בנכס לאחר כמפורט בפרק 17 לעיל.
- ג. במקרה של חבר סיעודי המתגורר מחוץ לבית מגוריו.
- ד. בתקופה הקבועה (סעיף 19 שבהסדר זה המאפשר השכרה למשך 3 שנים) ביחס ליורשים, ובכפוף לתנאים ולמגבלות הקבועות באותו פרק.

- יודגש, כי גם במקרים שלעיל יש לקבל מראש את אישור מוסדות הקיבוץ למהלך כזה.
- פיצול דירה והשכרת חלק ממנה אינו חוקי. עם זאת, הדבר ניתן בתנאים מסוימים ואז נדרשת הסכמת הקיבוץ לכך.
- מגורי קרוב מדרגה ראשונה בנוסף לבית אב יתאפשרו מעבר ל 3 חודשים רק עם תיאום והסדרה מול הקיבוץ.
- ביחס לחבר המבקש לצאת לחופשה, יותנה אישור ההרשאה לאחר בהתקיימותם של התנאים הקבועים בתקנון הקיבוץ והחלטותיו בעניין יציאה לחופשה מוסדרת.
- הקיבוץ יהיה רשאי לקבוע החלטות משלימות מעת לעת ביחס למתן הרשאה בנכס לאחר שלא במקרים המפורטים בפרק זה (כגון: השכרות משנה, "סאבלטים", Airbnb, וכיו"ב), זאת בתנאים ועל-פי הכללים שייקבעו. בטרם קבלת החלטה לא תתאפשר מתן הרשאה כאמור.