

תוכנית רישום בתי המגורים ע"ש החברים בקיבוץ עין המפרץ ("תקנון השיוך")

(צוות השיוך - פרסום מס. 2)

לחברים שלום רב

לפני מספר ימים הופץ הפרסום הראשון לגבי הנדון שעסק בהחלטות הקיבוץ לגבי השיוך לאורך השנים וכן מספר מילים על מטרות השיוך ושיוך לפי חלופת האגודה. במהלך השבועות הקרובים, לקראת הסדנאות שיערכו בשבוע האחרון של פברואר ובשבוע הראשון של מרץ 2020, ולקראת הדיונים בשיחות הקיבוץ שיערכו לאחר סדנאות אלו, נפרסם בערוצי התקשורת השונים של הקיבוץ חומרי רקע שיעזרו לחברים להבין את מרכיבי התקנון על עקרונותיו והסדריו. כדי להקל על קריאת החומר המורכב והבנתו נביא ונבאר בכל פרסום קטע מתוכו (הקטע יכלול סעיף אחד או מספר סעיפים וישתרע על עמוד אחד לכל היותר).

לפני שנכנס לפרטים נדגיש כי מדובר בהצעת "צוות השיוך" לדיון בשיחת הקיבוץ. עדיין אין החלטות, והתקנון על סעיפיו השונים פתוח לדיון.

כל החומר עליו נצטרך לקבל החלטות (לפי הצעת הצוות) מכונס בתוך שני מסמכים: תקנון השיוך ("תוכנית רישום בתי המגורים ע"ש החברים בקיבוץ עין המפרץ"), והמודל הכלכלי של השיוך, שכולל את התשלום לגורמי חוץ (ר.מ.ג), את מודל האיזונים ואת נושא התשתיות. תחילה נעסוק בתקנון השיוך. בפרסום זה נסתפק במבנה תקנון השיוך ובנושאי העיקריים. נכנס לפרטים החל מהפרסום הבא.

בתקנון השיוך שלושה חלקים.

1) החלק הראשון נקרא: "**חלק כללי**" (סעיפים 1-5), והוא כולל הגדרות רלבנטיות, עקרונות מרכזיים המנחים תקנון זה ועוד.

2) החלק השני נקרא: "**כללים להענקת הזכויות והפעלת ההסדר**" (סעיפים 6-14), והוא עוסק בעניינים אלו ואחרים:

א) רכישת הזכויות במגרשים וניהול רישום הזכויות

ב) תנאי זכאות

ג) מיסים ותשלומי חובה

ד) רישום הזכויות במגרשים ובבתים – על חשבון דמי עזיבה וחלף מחויבות הקיבוץ לספק מדור ומיצוי זכאות החבר להקצאת מגרש

ה) הוראות מיוחדות בנוגע לחברים גרושים, לחברים שבני זוגם אינם חברים ולחברים עוזבים, וגם בנוגע לזכויות חבר המתגורר במוסד סיעודי ובנוגע לבנים בעלי צרכים מיוחדים ותלויים בחבר.

3) החלק השלישי נקרא: "**כללים ביחס לשימוש במגרשים**", והוא עוסק בעניינים אלו ואחרים:

א) מיקום המגרש ותשתיות ציבוריות

ב) כללי השימוש במגרשים ובבתים לאחר הרישום

ג) מכירת/העברת זכויות במגרשים ומתן הרשאה לאחרים

ד) מימוש תנאי הזכאות על-ידי יורשים

ה) החלת הוראות הסדר זה על חברים חדשים