

תוכנית רישום בתי המגורים ע"ש החברים בקיבוץ עין המפרץ ("תקנון השיוך")

(צוות השיוך – פרסום מס. 3)

לחברים שלום רב.

בפרסום זה נבהיר את העקרונות המנחים בהסדר זה (ראה סעיף מס. 5 בתקנון).

הקיבוץ הינו אגודה שיתופית המקיימת אורח חיים ייחודי הכולל זכויות משותפות בקשר עם נכסי הקיבוץ וקיומה של ערבות הדדית בין חבריה. לצד הרצון לקדם תהליך שיוך דירות, אשר בסופו יוענקו זכויות לחברי הקיבוץ במגרשי המגורים, מעוניין הקיבוץ לשמור על המאפיינים הייחודיים לו, ולהמשיך לקיים קהילה המחויבת לערכים ולאורח החיים הקיים בו. לפיכך, מבקש הקיבוץ להדגיש כי תהליך שיוך הדירות והענקת הזכויות לחברים נעשה על-בסיס העקרונות הבסיסיים והמנחים הבאים:

עקרון שמירת הבעלות במגרשי המגורים בידי חברי קיבוץ בלבד

רק מי שהוא חבר עין המפרץ יוכל להיות בעלים של מגרש בקיבוץ. מי שחברותו בקיבוץ תיפסק, מכל סיבה שהיא, יהיה עליו להעביר את הזכויות במגרש לאדם אחר שיתקבל לחברות בקיבוץ (בין אם הוא יורש או קונה). בנוסף, **חבר לא יחזיק בזכות חכירת משנה ביותר ממגרש אחד** (אף אם קיבל או יקבל זכויות במגרש נוסף בירושה. במקרה כזה עליו להעביר את זכויותיו באחד המגרשים).

הסבר: עקרון זה הוא עקרון מרכזי בחלופת האגודה, ובשונה מהשיוך הישיר הוא משאיר בידי האגודה (הקיבוץ) את הסמכות לקבוע מי יהיו חבריה. כלומר, לפני שאדם (יורש או קונה) הופך להיות בעלים של מגרש בעין המפרץ (חוכר משנה), עליו להתקבל לחברות בקיבוץ וזאת עפ"י כללי הקליטה שיהיו מקובלים בקיבוץ באותה עת. בנוסף נשארת בידי האגודה הסמכות לקבוע את כללי חלוקת המגרשים תוך שמירה על עקרון השוויון.

עקרון חובת שמירת הזכויות על-ידי החבר

כל מי שהוא חבר עין המפרץ חייב שיהיו לו זכויות במגרש. ומכאן, מי שאיבד את זכויותיו במגרש שקיבל מהקיבוץ, מכל סיבה שהיא, או העבירן לצד ג', מהווה הדבר עילה לפקיעת חברותו בקיבוץ.

למרות זאת מציע הצוות שלחברים הנמצאים כיום בקיבוץ עומדת הזכות להמשיך ולהתגורר ללא שיוך בדירתם בהתאם לקיים עד היום.

הסבר: בהענקת זכויות חכירת משנה מאפשר הקיבוץ לחבר הן את ההנאה מהשווי הכלכלי של הזכות והן את הביטחון למגורים ומדור (דיר). הקיבוץ מבקש לשמור על העיקרון כי הזכות הכלכלית תידחה עד למועד עזיבת החבר את הקיבוץ או תוענק ליורשיו לאחר אחרית ימיו, וכל עוד החבר נותר חבר בקיבוץ יהיה עליו להיות בעל הזכויות במגרש. לפיכך: בהענקת הזכויות, בהתאם להוראות החלטה זו, מיצה הקיבוץ את חובתו לספק לחבריו כל סוג של מדור, כך שבית אב שקיבל זכות חכירת משנה בהתאם להחלטה זו הוא האחראי למגוריו במגרש ולשמירה על זכויותיו בו.