חברות וקליטה

1. כללי הקליטה עין המפרץ
2. תקנון קליטה לחברות בעין המפרץ 2006
3. חוברת השינוי – פרק 2: חברים בגיל העבודה*
4. חוברת השינוי – פרק 3: חברים ובנים שאינם חברים, בעלי צרכים מיוחדים*
5. חוברת השינוי – פרק 7: חופשה מיוחדת*
6. תקנון וותק
7. חוברת השינוי – פרק 16: וותק*

<u>טפסים</u>:

1. טופס בקשה לקליטה
2. הסכם הצטרפות
3. הסכם הצטרפות בני זוג
4. נספח תוספת להסכמי הקליטה
5. טופס קבלה לחברות בתנאים מיוחדים – "צרכים מיוחדים"
6. טופס ויתור וסילוק טענות

* כל פרקי חוברת השינוי ניתנים למציאה בפרק חוברת השינוי של ספר התקנונים ונהלים.

שם מסמך:	מאת:	תאריך אישור:	גרסה:
כללי הקליטה עין המפרץ	**ועדת קליטה**	**08.2018**	**4**

מאשר:	מספר עמודים:	מעדכן:	תאריך עדכון:	סיבת עדכון:
אסיפת הקיבוץ	**20**	**מעיין אשכול**	**07.10.2020**	**הקלדה למען ספר תקנונים**

כללי הקליטה עין המפרץ

אושר אסיפה הכללית

אוגוסט 2018

כולל תוספת סעיפים יולי 2020

תוכן

1. מטרה 3
2. מבוא 4
3. קהלי יעד לקליטה וקצב הקליטה 6
4. סדר קדימות למתן זכות לדיור קבע יהיה כדלהלן: 7
5. זכויות וחובות החברים הנקלטים 8
6. כשרות לקליטה 10
7. הליכי הקליטה לחברות 11
8. הקצאת מגרשים לקליטה, שטחי בנייה ופיתוח תשתיות 14
9. זכויות הנקלטים בבית.....15
10. פקיעת החברות.....16
11. עלויות הקליטה (ראה טבלה רצ"ב) 17
12. קליטה לחברות של בני זוג.....18
13. קליטה לחברות לאחר השלמת תהליך שיוך הדירות 19
14. נספח הצבעה מתאריך 9.7.2020 תוספות לתקנון

במסמך זה כל האמור בלשון זכר הן בלשון נקבה משמעו ולהיפך.

1. מטרה

1.1. מטרת קליטת חברים חדשים לקיבוץ הינה חיזוק, התחדשות והתרחבות הקיבוץ ומספר המשפחות המתגוררות בו כיעד חשוב להמשך קיומו. בהמשך למטרה זו, קיבוץ עין המפרץ מבקש לקלוט לחברות כדי להמשיך את האוכלוסייה הרב גילית בקיבוץ. יש ליצור צמיחה והמשכיות על ידי קליטת צעירים וקליטת משפחות עם ילדים. עין המפרץ שואף לקהילה קיבוצית מתחדשת המושתתת על שותפות קהילתית של אנשים אשר להם זיקה לחיי קיבוץ ומוכנים ויכולים לתרום ממרצם ויכולתם לקהילה הקיבוצית המשותפת. הקיבוץ שואף לשיתוף הנקלטים בחיים החברתיים, התרבותיים והכלכליים. יינתן דגש על קליטת בני הקיבוץ ויצירת מסלול קליטה המאפשר לחזור/להישאר ולחיות באופן קבע בקיבוץ.

1.2. קצב הקליטה יהיה על-פי החלטות הקיבוץ והקצאת המגרשים או בתים לקליטה.

2. מבוא

2.1. הכללים המפורטים במסמך זה באים להסדיר את הליכי הקליטה בעין המפרץ ואת מערכת הזכויות והחובות של הנקלטים לחברות, החפצים להתקבל ולקבוע את ביתם ומרכז חייהם בקיבוץ עין המפרץ.

2.2. תנאי מוקדם לקליטה לחברות הוא קיומו של מגרש ספציפי (מבונה או לא מבונה) המיועד למגורי הקבע של הנקלט, כאשר מועד ואופן הקצאתו בפועל להסדרת מגורי הנקלט תתבצע בכפוף ובהתאם להחלטות הקיבוץ במועד הרלבנטי, וכתנאי לקליטתו.

2.3. כתנאי לחבורתם, יידרשו החברים לחתום על כתבי התחייבות, הסכמי קליטה ומסמכים אחרים, אשר ינוסחו בשים לב לעקרונות הקבועים בתכנית זו ובמטרה לממשם ולהגשימם (להלן: **"מסמכי ההתקשרות עם הקיבוץ"**).

2.4. יובהר כי אין באישור החלטה זו משום התחייבות הקיבוץ לקבל חברים ו/או כדי להעניק זכויות לחברי הקיבוץ ו/או בני הקיבוץ ו/או כל גורם אחר. כל זאת עד אשר ימלאו התנאים הבאים:

2.4.1. חתימת המבקש להתקבל לחברות על כל המסמכים להם הדרש על ידי הקיבוץ.

2.4.2. קליטה לחברות של המבקש להתקבל לחברות על ידי הצבעה באסיפה בהתאם לתקנון הקיבוץ.

2.4.3. הקצאת יחידת דיור/מגרש לבניית בית החבר.

2.4.4. הוראות מסמך זה מחליפות כל החלטה קודמת שהתקבלה בקיבוץ בקשר עם קליטת חברים/מועמדים חדשים ביחס לחברים שיתקבלו החל ממועד אישור מסמך זה באסיפה הכללית.

2.4.5. **"בית" –** יחידת דיור בנויה או שתיבנה ותשמש למגורי קבע של חבר נקלט.

2.4.6. **"מגרש" –** יחידת קרקע בשטח הקיבוץ המיועד למגורים עליה בנוי או ייבנה הבית. יובהר, כי המושג מגרש אינו מוכר על ידי הרשויות החיצוניות ומשמש לצרכים פנימיים בלבד.

2.4.7. "**שיוך דירות"-** תהליך של עיגון זכויות החבר בבית ובמגרש, ככל שיושלם, בהתאם להחלטה 1447 של מועצת מקרקעי ישראל – "חלופות האגודה" ו/או כל חלופה אחרת אשר תאומץ על ידי הקיבוץ בהתאם להחלטותיו.

2.4.8. **"היום הקובע"-** יום 11/12/2007/, היום הקובע לענין זכויות החברים בקשר עם דירות המגורים.

2.4.9. **"בן קיבוץ"-** מי שאחד או שני הוריו חיים כחברים בקיבוץ או נפטר/ו בהיותם חברי קיבוץ.

2.4.10. **"חופשה מיוחדת" –** חבר הנמצא בחופשה מיוחדת כהגדרתה בתקנון הקיבוץ ובהחלטה זו. יובהר, כי נוהל חופשה מיוחדת הקיים בפרק 7 לחוברת השינוי של הקיבוץ לא יחול על חבר בחופשה מיוחדת לפי הסדר קליטה זה.

2.4.11. **"נקלט" –** מי שהינו בהליכי קליטה בהתאם להסדר זה. יובהר, כי נקלט אינו מועמד כהגדרתו בתקנון הקיבוץ.

2.4.12. **"חבר מן המניין" –** לאחר סיום תקופת החופשה המיוחדת, והמעבר לדיור הקבע בקיבוץ, תודיע הנהלת הקיבוץ לאסיפה על מעבר החבר ממעמד חבר בחופשה מיוחדת לחבר מן המניין.

2.4.13. **"ההנהלה"** או **הנהלת קהילה"-** ועד ההנהלה / הנהלת הקהילה או כל גוף בעל סמכויות של ועד הנהלה.

3. קהלי יעד לקליטה וקצב הקליטה

3.1. הקליטה לחברות לפי החלטה זו תהיה ללא תקופת מועמדת ו/או תקופת אורחות.

3.2. קהל יעד לקליטה יהיה בתי אב הכוללים בני קיבוץ. בנוסף ישקול הקיבוץ להציע להיקלט לחברות לתושבים המתגוררים בקיבוץ ומשפחות נוספות בכפוף להיצע המגרשים הפנוי - בכפוף להחלטת האסיפה הכללית.

3.3. הקיבוץ יפעל לקליטת בני זוג של חברים שהינם חברי עין המפרץ ומתגוררים בדירתו של בן הזוג החבר וזאת ללא קשר להקצאת המגרשים לקליטה.

3.4. קצב הקליטה יהיה הדרגתי ובהתאם ליכולת הקיבוץ והחלטותיו מעת לעת לענין הקצאת מגרשים לנושא זה.

3.5. עין המפרץ ישאף לכך שלכל משפחת חברים שהיו ביום הקובע לשיוך דירות תתאפשר קליטה של בן אחד לפחות, בהתאם למצאי המגרשים העומדים ושיעמדו לרשות הקיבוץ למטרת קליטה ובכפוף להחלטות הקיבוץ לעניין קליטה מעת לעת. אין בסעיף זה כדי להוות התחייבות כלשהי של הקיבוץ לסדר קדימויות או הקצאת מגרש בפועל.

4. סדר קדימות למתן זכות לדיור קבע יהיה כדלהלן:

4.1. לאחר אישור כללים אלו באסיפה וסיום הכנת 'תיק קליטה' לרבות מסמכי ההתקשרות עם הקיבוץ, תינתן 'תקופת הרשמה' אשר תוגדר ע"י הנהלת הקהילה בהתאם לקבוע בפרק 7 להלן, ולפי סדר הקדימות הבא:

4.1.1. יורשים של חברים וותיקים שבהתאם להחלטות הקיבוץ בנושא שיוך הדירות מיועד להם לשיוך מגרש לא מובנה במתחם בנייה עתידי. סדר הבחירה יהיה בהתאם להחלטות הקיבוץ בקשר עם סימון מגרשים במסגרת שיוך הדירות. יובהר, כי יורשים כאמור בסעיף זה יוכלו לממש את זכותם לבחירת מגרש כאמור לעיל רק לאחר השלמת תהליך שיוך הדירות בקיבוץ, ויידרשו לעמוד בכל תנאי הקליטה במפורטים בהחלטה זו.

4.1.2. חברים שנקלטו על פי תקנון 2006 ההתייחסות אליהם תימשך על פי הסכם הקליטה 2006.

4.1.3. בני קיבוץ שאין להם אח או אחות חברי קיבוץ, ללא קשר למקום מגוריהם בעת הרשמתם לתהליך הקליטה, כאשר סדר העדיפות בתוך קבוצה זו תהיה לפי סדר ההרשמה לקליטה לחברות.

4.1.4. בני קיבוץ שיש להם אח או אחות חברי קיבוץ, ומתוכם תינתן עדיפות למי שמתגוררים תקופה שלא תפחת משנתיים בקיבוץ במועד שנקבע למימוש הזכות.

4.1.5. תושבים שאינם בני קיבוץ הגרים בקיבוץ לפחות שנתיים במועד אישור החלטה זו ומשפחות אחרות.

4.1.6. יובהר, כי הזכות לעדיפות בקליטה אינה מעניקה לבן ו/או להוריו זכות כלשהי נוספת והיא כפופה לעמידת הבן בתנאים ובכללים הקבועים בתקנון הקיבוץ ובהחלטותיו, לרבות הסדר זה.

4.2. יובהר כי הרשמה כאמור בסעיף 4.1 לעיל תיפתח ביחד עם פתיחת מתחם בנייה חדש בקיבוץ בהתאם להחלטותיו בנושא זה.

5. זכויות וחובות החברים הנקלטים

5.1. החברים הנקלטים יהיו חברים באגודה השיתופית החקלאית קיבוץ עין המפרץ ויחולו עליהם הוראות תקנון הקיבוץ והחלטותיו, בכפוף להוראות הסדר זה והסכמי ההצטרפות שייחתמו איתם.

לאחר שהתקבל לחברות ולפני אכלוס הבית, יהיה הנקלט חבר במעמד של חופשה מיוחדת, אשר תסתיים במועד בו יעבר כל בית האב של הנקלט להתגורר בבית והודעת ההנהלה לאסיפה הכללית על כך.

5.2. חבר נקלט בחופשה מיוחדת לא ישתתף בתשלום לקרן ערבות הדדית (גם אם שאר החברים ישלמו עבורה במועד הרלבנטי) ולא יהיה זכאי ליהנות ממנה בהתאם לתקנון הקרן.

5.3. חבר נקלט בחופשה מיוחדת לא ישלם דמי חבר חודשים. זכויותיו וחובותיו של חבר נקלט בחופשה מיוחדת שאינו מתגורר בקיבוץ יהיו כפי שמופיע בסעיף 7.4.5 כל זאת לתקופת בנית הבית כפי שהוגדרה בסעיף 8.4.2, גם אם הנקלט יתגורר בקיבוץ בזמן הבנייה. עד אכלוס הבית חבר נקלט המתגורר בקיבוץ יהיה רשאי לבחור האם להיות במעמד של חופשה מיוחדת או במעמד של חבר רגיל (כל עוד מתגורר בקיבוץ). יובהר, כי זכויותיו ומעמדו של חבר בחופשה מיוחדת המתגורר בקיבוץ יהיה כשל מועמד.

5.4. עם המעבר לחברות מן המנין - החברים יעבירו הכנוסתיהם לקיבוץ, כפי שנהוג כלפי כלל החברים ויהיו זכאים להשתתף בכל ההסדרים החלים על חבר מן המניין בהתאם להחלטות הקיבוץ כלפי כלל החברים, ובכפוף להסכמי ההצטרפות.

5.5. <u>זכויות בנכסים יצרניים</u>

5.5.1. בשלב זה דמי הכניסה כוללים מרכיב בגין זכותם של החברים הנקלטים לחלוקת רווחים בהתאם להחלטות הקיבוץ הקיימות.

5.5.2. ככל שיתקבלו בעתיד החלטות בדברי שיוך נכסים ו/או פירות נכסים לחברי הקיבוץ, יהיה רשאי הקיבוץ לעדכן את שיעור דמי הכניסה שישקף את זכויות הנקלטים בנכסי הקיבוץ ו/או פירותיהם, אך העדכון יחול ביחס למי שייקלט לאחר מועד העדכון. כמו כן יהיה רשאי הקיבוץ לקבוע ולהשית על חברים חדשים תשלום בגין קבלת זכויות אלה.

5.5.3. יובהר כי במסגרת החלטות הקיבוץ העתידיות יהיה רשאי הקיבוץ לקבוע כי זכויות בנכסים ו/או בפירותיהם יחולקו על-פי תחשיב זכאות שונה מזה שיהיה נהוג לחלוקת רווחים לעת קבלת נקלט מסוים ועל הנקלט להביא זאת בחשבון, וכן כי אותו נקלט לא יהיה זכאי להחזר דמי הכניסה או סכומים אחרים ששילם עקב כך.

5.6. מסמכי ההתקשרות עם הקיבוץ יכללו הצהרות והתחייבויות של החבר המיועדות בין היתר:

5.6.1. להבטיח את קיום התחייבותו בהתאם להחלטה זו ולתקנון הקיבוץ;

5.6.2. להגן, להבטיח ולשמור על זכויותיו של הקיבוץ וחבריו ולמנוע פגיעה או איום או הפרעה לקיומו של הקיבוץ, זכויות החברים הותיקים אופיו, מתכונת החיים בו, טיבו, וגמישות פעולתו ועסקיו וכיו"ב.

5.6.3. להגן, להבטיח ולשמור על זכויות הקיבוץ כבעל משק חקלאי הכולל בעלי חיים עם כל מה שמשתמע מכך.

5.6.4. להגן להבטיח ולשמור על זכויותיהם של החברים הנקלטים.

5.6.5. להגדיר מגבלות ביחס לזכויות החברים הנקלטים תוך התחשבות במועד קליטתם לקיבוץ, ובכלל זה מגבלות ביחס להסדרי הפנסיה ו/או קרן מילואים ו/או חלוקת רווחים.

5.7. חברים נקלטים ישלמו דמי הצטרפות לאגודה – (להלן: "**דמי כניסה**"), בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן.

5.8. ביטוחים סוציאליים – הנקלטים יידרשו להפריש לביטוחים סוציאליים בהתאם להחלטות הקיבוץ (ביטוח סיעודי, פנסיה, ביטוח אובדן כושר עבודה, תאונות אישיות ועוד).

5.9. מובהר, כי אין בקיום או אי קיום התחייבויות הנקלט, להקנות לו זכות לקצבה ו/או להפרשה ו/או לזכויות פנסיוניות מכל סוג,. הנקלט יתחייב טרם קבלתו לחברות כי קיימת לו פנסיה צבורה בגובה "פנסיית הרשם"[1] , וכי הנו האחראי הבלעדי לצבירת הפנסיה עבורו עד הגיעו לגיל פרישה.

5.10. הקיבוץ ישאף לאפשר שהנקלט יגור בקיבוץ פרק זמן של כשנה לפני קבלתו לחברות. זאת בהתאם ליכולת הקיבוץ מומלץ להעמיד דירות זמניות לעניין זה. יובהר כי אין באמור לעיל למנוע את האפשרות לקליטת נקלט אשר לא התגורר בקיבוץ טרם קליטתו או התגורר בו תקופה קצרה מהקבוע בסעיף זה.

5.11. החבר נקלט יהיה האחראי הבלעדי להתפרנסותו ולסיפוק צרכיו וכל התלויים בו.

5.12. לאחר סיום תקופת החופשה המיוחדת, החברים החדשים ישתתפו בהצבעות הקשורות בהתנהלות הקיבוץ באספקטים החברתיים והכלכליים, אך לא יהיו זכאים לקחת חלק בזכויות הצבעה בתחומים הבאים:

5.12.1. החלטות אודות הסדרי שיוך הנכסים היצרניים או פירותיהם עד למועד אישור הסדרת נושאים אלו בהחלטות הקיבוץ ו/או למשך עשר שנים ממועד קבלתם לחברות באסיפה, המוקדם מבניהם.

5.12.2. החלטות שיש בהן כדי להשפיע על זכויות החברים הותיקים לסיפוק צרכיהם על ידי הקיבוץ (הבטחת תשלומי פנסיה חודשיים, וגובה רשת ביטחון) ו/או על הפחתת היקפן של זכויות אלו. לחברים יהיה הזכות להשתתף בהחלטות המטיבות עם זכויות אלו.

5.12.3. החלטות בדבר שינוי תקנון הפנסיה ו/או קרן מילואים.

[1] גובה הפנסיה שנקבע אל ידי משרד רשם האגודות השיתופיות לעניין אגודה שיתופית מסוג קיבוץ

6. כשרות לקליטה

6.1. ועדת קליטה תיפגש עם המבקשים להיקלט ותמליץ לאסיפת הקיבוץ, לאחר קיום הליך קליטה כמפורט בהחלטה זו, האם לקבלם לחברות.

6.2. **יוכל להגיש בקשה מי שעומד בכל התנאים המפורטים להלן:**

6.2.1. עומד בתנאים הקבועים בתקנון הקיבוץ.

6.2.2. הנו בעל יכולת התפרנסות ויכולת לשאת בעלויות בנית/קניית בית על-פי הסדרי השיוך והקליטה של הקיבוץ, או שתהיה לו זכות למגרש מבונה כיורש, אם וככל שתהיינה זכויות כאלו לפי החלטה תקפה הניתנת לביצוע כדין ומכח צו ירושה/קיום צוואה תקף.

6.2.3. יכולת לשאת בעלות מחייה בקיבוץ בהתאם להחלטותיו.

6.2.4. בכוונתו לגור בעין המפרץ דרך קבע.

6.2.5. הינו מתאים לחיי הקהילה בקיבוץ עין המפרץ בהתאם לקריטריונים שגובשו לעניין זה על ידי ועדת הקליטה. בין השאר יכללו קריטריונים אלו רצון ונכונות לחיות ולתרום לקהילה המקיימת אורח חיים יהודי, ציוני, חילוני, דמוקרטי, כפרי, חקלאי, ליברלי וקהילתי.

6.2.6. עבר בהצלחה מבחני מיון של התאמה לחיי הקהילה ו/או שיחות התאמה עם ועדת הקליטה ומבחנים לבדיקת יכולת ההתפרנסות לרבות בדיקת קיומה של פנסיה מתאימה לגילו.

6.3. מי שמקיים חיי משפחה יוכל לפנות לקליטה רק במסגרת המשפחתית (כלומר על שני בני הזוג לפנות ולהתקבל לחברות יחדיו).

7. הליכי הקליטה לחברות

7.1. <u>תהליך ההרשמה והקליטה</u>

7.1.1. קצב הקליטה ומספר הנקלטים ייגזר ממספר המגרשים שיוקצו לעניין זה מעת לעת כמפורט בפרק 8 להלן.

7.1.2. מי שעומדים בתנאים הקבועים בהסדר זה ומעוניינים להיקלט לחברות בקיבוץ, יוכלו לפנות בכתב בבקשה לוועדת קליטה במסגרת פרק הזמן שייקבע לכך ובהתאם לסדרי העדיפויות הקבועים בסעיף 4. נקלט יגיש בקשה בנוסח שייקבע מעת לעת על ידי מוסדות הקיבוץ, ויפקיד דמי רצינות עפ"י דרישת הקיבוץ בהתאם לאמור בסעיף 11 להלן.

7.1.3. במידה ומספר הנרשמים הכלולים באחת או יותר מהקבוצות המוגדרות בסעיף 4 גדול ממספר המגרשים שיוקצו או יוותרו לקליטה בפרק הזמן הנתון, ייקבע סדר העדיפויות ביניהם לכניסה למהלך הקליטה בהגרלה.

7.1.4. לאחר ביצוע מהלך הרישום ו/או ההגרלה במסגרת פרק זמן נתון, וככל שהדבר יידרש, המשך הקצאת מגרשים תהיה על בסיס של סדר הקדימות שנקבע בכללים אלו.

7.1.5. סדר בחירת המגרשים בין הזכאים להיכלל במסגרת תהליך הקליטה ייקבע בהגרלה.

7.1.6. מיקומו של נקלט שמספרו בהגרלה לא אפשר בחירת מגרש מגרש/בית בפועל, יישמר להקצאה / הגרלה הבאה ויהיה בקדימות לני המגרילים האחרים באותה קבוצת קדימות, אך לא לפני בעלי קדימות עדיפה על פי פרק 4 לעיל. ועד ההנהלה או מי שימונה לכך על ידו יקבע נהלים בענין זה. שמירת קדימות כאמור תיעשה בכפוף לעמידת הנרשם בתנאים אלו.

7.1.7. לאחר קבלת אישור של מבדקי ההתאמה, התרשמותה ובחינתה של ועדת קליטה, ו.קליטה תיתן את המלצתה. במידה וההמלצה חיובית תובא בקשת ההצטרפות לחברות להכרעה באסיפת הקיבוץ.

7.1.8. בטרם תידון הבקשה באסיפה, יידרשו המבקשים לחתום על הסכמי ההצטרפות לקיבוץ בנוסח שיאושר על ידי הקיבוץ ולהפקיד בידי הקיבוץ את התשלומים שייקבעו במסגרת אותם הסכמים.

7.1.9. עד מעבר למגורי קבע בקיבוץ, יוגדר החבר כ"חבר בחופשה מיוחדת".

7.1.10. מיד אחרי המעבר לבית הקבע בפועל, הנהלת הקיבוץ תמסור הודעה לאסיפה על מעבר הנקלט וחבר בחופשה מיוחדת ל"חבר מן המניין".

7.2. <u>ועדת קליטה</u>

7.2.1. עם אישור הסדר זה, תמליץ ההנהלה לאסיפה על מינוי חברי ועדת קליטה.

7.2.2. אסיפת הקיבוץ תבחר ועדת קליטה שתפקידה יהיה לעסוק בהליכי המיון וקליטה של נקלטים לחברות בקיבוץ. כל זאת בהתאם להוראות ולעקרונות הקבועים בהסדר זה.

7.2.3. מספר חברי ועדת קליטה לרבות היו"ר יהיה 7 חברים, יבחרו על ידי אסיפת הקיבוץ. ועדת הקליטה תקבע לעצמה את סדרי עבודתה ותגבש המלצה ברוב דעות חבריה המצביעים. מנין חוקי לפתיחת ישיבת ועדת הקליטה יהיה נוכחות של רוב חברי הועדה.

משך קדנציה 4 שנים עם אפשרות להארכה באישור האסיפה. (מומלץ לבצע חילופים במדורג).

7.2.4. ועדת הקליטה תהיה אחראית לבחון את בקשת הנקלטים ותגבש את המלצתה. במקרה בו וועדת הקליטה החליטה בחיוב, תדווח להנהלה ותגיש את המלצתה לאסיפה.

7.2.5. ועדת הקליטה תמליץ לאישור האסיפה נקלטים שעל פי דעתה מתאימים להתקבל כחברי הקיבוץ לאור חוות דעת מקצועית שהתקבלה, על בסיס התרשמותה ולאחר עמידת המבקש בתנאי הכשירות שפורטו לעיל. מובהר כי בכל מקרה ועדת הקליטה לא תמליץ לקבל כחבר נקלט שאינו מקיים את תנאי הכשירות והנקלט כאמור לא יהיה זכאי, בכל מקרה, להתקבל כחבר הקיבוץ.

7.2.6. במקרה וועדת הקליטה החליטה כי הנקלט אינו מתאים לקליטה לחברות היא תודיע על כך לנקלט והחלטתה תהיה סופית. יובהר כי לנקלט לא תהיה האפשרות לערער על החלטת ועדת קליטה

7.2.7. כשמדובר על מבקש שהינו בן קיבוץ יתאפשר לחבר קיבוץ לערער על החלטת ועדת קליטה. הערעור על החלטת ועדת הקליטה יוגש להנהלת הקיבוץ בכתב על ידי חבר קיבוץ לא יאוחר מ- 30 יום ממועד החלטת ועדת הקליטה בעניין הנקלט. ועדת קליטה והמערער יציגו את נימוקיהם להנהלת הקיבוץ. החלטתה של ההנהלה בערעור, תהיה סופית והיא לא תהיה חייבת לנמקה. למען הסר ספק, לחבר הקיבוץ עדיין תהיה האפשרות להביא את הנושא לאסיפה בהתאם לתקנון הקיבוץ.

7.2.8. מובהר בזה שבמידה והנקלט נפסל מסיבות של אי עמידה ביכולת כלכלית אם השתנות המצב הכלכלי, תעמוד לו הזכות לפנות שנית לקיבוץ בעתיד.

7.2.9. אסיפת הקיבוץ היא הרשות המוסמכת להחליט בדבר קבלת נקלטים לחברות בקיבוץ. הצבעת חברי הקיבוץ בדבר קבלת הנקלט כחבר בקיבוץ תהיה בהתאם להוראות תקנון הקיבוץ.

7.3. <u>בני זוג ויחידים</u>

7.3.1. בית אב של נקלטים שהינו נשוי, או חי חיים משותפים מלאים לכל דבר ועניין (ידועים בציבור), יהיו שני בני הזוג חייבים להתקבל לחברות יחדיו. אי קבלת מי מבני זוג לחברות, משמעה אי קבלת המשפחה כולה לחברות. מבקש ו/או משפחת מבקשים תמלא שאלון, תצהיר ומסמכים נוספים בנוסחים שתקבע ועדת הקליטה.

7.3.2. נקלט שהנו יחיד, יצהיר במסמכי ההתקשרות עם הקיבוץ כי במידה ויינשא בעתיד הוא מתחייב לפעול, כמיטב יכולתו, לכך שבן/בת זוגו יגיש בקשה לקליטה לחברות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקיבוץ שומר לעצמו את הזכות לא לקבל את בן/בת הזוג במצב שבן /בת הזוג לא יתקבל לחברות, יערך הסכם להסדרת המעמד של בן/בת הזוג והקיבוץ.

7.3.3. במקרה של פרידה/גירושים: הקיבוץ לא יהיה מחויב לפתרון דיור לגרוש היוצא, ויחולו לעניין זה החלטות הקיבוץ במסגרת שיוך הדירות. ככל ותימצא דירה למגורים לחבר היוצא, בכפוף לשיקול דעת הנהלת הקיבוץ, השימוש בה ייעשה בכפוף לתשלום דמי הרשאה.

7.4. <u>מגורים במקום</u>

7.4.1. ביסודם של כללים אלו, עומדת הכוונה לקלוט חברים לקיבוץ, בדרך של מגורי החבר החדש בקיבוץ, כלומר העתקת מרכז חייו למגורים בקיבוץ.

7.4.2. הקיבוץ יהיה רשאי להתנות בהסכם האישי שיערך עם החבר החדש דרישה להתחייבויות ובטחונות החבר למגורים ביישוב, כדי למנוע בין היתר הצטרפות לקיבוץ ל"מטרות מסחר בנדל"ן".

7.4.3. החברים החדשים יעברו להתגורר בביתם בקיבוץ בתוך חצי שנה מגמר בניית הבית או במועד שייקבע בהסכם עימם.

7.4.4. נקלט שבונה יוכל לקבל לשימושו בית מגורים אחר, למשך תקופת הבנייה בקיבוץ, וישלם תמורתו דמי שימוש, תוך קבלת עדיפות על פני תושבים חדשים שאינם חברים. זאת בכפוף ליכולת הקיבוץ לספק מגורים לנושא זה.

7.4.5. מבלי לגרוע מכלל האמור בהסדר זה ביחס למעמד חבר בחופשה - נקלט <u>שאינו מתגורר בקיבוץ</u> במהלך תקופת הבנייה, יחשב חבר בחופשה מיוחדת כהגדרתה בתקנון הקיבוץ ובמסמכי ההצטרפות שייחתמו מולו. בין השאר לא ישתתף הנקלט בתקופה החופשה במרכיבי ערבות ההדדית החלים על כלל החברים החדשים בקיבוץ ולא ישתתף בהחלטות האסיפה בזמן החופשה, אולם וועד ההנהלה של הקיבוץ יהיה רשאי לאפשר את השתתפות החברים בחופשה בהצבעות באסיפה במקרים מסוימים בלבד. כמו כן, לא ישלם הוצאות מוניציפאליות וקהילתיות אחרות ולא יעביר את שכרו דרך הקיבוץ, עד למעבר למגורי קבע בעין המפרץ בפועל. במקרה ועבר החבר להתגורר בקיבוץ לפני כניסתו לבית הקבע יהיה ממעמדו כשל חבר בחופשה מיוחדת המתגורר בקיבוץ.

7.4.6. המעבר מחבר בחופשה מיוחדת לחבר מן המניין יחשב מיום המעבר למגורי קבע בקיבוץ עין המפרץ בפועל, באישור ועד הנהלה כאמור לעיל.

8. הקצאת מגרשים לקליטה, שטחי בנייה ופיתוח תשתיות

8.1. קליטה למגרשים מבונים (בתים קיימים) תתאפשר, ככל שייקבע כי ישנם מגרשים כאלו שאינם מסומנים לחבר אחר קיים או יורשיו במסגרת הסדרי שיוך הדירות, ובעניין זה יחולו כללי העדיפות וההגרלה המפורטים במסמך זה.

8.2. האסיפה תגדיר מעת לעת מתחמים אשר יהיו מיועדים לקליטה, תוך התאמה לקצב הקליטה הרצוי כאמור בפרק 3. קצב הקליטה ותהליך ההרשמה ייגזרו ממספר המגרשים שיוקצו לעניין זה מעת לעת, וכן מצרכי הקיבוץ, נתונים כלכליים, תכנוניים וטכניים רלוונטיים (לדוגמה – היכולת לפתח באופן יעיל מספר מגרשים במתחם מסוים).

8.3. עבודות בניה יבוצעו רק לאחר קבלת אישור ועדת התכנון של הקיבוץ והוראותיה וכמובן לאחר קבלת היתר מהוועדה לתכנון ובנייה.

8.4. אופי הבנייה במגרשים הלא מבונים – בנייה לפי דגמים, בנה ביתך, בנייה מרוכזת או שילוב ביניהם, יהיה בהתאם להחלטות ספציפיות בעניין זה והוראות התב"ע לעניין זה.

8.4.1. הנקלטים יישאו בעלויות בניית הבית והתשתיות הציבוריות, כאשר עלות התשתיות הציבורית תגבה לפי אומדן קבוע מראש (ללא תוספות וללא החזרים) אשר יקבע ע"י צוות מקצועי בשיתוף גורם חיצוני וכן יישאו בעלות תקורות, תשלומי חובה (מיסים, אגרות, היטלים וכד') וכן בכל עלות אחרת שתיקבע בהסכמים הפרטניים שייחתמו תוך התאמה לפרויקט במסגרתו בוצעה קליטתם.

8.4.2. יהיה על חברים חדשים אשר נקלטים למגרשים לא מבונה לסיים את בניית הבית ולעבור להתגורר בהתאם ללוחות זמנים שייקבעו במסגרת מסמכי ההצטרפות ואשר לא יעלו בכל מקרה על פרק זמן של שנתיים מקבלת היתר בנייה.

8.5. החלטה זו והסדרת דיור על-פיה מבוססת על קידום הקיבוץ החלטתו בעניין ביצוע החלטה 1447 (חלופת האגודה). הקיבוץ יהיה רשאי טרם יישום חלופת האגודה בפועל לשנות החלטותיו בעניין תהליך שיוך הדירות ולבצע כל התאמה נדרשת לפיכך בהחלטה זו.

9. זכויות הנקלטים בבית

9.1. זכויות וחובות החבר בביתו יהיו בהתאם להחלטות הקיבוץ כלפי כלל החברים לענין זה מעת לעת. בהתאם בשלב זה זכויותיהם יכללו זכות למגורים בלבד ובמידה ובעתיד יבוצע בקיבוץ של שיוך דירות, יחולו החלטות הקיבוץ לענין זה גם ביחס לנקלטים.

9.2. על אף האמור לעיל, במידה ותיפסק חברותם של הנקלטים בקיבוץ מכל סיבה שהיא (לרבות בגין פטירה), בטרם יתקיים בקיבוץ תהליך שיוך דירות, יהיו זכאים הנקלטים או יורשיהם להחזר השקעתם בבית בהתאם למנגנון הקיים בקיבוץ.

10. פקיעת החברות

חברות של חבר תפקע במקרה של ביטול הסכם ההצטרפות שבינו לבין הקיבוץ ו/או בהתקיים העילות הקבועות לכך בתקנון הקיבוץ.

11. עלויות הקליטה (ראה טבלה רצ"ב)

העלויות יכללו את מרכיבים הבאים:

11.1. זוג או יחיד המבקשים להתקבל לחברות ישלמו דמי רצינות בסך - 5,000 ₪. על נקלטים המעוניינים להצטרף למסלול לפנות לקיבוץ בבקשה בכתב (לפי נוסח שיוגדר בהמשך) להתחלת התהליך ולהפקיד דמי רצינות.

11.2. המבקשים להיקלט ישלמו 3000 ₪[2] הוצאות ישירות בגין עלות תהליך הקליטה.

11.3. הנקלט יישא בכל עלויות מבחני מיון והתאמה לרבות בחינה כלכלית, ככל שיהיו.

11.4. עלות בניית בית הקבע, על כל מרכיבה (תכנון, פיקוח, בניה, תשלומי חובה וכו').

11.5. תשלומי חובה (אגרות, היטלים, מסים) הנגזרים מתהליך הקליטה והבניה.

11.6. **תשלום על תשתיות**

11.6.1. המבקשים ישלמו עלות ריאלית עבור תשתיות ציבוריות[3] המסופקות על ידי הקיבוץ עד לראש המגרש בהתאם להחלטות הקיבוץ.)

11.6.2. מחירי התשתיות יהיו אחידים, הן למגרש ריק והן למגרש מבונה..

11.6.3. למשך 10 שנים מיום קבלת הסדר זה בני קיבוץ ובנות זוגם ישלמו במועד קליטתם לחברות 40% מעלות התשתיות, ואת היתרה (60% הנוספים) ישלמו בהתאם להחלטות הקיבוץ בקשר עם תשתיות ציבוריות ביחס לכלל החברים.

11.6.4. החלטות סעיף זה תיבחנה מחדש מעת לעת. בכל מקרה לא יהיה בשינוי החלטה זו בעתיד לזכות נקלט אשר שילם על-פיהן בהחזר כלשהו.

11.7. **דמי כניסה**

11.7.1. שיעור דמי הכניסה הוא 250,000 ₪ לבית אב (125,000 ₪ ליחיד)[4].

11.7.2. לבני הקיבוץ ובני/ות זוגם שאינם בני הקיבוץ תינתן הנחה של 100% בתשלום דמי כניסה.

11.7.3. חברים חדשים לא ייהנו מפירות הנכסים היצרניים, לפרק זמן של שנתיים (2 שנים) (מקליטה לחברות באסיפה), אשר יהווה "תקופת אכשרה". החל מהשנה ה-3 לחברותם בקיבוץ יחולו עליהם החלטות הקיבוץ התקפות בנושא זה מעת לעת.

11.8. המבקשים יישאו בעלות הקרקע על פי החלטות הקיבוץ לעניין שיוך דירות אם וכאשר יהיו בעתיד.

11.9. במקרה שתיפסק חברותו של חבר נקלט במהלך השנה הראשונה לאחר קבלתו לחברות, ישיב הקיבוץ לחבר 90% מסכום דמי הכניסה ששילם לקיבוץ בפועל. בגין כל שנה חולפת יופחת 10% מסכום ההחזר לחבר עד למילוי 10 שנים (סיום תקופת האכשרה). לאחר 10 שנים לא יוחזרו סכומי דמי הכניסה. יובהר כי במידה והחברות בקיבוץ הופסקה בשל מעשה או מחדל של המבקשים לא יושבו להם דמי ההצטרפות כאמור בהסדר זה.

---

[2] משתנה מעת לעת בהתאם לעלויות הטיפול בקליטה בקיבוץ עין המפרץ.

[3] עלות ריאלית נכון ל4/2016 הינה 200,000 ₪.

[4] מובהר שמדובר על סכום נמוך בצורה ניכרת מערך הריאלי הנגזר מחברות בקיבוץ.

12. קליטה לחברות של בני זוג

12.1. "בן זוג" – לעניין החלטה זו, אדם שאינו חבר קיבוץ, המתקיימים לגביו התנאים המצטברים הבאים:

12.1.1. הוא מתגורר בקיבוץ, ביחד עם חבר קיים.

12.1.2. הוא והחבר הקיים מנהלים משק בית משותף למשך תקופה של שלוש שנים לפחות.

12.1.3. בן הזוג והחבר הקיים הסדירו את חובם לקיבוץ (ככל שקיים) טרם הצגת מועמדותו של בן הזוג לקליטה לחברות בקיבוץ.

12.2. הוראות החלטה זו, תחולנה גם ביחס לקבלתם לחברות של בני זוג, בשינויים המחויבים ובהתאם להוראות הקבועות בסעיף זה (סעיף 12).

12.3. תהליך קבלתו לחברות של בן הזוג יהיה כמפורט בסעיף 7 לעיל. ועדת הקליטה תהיה רשאית לקבוע כי בן הזוג יהיה פטור מביצוע מבדקים להתאמה חברתית. כתנאי להצבעה באסיפה על קבלתו לחברות של בן הזוג, יחתמו בן הזוג והחבר על מסמך המסדיר את מעמדו של בן הזוג כתושב למקרה בו, מסיבה כלשהיא, לא יתקבל בן הזוג לחברות.

12.4. זכויות הדיור של בן הזוג - לבן הזוג לא תהיה זכות לקבלת דיור ו/או למימון דיור על ידי הקיבוץ אלא בדירה בה הוא מתגורר ביחד עם החבר הקיים (להלן: "**הדירה הנוכחית**"). במידה ויפסיקו בן הזוג והחבר הקיים להתגורר יחדיו, לא תהיה לבן הזוג ו/או לחבר הקיים זכות לקבלת דיור מהקיבוץ, בדירה שאינה דירת המגורים הנוכחית. על אף האמור לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ להעמיד דיור זמני לאחד מבני הזוג בהתאם למצאי הדירות הפנויות, בתמורה לתשלום דמי הרשאה ככל שיקבע הקיבוץ ובכפוף לחתימתם של שני בני הזוג על כתב הצהרה והתחייבות בנוסח שיקבע הקיבוץ.

13. קליטה לחברות לאחר השלמת תהליך שיוך הדירות

13.1. קליטת יורשים של חברים ורוכשי זכויות במגרש/דירה בקיבוץ – הוראות החלטה זו תחולנה גם על כל אדם שיקבל את הזכויות במגרש ובדירת המגורים בקיבוץ, בין בירושה ובין בהעברה (בתמורה או שלא בתמורה) או בכל דרך אחרת, בשינויים המחויבים לכך שיש לאותו אדם פתרון דיור בקיבוץ. חבר נקלט לפי סעיף זה יחויב לשלם את כל התשלומים הנדרשים בהתאם להחלטות הקיבוץ, לרבות התשלומים המפורטים בהחלטה זו וכל תשלום אחר שייקבע.

13.2. חבר נקלט שיוקצה לו מגרש על ידי הקיבוץ לאחר השלמת תהליך השיוך, ישלם לקיבוץ את מלוא הכספים ששילם הקיבוץ לרשות מקרקעי ישראל עבור רכישת הזכויות (חלקן או מלואן) במגרש, בנוסף לכל התשלומים האחרים הנדרשים בהתאם להחלטות הקיבוץ. התשלום יכלול את גובה דמי ההיוון ששילם הקיבוץ בגין המגרש אליו ייקלט החבר החדש ובתוספת עלויות המימון.

13.3. בנוסף לתשלום כאמור בסעיף 13.2 לעיל, ישלם הנקלט את כל התשלומים שיחולו עליו מכוח החלטות הקיבוץ, לרבות התשלומים המפורטים בהחלטה זו וכל תשלום אחר שייקבע.

13.4. הקיבוץ יהיה רשאי לדרוש את התשלומים המפורטים בסעיפים 13.2 ו-13.3 לעיל בהתאם להחלטות שתתקבלנה בקשר עם שיוך דירות.

<u>נספח תוספת לתקנון קליטה 2018, התקבל בהצבעת קלפי ב-09.07.2020</u>

1. <u>קצב הקליטה:</u>

יפותחו 24 מגרשים בשנתיים הקרובות (2021-2022) ויוקצו לחברים ונקלטים בלבד.

קצב הפיתוח העתידי של המגרשים יקבע מעתלעת ע"פ תקנון הקליטה הנ"ל.

מגרשים נוספים ליורשים יוקצו לאחר השלמת תהליך השיוך.

2. <u>תור לקליטה:</u>

2.1. <u>תור לקליטת אחים למשפחות של חברים שלהם בנים עם צרכים מיוחדים:</u>

בנים עם צרכים מיוחדים, אשר מתקבלים לחברות מלאה זוכים במגרש קבע ובונים בו את ביתם, יחשבו כאחים לעניין ספירת אחים ואחיות והמיקום בסדר העדיפויות לקליטה של בן נוסף לאותה משפחה

2.2. <u>תור לקליטה לבנים להם יש אחים מהורים לא משותפים (חצאי אחים):</u>

בן לו יש אחים מהורים שונים (חצאי אחים) והאחים הינם חברי הקיבוץ, יחושב כל אח "0.5 אח", למניין יש לנקלט חדש לתור לדיוק קבע.

אם שני ההורים חברי קיבוץ ולאחד מהם אין בן ממשיך בקיבוץ, יחשב הבן המשותף כמי שאין לו אחים מצד כלשהו

2.3 **<u>סעיף 4.1.4 בתקנון הקליטה יבוטל מתאריך 09.07.2020, אך לא יחול רטרואקטיבית על מי שפנה לקליטה</u>** ("בני קיבוץ שיש להם אח או אחות חברי קיבוץ, ומתוכם תינתן עדיפות למי שמתגוררים תקופה שלא תפחת משנתיים בקיבוץ במועד שנקבע למימוש הזכות לדיור קבע")

- סוף -

שם מסמך: **תקנון קליטה**	מאת: **הנהלת הקהילה**	תאריך אישור: **18.06.2006**	גרסה: **3**

מאשר: **אסיפת הקיבוץ**	מספר עמודים: **10**	מעדכן: **מעיין אשכול**	תאריך עדכון: **18.10.2020**	סיבת עדכון: **הקלדה למען ספר תקנונים**

נוהל זה מבטל עם אישורו כללי קליטה קודמים שהיו נהוגים, למעט כאלה המוגדרים כמחייבים בתקנון הקיבוץ. הנוהל ייבחן מחדש בעוד שנה.

1. <u>תחום הנוהל:</u>

נוהל זה מגדיר כללי קליטת חברים חדשים לקיבוץ. הוא כולל את הנושאים:

- אוכלוסיית היעד
- שלבי הקליטה
- כללי קבלה ומיון
- תנאי תחילת קליטה
- זכויות הנקלט
- עזיבה

2. <u>מטרת הנוהל:</u>

הגדרת עקרונות הקליטה של חברים לקיבוץ עין המפרץ והסדרת תהליך קליטה מובנה ומבוקר.

3. <u>הגדרות:</u>

3.1 <u>מבוא</u>

"עין המפרץ הינו יישוב ... שמתקיימת בו חברה רב דורית וצומחת של אנשים ריבונים, המהווה מקור משיכה לבניה ולאנשים מתאימים" (מתוך "חזון הקיבוץ" שאושר בקלפי ב- 27.7.04).

ב"תחומי השינוי – מטרות ועקרונות" (אושר בקלפי ב- 14.9.04) כתוב, בין השאר, כי עין המפרץ חותר לחברה רב דורית צומחת וגדלה, להבטחת חוסנו לאורך זמן, על ידי קליטת בנים ואנשים מתאימים ויצירת הסכמים ותנאים שישאירו את הבנים וימשכו צעירים לבחור בעין המפרץ כביתם.

3.2 עקרונות מנחים:

א. אוכלוסית היעד לקליטה בע.ה. היא – בנים ומשפחותיהם ואנשים מתאימים.

ב. מדיניות הקליטה והיקפה יקבעו ע"י הקיבוץ. הנהלת הקהילה וועדת הקליטה אחראיות ליישום מדיניות זאת.

ג. כל בקשה לקליטה תובא לאישור הנהלת הקהילה לפני תחילת תהליך הקליטה ולאחר שנבדקה ואושרה ע"י ועדת הקליטה. הנהלת הקהילה יכולה לאשר או לדחות פנייה לקליטה שמומלצת ע"י ועדת הקליטה.
במקרה בו הנהלת הקהילה ממליצה לאשר פנייה שאינה מומלצת ע"י ועדת הקליטה, עליה ליזום דיון נוסף עם ועדת הקליטה מתוך שאיפה להגיע להסכמות.

ד. הגעת הנקלט לתחומי הקיבוץ, תתבצע רק לאחר שניתן לכך אישור של הנהלת הקהילה.

ה. הסדר זה יאפשר קליטה עם מחויבות הדדית של הקיבוץ והנקלט/ים בתחומים השונים לרבות חובת פרנסה, זכויות אישיות, מעורבות קהילתית וקיום מוסכמות חברתיות התואמות את החלטות הקיבוץ.

ו. ייחתם הסכם קליטה מפורט עם הנקלטים. ללא חתימה על הסכם הקליטה לא יחל תהליך הקליטה.

ז. תוקף: הסדר זה יכנס לתוקף עם אישרו בקלפי.

ח. כל המועמדים לקליטה הנמצאים במועד אישור הנוהל בתהליך הקליטה- ייקלטו בהתאם לנוהל הישן.

4. הוראות הנוהל:

4.1 אוכלוסיית היעד לקליטה:

בני קיבוץ, תושבים בני רשות בע"ה, אנשים מתאימים אחרים.

4.1.1 <u>בני/בנות קיבוץ:</u>

א. בני/בנות קיבוץ הנמצאים בהסדר הצעירים ורוצים להיקלט לחברות, ייקלטו לאחר מילוי כל חובותיהם להסדר הצעירים. עם כניסתם למסלול קליטה לחברות לא יחול עליהם יותר נוהל הצעירים (לא ניתן לעבור למעמד אחר לפני סיום המעמד הקודם).

ב. בני/בנות קיבוץ ומשפחותיהם שעזבו ומעונינים לחזור לקיבוץ והסדר צעירים כבר לא חל לגביהם, יעברו מסלול זהה לנקלטים אחרים המעונינים להיקלט בקיבוץ.

4.1.2 <u>תושבים בני רשות:</u>

א. תושבים בני רשות (יחידים או משפחות) יעברו מסלול קליטה זהה לנקלטים אחרים המעונינים להיקלט בקיבוץ.

ב. בני/בנות זוג של חבר/מועמד בקיבוץ: הקיבוץ מעדיף מעמד של חברות בקיבוץ ושולל מצב של משפחות מפוצלות בהן אחד מבני הזוג הוא תושב. כתוצאה מכך יוצע לבני הזוג תהליך קליטה בתנאים מועדפים.

4.1.3 <u>אנשים מתאימים אחרים</u>

א. יחידים ומשפחות שמעוניינים לחיות בקיבוץ – יעברו מסלול קליטה מלא עפ"י נוהל זה.

ב. נקלטים מקיבוץ אחר יעברו מסלול קליטה כמו נקלטים אחרים ויתחילו בו רק אחרי שנחתם הסכם בין הקיבוצים, המסדיר את כל מכלול הנושאים הקשורים במעבר זה.

4.2 <u>שלבי הקליטה-</u>

הקליטה מתבצעת ב-3 שלבים: אורחות במגמת קליטה, מועמדת, חברות.

4.2.1 <u>אורחות במגמת קליטה</u>

לאחר שיתקבלו הנתונים ותוצאות המבדקים הרלוונטיים, כמפורט בכללי הקבלה והמיון שיקבעו והתרשמות ועדת קליטה תהיה חיובית, תובא הצעת הקליטה

לדיון והחלטה בהנהלת הקהילה. משך תקופת האורחות במגמת קליטה הוא לא פחות מחצי שנה ולא יותר משנתיים.

4.2.2 <u>מועמדות</u>

לאחר תקופת האורחות במגמת קליטה, תקיים ועדת הקליטה שיחה עם הנקלט בקשר לשינוי מעמדו בקיבוץ. באם הסכימו שני הצדדים על המעבר מאורחות במגמת קליטה למעומדות, תובא הבקשה לאישור הנהלת הקהילה. לפני הדיון יקבלו חברי הנהלת הקהילה מידע והמלצות בכתב על הנקלט מהמעסיקים הישירים שלו (אם עובד חוץ – ממרכז ענף עובדי חוץ) וגם ממנהלי האגפים השונים בקהילה.

לאחר שקיבלה החלטה תמליץ הנהלת הקהילה לאסיפה הכללית לקבל את הנקלט למועמדות.

הנהלת הקהילה תפרסם את שמות המועמדים בציבור שבועיים לפני הצגת המועמדים באסיפה, כך שחברים אשר יש להם השגות או הערות יוכלו לפנות להנהלת הקהילה לשם הבהרת הנושא.

יתקיים דיון באסיפה הכללית בהמלצת הנהלת הקהילה והעניין יבוא להצבעת הקלפי, בה יידרש רוב מיוחד לפי סעיף 4.11.5.1 בנוהל האסיפה הכללית.

במקרה של זוג, תיערך הצבעת הקלפי לגבי כל אחד מהם בנפרד.

כדי למנוע היווצרות משפחות "מפוצלות", יחתמו שני בני הזוג הנקלטים על הודעת עזיבה מראש (בהסכם הקליטה) למקרה של אי קבלה למועמדות/חברות של אחד מהם.

היה והתקבל הנקלט למועמדות יהיה עליו לחתום על מסמך "הסכם מועמדות" בו מצוינים כל הפרטים הקשורים לצד המשפטי שבין הנקלט לבין הקיבוץ.

מסמך זה יהווה הגנה לשני הצדדים מתביעות משפטיות למקרה של הפסקת תהליך הקליטה.

תקופת המועמדות תהיה **לפחות שנה** אך לא יותר משנתיים.

4.2.3 <u>חברות</u>

לאחר תקופת המועמדות תקיים הנהלת הקהילה דיון על בסיס המלצת ועדת הקליטה, בו תקבל הערכה בכתב על הנקלט מהמעסיקים וגם ממנהלי האגפים השונים בקהילה, על השתלבותו בעבודה ובחיי הקהילה.

הנהלת הקהילה תפרסם את שמות המועמדים בציבור שבועיים לפני הצגתם באסיפה, כך שחברים המעונינים לברר פרטים נוספים, או שיש להם השגות או הערות, יוכלו לפנות להנהלת הקהילה לשם הבהרת הנושא. באם יהיה צורך יתקיים דיון חוזר בהנהלת הקהילה.

האסיפה תקיים דיון בהמלצת הנהלת הקהילה והעניין יבוא להצבעת הקלפי, בה יידרש רוב מיוחד לפי סעיף 4.11.5.1 בנוהל האסיפה הכללית. במקרה של זוג, תיערך הצבעת הקלפי לגבי כל אחד מהם בנפרד.

כדי למנוע היווצרות משפחות "מפוצלות", יחתמו שני בני הזוג הנקלטים על הודעת עזיבה מראש (בהסכם הקליטה) למקרה של אי קבלה למועמדות/חברות של אחד מהם.

4.3 <u>כללי הקבלה והמיון</u> –

כללי הקבלה והמיון יוגדרו ע"י ועדת הקליטה שתוקם, אך בכל מקרה בתהליך הקבלה והמיון יהיה על הועדה להתייחס לנושאים הבאים:

- **התרשמות ראשונית** (קורות חיים, המלצות אודות מקומות עבודה קודמים ובעיות מיוחדות, בריאות, עומס סוציאלי, בעיות במשפחה וכו...)
- **כושר ההתפרנסות** של הנקלט/ים בקיבוץ או מחוצה לו.
- **תרומה עתידית לקהילה** בתחומי החברה והתרבות.
- **מצב כלכלי** (לא יתחיל תהליך קליטה של פונים הנמצאים בחובות כספיים).
- **מידע מדויק ומפורט על ילדיו של הנקלט** (פרטים אישיים, התאמת הילדים למוסדות החינוך בהם שהו לפני הקליטה ולמוסדות החינוך בהם יתחנכו בקיבוץ, בעיות התנהגות, בעיות לימודיות וכו').

במידת הצורך ידרשו ההורים להעביר אבחונים ע"פ דרישות מערכת החינוך בע"ה.

- **תעודת יושר:** נקלטים ימציאו תעודת יושר מהמשטרה וייבדק קיומו או אי קיומו של עבר פלילי כלשהו לכל נקלט.
- **מבחנים אישיים:** במידת הצורך ולפי החלטת הועדה ייעשו מבחנים אישיים ומבחני התאמה בהסכמות הנקלטים ומימונם.
- הצגת מסמכים המעידים על **זכאות למשכנתא.** יש לבדוק אם מומשה בעבר זכאות ואם כן יש להציג את מסמכי המשכנתא ומרכיב המענק בה.
- **הערה: כל הפרטים הנ"ל יהיו חסויים.**

4.4 <u>תנאי תחילת קליטה</u>

על בסיס כללי הקבלה והמיון תחליט ועדת הקליטה להמשיך בתהליך עם הפונה לקליטה.

פרק זה כולל את הסעיפים הבאים: פיקדון קליטה, דיור, פרנסה, קצבאות, זכאות שיכון, חובות עבר, בריאות וסיעוד, טיפולי שיניים, ריהוט, פירוד/גירושין, מעבר מקיבוץ לקיבוץ.

4.4.1 <u>פיקדון קליטה</u>

על הנקלט יהיה להפקיד סכום של 25,000 ₪ (במקרה של זוג – 50,000 ₪).

פיקדון זה יוחזר לנקלט/ים במקרה של עזיבת הקיבוץ על פי המפורט בסעיף עזיבה בהמשך. **פטורים מתשלום פקדון:**

- בן/ת קיבוץ עין המפרץ שעזב ומעוניין לחזור ולהיקלט בקיבוץ ושלפחות אחד מהוריו חבר קיבוץ עין המפרץ או שנפטרו בהיותם חברי קיבוץ.
- בני זוג של חברים המעוניינים להיקלט לחברות בקיבוץ.

4.4.2 <u>דיור</u>

א. הנקלטים יקבלו דיור זמני ללא תשלום. הנקלטים יבנו את דירת הקבע שלהם בעצמם, כולל תשתיות ופיתוח (דירה זמנית היא דירה שמוגדרת ע"י וועדת היישום כדירה זמנית).

ב. בני קיבוץ עד גיל 30 יהיו פטורים מתשלום עבור תשתיות ופיתוח.

ג. בני זוג מבחוץ של בן/בת קיבוץ יחוייבו בתשלום כמו כל נקלט שאינו בן קיבוץ.

ד. יישום תת סעיף א' בסעיף זה (דיור) ייבחן מחדש עם תחילת כל שנת תקציב, מתוך מגמה לבדוק אפשרויות למימון מלא או חלקי של הבנייה לבני הקיבוץ הנקלטים. באחריות ועדת הקליטה להביא סעיף זה לדיון מחודש בכל שנה במסגרת הדיון על תקציבי הקהילה.

4.4.3 <u>פרנסה</u>

כל נקלט יתחייב, החל מחודש לאחר קליטתו לאורחות במגמת קליטה, לרמת הכנסה, שהיא לפחות בגובה שכר המינימום שבישראל. בעבור ילד תתחייב המשפחה הנקלטת לתוספת בגובה עלות ילד בחודש במערכת החינוך.
חישוב ההכנסה הכוללת של משפחה ייקח בחשבון גם קצבאות וגמלאות המתקבלים בגינו מגוף חיצוני כלשהו.
כל סכום שיחסר מהתחייבות זו יקוזז מתקציבם האישי של בני הזוג .
במקרים חריגים ולתקופת זמן מוגבלת של 6 חודשים – רשאי מנהל מש"א ובהסכמת מנהל הקהילה לשלב את הנקלט בעבודה בקהילה או בענפים העסקיים, גם אם אינם מתומחרים ברמת ההכנסה הנ"ל. במקרה זה לא יקוזז תקציבם.

4.4.4 <u>הסכם פנסיוני</u> - עפ"י נוהל הפנסיה של הקיבוץ.

4.4.5 <u>קצבאות</u>

עם קבלתו לאורחות במגמת קליטה, יעביר הנקלט לקיבוץ את כל הקצבאות להן הוא זכאי מכל גוף שהוא, לרבות קצבאות ילדים, קצבאות נכות וכו'.

4.4.6 <u>חובות העבר</u>

הקיבוץ לא יקבל לקליטה מי שיש לו חוב או התחיבות קיימים ו/או שנוצרו לפני תקופת המועמדות ו/או שייווצרו עקב התקופה שלפני הקבלה למועמדות (להלן "חוב- עבר") לאדם ו/או לתאגיד/לגוף אחר כלשהו.
הקיבוץ אינו אחראי לחוב העבר והנקלט עצמו יהא אחראי לסילוק כל חוב מן העבר ו/או תביעה שהוגשה ו/או תוגש נגדו ו/או נגד הקיבוץ לסילוק חוב העבר.

נקלט אשר התקבל למועמדות ונתגלה כי יש לו חוב ו/או נוצר חוב במשך תקופת המועמדות (להלן" חוב חדש") **ייפסק מיד תהליך הקליטה** שלו והוא יצא מהקיבוץ. נקלט אשר התקבל לחברות ונתגלה כי יש לו חוב עבר או חוב חדש יהיה עליו לכסות מיד את החוב ואם לא יעשה כן, הוא צפוי להוצאה מהקיבוץ (ראה תקנון הקיבוץ).

במקרה והקיבוץ יחויב בפסק דין סופי לשלם סכומים כלשהם בגין חוב עבר ו/או חוב חדש, ישיב הנקלט לקיבוץ, מיד עם דרישתו הראשונה, את מלוא הסכומים האלה. עד להשבת מלוא הסכומים כאמור לעיל, הם יחשבו כחוב הנקלט לקיבוץ, והקיבוץ יהא רשאי לקזזם ו/או לנכותם מכל סכום אשר יגיע לנקלט מהקיבוץ, לרבות דמי העזיבה ו/ או זכויות פנסיוניות.

4.4.7 <u>בריאות ובסיעוד</u>

הקיבוץ יישא בהוצאות הבריאות והסיעוד של הנקלט וילדיו הממומנות ע"י קופ"ח וזאת החל מקבלתו לאורחות במגמת קליטה בקיבוץ. "הוצאות חריגות" – שאינן ממומנות ע"י קופ"ח, ישולמו ע"י הנקלט וזאת לאחר קבלת הסכמתו מראש, למעט במקרים שיוגדרו כדחופים ע"י הרופא המטפל. כל זאת עד סיום שנתיים של חברות בקיבוץ. "הוצאות חריגות" לצורך זה, הינן כל הוצאה, ללא יוצא מן הכלל, הנדרשת לשם טיפולים או צרכים רפואיים ו/או פרה- רפואיים ו/או נפשיים ו/או שיקומיים ו/או סיעודיים, אביזרים רפואיים, רכישת ציוד, אביזרים ושינויים פיסיים בדירה הנובעים ממצב הנקלט, אשפוזים (בין בקיבוץ ובין מחוצה לו) לרבות השמה בבית סיעודי, העמדת כוח אדם לצורך טיפול, השגחה, עזרה וסיעוד, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל הוצאה שאינה מכוסה ע"י קופ"ח ו/או סל הבריאות כהגדרתו בחוק ביטוח בריאות ממלכתי.

4.4.8 <u>טיפול שיניים</u>

עם הגעת הנקלט וילדיו לקיבוץ הוא ייבדק במרפאת השיניים " בדיקת קליטה" וישלים על חשבונו את הטיפולים הנדרשים, ע"פ חוות דעתו של רופא השיניים. טיפול שיניים ברמה של טיפול פרוטטי, כתרים וכו' יהיו על חשבון הנקלט עד

שנתיים מקבלתו לחברות. הקיבוץ יממן טיפולי שיניים הכוללים: סתימות, עקירות וטיפולי שורש שהתגלו לאחר בדיקת הקליטה גם בתקופת הקליטה.

4.4.9 <u>ריהוט</u>

נקלטים (לא בנים במסלול) חייבים להגיע לקיבוץ עם ריהוט ולא יהיו זכאים לתקציב ריהוט נוסף מהקיבוץ.

4.4.10 <u>פירוד/גירושין</u>

יחליט זוג שנקלט והתקבל לחברות בקיבוץ כזוג, להיפרד/להתגרש **בתוך 5 שנים** מקבלתו לחברות, יהווה גורם זה עילה להפסקת חברותם ולהוצאתם מהקיבוץ, לפי החלטות עבר של הקיבוץ. יחליט הקיבוץ לאפשר להם להישאר- יהיה על כל אחד מבני הזוג בנפרד לעמוד להצבעה לאשרר חברותם על פי כללי ההצבעה בעת הקבלה לחברות.

4.4.11 <u>חבר עובר מקיבוץ לקיבוץ</u>

חבר עובר מקיבוץ לקיבוץ, ובכלל זה במעבר ישיר, דינו כדין כל נקלט אחר.

4.5 <u>זכויות הנקלט</u> :

4.5.1 <u>תקציבים אישיים</u>

הנקלט יהיה זכאי לתקציבים מלאים עם כניסתו לאורחות במגמת קליטה ועם תחילת עבודתו בקיבוץ ו/או הכנסת משכורת לחשבון הקיבוץ מעבודות חוץ.

4.5.2 <u>וותק</u>

עפ"י כללי חישוב הוותק של עין המפרץ

4.5.3 <u>השתלמות ולימודים</u> –

עפ"י החלטות עין המפרץ.

4.5.4 <u>סיוע לבנים</u>

נקלט יהיה זכאי לקבל מהקיבוץ סיוע לבניו (המתגוררים מחוץ לקיבוץ) ע"פ החלטות הקיבוץ ובתום 10 שנים מיום קבלתו לחברות בקיבוץ. מובהר בזאת, כי

הנקלט לא יהיה זכאי לקבל מהקיבוץ סיוע כאמור עבור בניו אשר היו מעל גיל 18 בעת קבלתו לחברות בקיבוץ.

4.5.5 <u>חתונות</u>

ע"פ תקנון החתונות של עין המפרץ.

4.6 <u>עזיבה :</u>

במקרה שהנקלט יעזוב את הקיבוץ לאחר שהתקבל לחברות, כי אז:

א. הקיבוץ ישיב לו את פיקדון הקליטה כשהוא נושא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן מיום המסירה לקיבוץ ועד יום ההשבה בפועל, בתנאי הפריסה כפי שנהוג בקיבוץ לגבי "דמי עזיבה" באותה עת והפחתה כדלקמן: מפיקדון הקליטה יופחת מדי שנה בשנה החל ממועד קבלתו של הנקלט לחברות בקיבוץ, סכום בשיעור של חמישית מהסכום שהופקד, כך שלאחר 5 שנות חברות בקיבוץ לא יהיה על הקיבוץ להשיב לנקלט סכום כלשהו מתוך פיקדון הקליטה.
כדי להסיר ספק: השבת יתרת פיקדון הקליטה כלעיל היא בנוסף על תשלום דמי העזיבה להם יהיה זכאי העוזב בגין הוותק שלו בקיבוץ.

ב. פנסיה – עפ"י תקנון הפנסיה של הקיבוץ.

5. <u>אחריות ביצוע:</u>

ועדת קליטה, הנהלת הקהילה

6. <u>נספחים:</u>

- הסכם הקליטה

7. <u>מסמכי עזר:</u>

- נוהל החתונות
- תקנון הקיבוץ
- הסכם פנסיוני

8. תפוצה: הנהלת קהילה, ועדת קליטה, ארכיון, תיק נהלים

שם מסמך:	מאת:	תאריך אישור:	גרסה:
תקנון ותק	**ועדת חברים**	**10.1988**	**1**

מאשר:	מספר עמודים:	מעדכן:	תאריך עדכון:	סיבת עדכון:
אסיפת הקיבוץ	**2**	**מעיין אשכול**	**22.09.2020**	**הקלדה למען ספר תקנונים**

הנחיות לקביעת תור הותק בקבוץ

א) <u>גיל החבר</u>

1. כל שנת גיל עד 40 – שווה 1 נקודה.
2. כל שנת גיל מ- 40 ומעלה – שווה 2 נקודות.

ב) <u>שנות מועמדות וחברות</u>

1. כל שנת מועמדות וחברות בקבוץ שווה 3 נקודות (1 נקודה לכל 4 חודשים)
2. חבר המצטרף לקבוץ מקבוץ אחר או ממושב שיתופי – יזקפו לזכותו שנות הותק שצבר במקום מגוריו הקודם.
3. זכויות הותק לפי בעל הותק המתקדם במשפחה.
4. חשוב הותק של קבוצות חנוכיות (בני קבוץ וחברות נוער), יחל עם תום שנת י"ב והמעבר לקבוץ.
5. במקרה של שיוויון בס"ך נקודות הותק, יקבע התור לפי תאריך הלידה המוקדם.
6. במקרה של זהות בתאריך הלידה ותאריך ההצטרפות למועמדות, יקבע התור לפי הא"ב של המשפחה.

ג) <u>שמירת תור הותק</u>

1. חבר הנמצא בשליחות מחוץ לקבוץ ומטעמו – יישמרו לו נקודות הותק במלואן.
2. חבר השוהה מחוץ לקיבוץ בגין חופש – יישמרו לו נקודות הותק במלואן.
3. חבר אשר עזב את הקבוץ לתקופה של פחות משנה וחזר – יישמרו לו נקודות הותק במלואן.
4. חבר אשר עזב את הקבוץ לתקופה של שנה ומעלה וחזר – ינוכו נקודות הותק לפי :
   א – נקודה לכל 4 חודשים מחוץ לקיבוץ.
   ב – נקודות הותק בגין גיל יישמרו במלואן.
5. חבר אשר בתום תקופת החופש הודיע על עזיבה – יורדו רטרואקטיבית נקודות ותק גם מהתקופה בה היה בחופש.
6. חבר שעזב וקבל פיצויים, יאבד את מלוא נקודות הותק שצבר למעט אלו הניתנות בגין גיל.
7. חבר שחזר אחרי עזיבה, ימשיך לצבור נקודות ותק מרגע קבלתו מחדש למועמדות.
8. חבר שעזב וקבל פיצויים, יוכל ל"פצות" את הנקודות ה"אבודות" – ע"י החזרת דמי העזיבה.
9. בכל מקרה לא יישמרו ולא ייפדו נקודות ותק (למעט גיל) לאותה תקופה בה החבר חי מחוץ לקבוץ.

ד) <u>עדכון תור הותק</u>

1. תור הותק יעודכן על ידי האיש האחראי על כך בעזרת תוכנת המחשב לפי הצורך ובפרקי זמן קצובים.
2. האחריות הסופית לעדכון תנועת האוכלוסין מוטלת על מזכיר הקבוץ.
3. פעם בשנה יעודכן ויחולק תדפיס תור הותק בין הנמענים בתאריך **.1.1

עין-המפרץ
ועדת חברים
אוקטובר 1988.

אושר תקנון הותק – לפי פירוט בדף.

*המזכירות מציעה לקיבוץ לקבל את ההנחיות הבאות לתור ותק בקיבוץ:

<u>א- עקרונות תור הותק</u>: תור הותק בקיבוץ יתבסס על העקרונות הבאים:

1. גיל החבר
2. שנות מועמדות וחברות בקיבוץ
3. חבר המצטרף לקבוץ מקבוץ אחר או ממושב שיתופי – יזקפו לזכותו שנות הותק. ממקום מגוריו הקודם.
4. חישוב הותק לפי בעל הותק המתקדם במשפחה.
5. דינו של בודד בחישוב הותק – כדינה של משפחה.
6. חישוב הותק של בני קיבוץ וחברות הנוער המתחנכות בקבוץ או במוסד – יחל עם המעבר לקיבוץ בסיום הלימודים (י"ב).

<u>ב- חישוב תור הותק</u>

1. כל שנת גיל עד 40 שווה 1 נקודה
2. כל שנת גיל מ-40 ומעלה שווה 2 נקודות.
3. כל שנת מועמדות וחברות שווה 3 נקודות
4. קבוצה המצטרפת בתאריך זהה לקיבוץ – יקבע התור בינהם על-פי תאריכי לידה.
5. במקרה של זהות בתאריכי לידה והצטרפות לקיבוץ – יקבע התור על-פי הגרלה.

<u>ג- שמירת תור הותק</u>

1. חבר הנמצא בשליחות מחוץ לקיבוץ ומטעמו – ישמרו לו נקודות הותק במלואן.
2. חבר השוהה מחוץ לקיבוץ בגין חופש לתקופה שלא עולה על שנה- יישמרו לו נקודות הותק במלואן.
3. חבר אשר עזב את הקבוץ לתקופה של מעל שנה – ינוכו נקודות ותק מזכויותיו.
   א– 1 נקודה לכל 4 חודשים מחוץ לקבוץ.
   ב– נקודות ותק בגין גיל – יישמרו במלואן.
4. חבר אשר בנוסף לאמור בסעיף 2 לקח דמי עזיבה יאבד את מלוא נקודות הותק למעט אלו הניתנות בגין גיל.
5. חבר שהחזיר דמי עזיבה יוכל "לפדות" את נקודות הותק ה"אבודות" (ראה סעיף 4)
6. בכל מקרה לא יישמרו ולא ייפדו נקודות ותק (למעט גיל) לאותה תקופה בה החבר לא חי בקיבוץ.

<u>ד- עדכון תור הותק</u>

1. תור הותק יעודכן פעם בשנה בתאריך 1.1.XX

שם מסמך:	מאת:	תאריך אישור:	גרסה:
טופס בקשה לקליטה	**ועדת קליטה**	**29.06.2020**	**3**

מאשר:	מספר עמודים:	מעדכן:	תאריך עדכון:	סיבת עדכון:
ועדת קליטה	**2**	**מעיין אשכול**	**16.03.2021**	**הקלדה למען ספר תקנונים**

תאריך: _____

לכבוד

קיבוץ עין המפרץ

הנדון: הרשמה מוקדמת לקבלה לחברות בקיבוץ עין המפרץ

אנו הח"מ (ביחד ולחוד):

_____, בעל ת.ז. _____.

ו - _____, בעל ת.ז. _____.

מבקשים, בחתימתנו על מסמך זה, להירשם בהרשמה מוקדמת במסגרת תהליך הקליטה לחברות בקיבוץ עין המפרץ (להלן: "**הקיבוץ**").

1. הקיבוץ פועל לקליטת חברים חדשים לקיבוץ בהתאם לעקרונות המפורטים בהחלטות הקיבוץ לענין הסדרי הקליטה לחברות (להלן: **"תקנון הקליטה"**).
2. בחתימתנו על מסמך זה אנו מקבלים על עצמנו את כל התנאים שנקבעו בתקנון הקליטה ובהחלטות הקיבוץ התומכות ומשלימות תקנון זה.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, ידוע לנו כי הקיבוץ אינו מחויב לקלוט אותנו לחברות וכי קבלתנו לחברות בקיבוץ כרוכה בתהליך אשר כולל, בין השאר, את השלבים המפורטים להלן, אשר יהווה תנאי לקליטתנו:
   3.1. מילוי שאלונים ותצהירים בהתאם לדרישות הקיבוץ.
   3.2. מעבר ועדת קבלה של הקיבוץ, לרבות ביצוע מבדקים חיצוניים. ידוע לנו כי ללא קשר לתוצאות תהליך הקליטה, הקיבוץ ומכון הבדיקה יהיו רשאים שלא להעביר לנו את תוצאות המבדקים החיצוניים.
   3.3. חתימה על מערכת הסכמים המסדירים את קליטתנו לקיבוץ ואת התשלומים עליהם יוחלט במסגרתם, לרבות בגין בית מגורים קיים ו/או בית שייבנה על ידינו (להלן בהתאמה: **"מסמכי ההצטרפות"** ו-**"תשלומים לקיבוץ"**).
   3.4. העברת תשלומים לקיבוץ ו/או לגורם אחר בהתאם לקבוע במסמכי ההצטרפות.
   3.5. החלטת האסיפה הכללית של הקיבוץ בדבר קבלתנו כחברים בקיבוץ במועדים שייקבעו לעניין זה במסמכי ההצטרפות.
4. במועד חתימת בקשה זו אנו מפקידים בידי הקיבוץ שתי המחאות לפקודת **<u>קיבוץ עין המפרץ</u>** שמועד הפירעון שלהן בהתאם לאמור להלן:
   4.1. סך של 5,000 ₪ אשר ייגבו כדמי רצינות במועד רישומנו לפרויקט (להלן: **"דמי הרישום"**)- <u>המחאה ללא תאריך.</u>
   4.2. סך של 3,000 ₪ אשר ישמשו את הקיבוץ לצורך כיסוי תקורות הקיבוץ בתהליך הקליטה (להלן: **"תקורות הקיבוץ"**)- <u>המחאה שמועד פרעונה הוא יום 01.09.2020.</u>
5. ידוע לנו כי רישומנו המוקדם מותנה בפירעון המחאות במועדן.

6. ידוע לנו כי תקורות הקיבוץ (3000 ₪) לא יוחזרו לנו בכל מקרה, ואילו דמי הרישום יוחזרו לנו אם הקיבוץ ימסור לנו בכתב הודעתו כי הקיבוץ לא אישר את קבלתנו לקליטה מכל סיבה שהיא (לרבות אם לא יסומן לנו מגרש) ו/או אם לא נתקבל לחברות ו/או אם תימסר לנו הודעת הקיבוץ בכתב כי תוכנית הקליטה במתכונתה הנוכחית בוטלה, ובמקרה כזה יושבו לנו דמי הרישום במלואם ללא הצמדה וריבית, בתוך 30 ימים ממועד מתן ההודעה.
אנו מודעים כי הנהלת הקיבוץ החליטה בנוסף, ובאה לקראתנו במקרה זה, כי אם נבטל את בקשתנו ואת השתתפותנו בתכנית הקליטה, מיוזמתנו, יוחזרו לנו דמי הרישום (5000 ₪).
ידוע לנו כי המחאה זו בגין דמי הרישום (5000 ₪) תפדה עם קבלתנו לחברות מותנית בקיבוץ וכי לאחר פדיונה, לא יוחזר לנו סכום זה בשום מקרה.
7. ידוע לנו, כי אם וככל שיתקיימו התנאים המוקדמים לקבלתנו לחברות, נוזמן להשתתף בהגרלת ו/או בחירת מגרשי המגורים ולחתום על מסמכי ההצטרפות. כן ידוע לנו, כי אם נמנע מלהשתתף בהגרלה ו/או נמנע מלחתום על המסמכים האמורים בתוך 7 ימים ממועד ההגרלה ו/או מהמועד שנדרש לכך על ידי הקיבוץ, אזי, הקיבוץ יהא רשאי (אך לא חייב) לבטל את הרשמתנו המוקדמת (מבלי לגרוע מזכותו שלא לאשר את מועמדותנו מטעמים אחרים). במקרה כזה, אם בסופו של דבר נחתום על מסמכי ההצטרפות, יתכן כי התנאים, לרבות התנאים הכספיים יהיו שונים מאלו שיחולו ביחס למועמדים אחרים, וכמו כן, מקומנו ברשימת המועמדים בכל הקשור להגרלת או בחירת המגרשים האמורים עלול להשתנות.
8. ידוע לנו, כי אין בחתימתנו על בקשה זו ו/או בהתנהגות הקיבוץ כדי לחייב את הקיבוץ ו/או כדי להקנות לנו זכויות כלשהן כלפי הקיבוץ, ובכלל זה אין בכך כדי להעניק לנו מעמד של חברות בקיבוץ ו/או מועמדות לחברות. כל זאת עד אשר נשלים את תהליך הקבלה לחברות בדרך של חתימת הסכמי ההצטרפות על ידינו ועל ידי הקיבוץ ואישור האסיפה את חברותנו בהתאם לתקנון הקיבוץ. ידוע לנו כי הקיבוץ רשאי להפסיק את תהליך קבלתנו לחברות בכל שלב, ומבלי לנמק את ההחלטה.
9. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 7 לעיל, ידוע לנו כי קבלתנו לחברות בקיבוץ מותנית בקיומו של מגרש פנוי בשטח הקיבוץ וכי אין בחתימתנו על בקשה זו כדי ליצור מחויבות מצד הקיבוץ להקצאת מגרש כאמור, אלא בכפוף לתנאים ולכללים המפורטים בטופס הרשמה זה, בהסדר הקליטה ובמסמכי ההצטרפות.

ולראייה באנו על החתום היום _____

_____ _____

חתימה **חתימה**

שם מסמך: **הסכם חברות**	מאת: **קיבוץ עין המפרץ**	תאריך אישור: **02.2021**	גרסה: **5**

מאשר: **מנהל קהילה**	מספר עמודים: **13**	מעדכן: **מעיין אשכול**	תאריך עדכון: **15.03.2021**	סיבת עדכון: **הקלדה למען ספר תקנונים**

<u>הסכם חברות</u>

שנערך ונחתם בקיבוץ עין המפרץ ביום _____

בין: **קיבוץ עין המפרץ**
אגודה שיתופית חקלאית
(להלן: "**הקיבוץ**" או **"האגודה"**)

<u>מצד אחד</u>

לבין: **1.** **_____, ת.ז. _____**
2. **_____, ת.ז. _____**

מ_____
(ביחד ולחוד להלן: "**המבקשים**")

<u>מצד שני</u>

הואיל: והמבקשים מבקשים להתקבל לחברות בקיבוץ על פי המתווה המפורט בהסכם זה;
והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בכל הקשור לקליטת המבקשים לחברות בקיבוץ;
והואיל: והמבקשים יתגוררו בקיבוץ בבית שיבנה/יירכש על ידם (להלן: **"הבית"**) בהתאם להוראות נספח הדיור אשר מצורף **<u>כנספח א'</u>** להסכם זה (להלן: **"נספח הדיור"**);
והואיל: ותוקפו של הסכם זה מותנה, בין היתר, בקבלת המבקשים לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ;

<u>לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. <u>כללי</u>

1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב את הצדדים כתנאי מתנאיו.
1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצורך נוחיות ההתמצאות בלבד ולא תהיינה להן משמעות פרשנית כלשהיא.
1.3. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות הדין ו/או הוראות תקנון הקיבוץ ו/או החלטות הקיבוץ, יגבר האמור בהסכם זה.
1.4. רשימת נספחים:
1.4.1. **נספח א' -** נספח הדיור.
1.4.2. **נספח ב' -** הצהרה בדבר היעדר חובות ויכולת כלכלית.
1.4.3. **נספח ג' -** ויתור על סודיות רפואית.

2. <u>הגדרות</u>

בהסכם זה תהיינה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות המפורשת בצידו של המונח בסעיף זה להלן:
2.1. **"דמי הצטרפות"** - תשלום בגין הצטרפות לקיבוץ, אשר מבטא זכויות הנובעות מחברותם של המבקשים בקיבוץ.
2.2. **"הועד המקומי"** - הועד המקומי של הישוב כהגדרתו בהוראות הדין.

2.3. **"הישוב"** - הישוב הקרוי עין המפרץ.

2.4. **"הקיבוץ"** או **"האגודה"** - לרבות נציגיו ו/או שלוחיו ו/או נושאי משרה בו ו/או מוסדותיו המוסמכים ו/או תאגידים שבשליטתו.

2.5. **"התקנון"** - תקנון קיבוץ עין המפרץ.

2.6. **"חוברת השינוי"** - החלטת האסיפה הכללית מיום _2007___ בדבר שינוי באורחות החיים, לרבות שינויים שהוכנסו ויוכנסו בה מעת לעת.

2.7. **"כללי הקליטה" –** הסדר המפרט את כללי הקליטה לחברות בקיבוץ, כפי שאושר במסגרת החלטת הקיבוץ מיום __אוגוסט 2018_.

2.8. "**שיוך דירות**" – תהליך רישום הזכויות בדירות המגורים על שם החברים בהתאם להחלטות האסיפה הכללית של הקיבוץ.

2.9. **תקנות הערבות ההדדית** - תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005**.**

3. <u>תנאים לקבלה לחברות</u>

3.1. המבקשים מבקשים להתקבל לחברות מן המניין בקיבוץ בהתאם לתנאי הקבלה לחברות הקבועים בתקנון הקיבוץ ולהחלטותיו ובכפוף למפורט להלן:

3.1.1. המבקשים מצהירים כי הם אינם בעלי רישום פלילי.

3.1.2. המבקשים מצהירים כי הם ובני משפחתם מבוטחים על פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי וחברים בקופת החולים מוכרת וכי למיטב ידיעתם אף אחד מהם ו/או בני משפחתם אינו סובל ממחלה ו/או בעיה רפואית אחרת אשר מחייבת ו/או תחייב מימון מעבר לכיסוי הביטוחי שברשותם, ואשר יהיה בה להטיל עלויות על הקיבוץ ו/או על מערכת הערבות והעזרה ההדדית בו.

3.1.3. המבקשים מצהירים כי הם בעלי יכולת כלכלית לעמוד בעלויות הנגזרות מקליטתם לקיבוץ, לרבות עלויות בניית בית המגורים שלהם בקיבוץ.

3.1.4. הצהרות המבקשים בעניין יכולתם הכלכלית, היעדר חובות, היעדר עבר פלילי וויתור על סודיות רפואית מצורפות **<u>כנספחים ב' ו- ג'</u>** להסכם זה. יובהר, כי מסמך הוויתור על סודיות רפואית ישמש את הקיבוץ אך ורק לצורך אימות הצהרתם של המבקשים בדבר מצבם הבריאותי ככל ותתבקש על-ידם הסתייעות ממערכת הערבות ההדדית וקרן סיוע הדדי.

3.2. הקיבוץ אינו אחראי לכל חוב או התחייבות של המבקשים שנוצרו עד למועד קבלתם לחברות או ייווצרו בתקופת החברות. אין בקבלתם של המבקשים לחברות בקיבוץ בכדי להטיל עליהם באופן אישי במישרין תשלום חובות כלשהם של הקיבוץ, לרבות חובות שייווצרו בעתיד, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיהם של המבקשים כחברי קיבוץ ככל שיחולו עליהם בהתאם לתקנון הקיבוץ ובהתאם להוראות הסכם זה.

3.3. למעט הקצאת מגרש בהתאם להוראות הסכם זה ונספח הדיור לבניית יחידת מגורים, המבקשים לא יהיו זכאים לדיור מהקיבוץ, והם יישאו בכל העלויות הנגזרות מתהליך קליטתם לקיבוץ, בהתאם להוראות כללי הקליטה, ובכלל זה עלויות בניית ותחזוקת בית הקבע שלהם בקיבוץ ופיתוח המגרש עליו ייבנה ו/או נבנה הבית.

4. <u>הצהרות המבקשים</u>

המבקשים מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

4.1. כי קבלתם כחברים לקיבוץ נעשתה על סמך המצגים שיצרו בהסכם זה וכי כל המידע שמסרו לקיבוץ, לרבות במסגרת <u>נספחים ב' ו- ג'</u> להסכם זה ובמהלך הראיונות עם ועדת קבלה, הינו מידע נכון אמין ומדויק.

סעיף זה (4.1) הינו תנאי יסודי בהסכם.

4.2. כי נמסרו להם כל הפרטים בדבר אופיו של היישוב ושל הקיבוץ ובדבר צביון ואורח החיים הנהוג במקום, ולאחר ששקלו בדבר החליטו להצטרף ליישוב בהסתמך על הצביון ואורח החיים הנהוג בו, ושלא מתוך מטרה לשנותו.

סעיף זה (4.2) הינו תנאי יסודי בהסכם.

4.3. ידוע למבקשים שהקיבוץ מקיים פעילות יצרנית. המבקשים מאשרים כי ידוע להם שהקיבוץ או מי מטעמו מקיים בתחומי היישוב פעילויות עסקיות ו/או מסחריות ו/או תיירותיות ו/או חקלאיות ו/או תעשייתיות ו/או אחרות וכי פעילויות אלה כרוכות לעיתים ביצירת מפגעים, ריחות, רעש, אבק, בוץ, זיהום וכו', וכן כי קיימים בתחום הקיבוץ בתי מלאכה ומפעלים פעילים. המבקשים מתחייבים כי לא יתנגדו לפעולות אלה של הקיבוץ וכי לא תהיינה להם כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם פעולות אלה של הקיבוץ, לרבות פעולות המהוות הרחבה ו/או תוספת ו/או שינוי של פעילות קיימת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותם של המבקשים להשתתף בתהליכי קבלת ההחלטות במסגרת רשויות הקיבוץ בכל הקשור לפעילויות הנ"ל, אולם הם מתחייבים לקבל את החלטות רשויות הקיבוץ ולא ולפעול לשנותן בדרך של פניה לרשויות ו/או ערכאות חיצוניות.

4.4. המבקשים מצהירים ומתחייבים בזאת כי אם למרות האמור בסעיף 4.3 לעיל, הם יתבעו את הקיבוץ ו/או יפתחו בהליכים אזרחיים כנגדו בגין קבלת החלטות ו/או ביצוע פעולות כאמור בסעיף זה, הם ישפו את הקיבוץ על כל תשלום ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים שיגרמו לו בגין תביעה ו/או פתיחה בהליכים אלו, וכי הקיבוץ רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום שיחויב לשלם למבקשים אם יחויב, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הקיבוץ לכל סעד על פי דין, לרבות הפסקת חברותם של המבקשים בקיבוץ.

4.5. יקבלו על עצמם את כל החלטות הקיבוץ בקשר עם תהליך שיוך הדירות, ובפרט החלטה 1447 (כיום סימן ה', פרק 8.4, בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל) ו/או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה ושתאומץ על ידי הקיבוץ, כמו כן, המבקשים מתחייבים לחתום על כל מסמך שיידרשו על ידי הקיבוץ לצורך יישומה, והכל כפי שייקבע בהחלטות הקיבוץ כלפי כלל החברים, ובהתאמות שייקבעו ביחס לחברים חדשים.

סעיף זה (4.5) הינו תנאי יסודי בהסכם.

4.6. המבקשים מתחייבים לשלם את כל התשלומים השוטפים המגיעים מהם לקיבוץ ו/או לוועד המקומי, לרבות תשלומים בגין שירותים שיירכשו מהקיבוץ.

4.7. התשלום יבוצע בכל חודש במועד בו יגבה הקיבוץ את התשלום ביחס לכלל החברים.

5. <u>מעמד המבקשים</u>

5.1. <u>**כללי**</u>

5.1.1. עד למועד אכלוס הבית ייחשבו המבקשים כחברים בחופשה מיוחדת בהתאם לקבוע בכללי הקליטה. החל ממועד אכלוס הבית, יהיו המבקשים במעמד של חברים מן

המניין שזכויותיהם וחובותיהם יהיו כמפורט בכללי הקליטה ובכפוף להוראות המפורטות בהסכם זה, והחלטות הקיבוץ.
סעיף זה (5.1.1) הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.1.2. ממועד אכלוס הבית כהגדרתו בנספח הדיור, המבקשים יהיו חייבים לקבוע את מקום מגוריהם הקבוע בפועל בקיבוץ בלבד.
סעיף זה (5.1.2) הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.1.3. עד למועד קבלתם לחברות מן המניין (במועד אכלוס הבית) לא יחולו הסדרי ההתפרנסות של הקיבוץ, והם לא יחויבו בתשלומים אחרים בהם מחויבים כלל חברי הקיבוץ, למעט תשלומים הכרוכים בביתם כמפורט בנספח הדיור.

5.1.4. הקיבוץ יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למבקשים להתגורר בדיור זמני בקיבוץ בתקופת בניית הבית, בהתאם למצאי הדירות הפנויות בקיבוץ, בכפוף לתשלום דמי הרשאה בגין הדיור הזמני בהתאם לתנאים שיסוכמו לעניין זה בין הקיבוץ והמבקשים ותשלום תשלומי חובה החלים על תושבים.

5.1.5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.1.4 לעיל, ככל והמבקשים יתגוררו בקיבוץ עד לאכלוס הבית, ויבקשו זאת, הם יהיו רשאים להינות מהנחות בחינוך ובבריאות כפי שנהנים חברים בקיבוץ, בכפוף לכך שהמבקשים ישלמו לקיבוץ תשלום חודשי כפי שייקבע הקיבוץ (גובה התשלום יהיה דומה לתשלום מס הקהילה שמשלמים חברים קיימים).

5.2. **<u>העברת/ דיווח על הכנסות וחובת תשלום מסים במקרה של הפסקת חברות</u>**

5.2.1. ממועד מעברם לחברות מן המניין (מועד אכלוס הבית), המבקשים מתחייבים להעביר את כל הכנסותיהם לקיבוץ בהתאם להחלטות הקיבוץ מעת לעת לעניין זה כפי שיחולו כלפי כלל החברים.

5.2.2. יובהר, כי התחייבותם של המבקשים ביחס לתשלום המיסים, התשלומים וההוצאות החלים על חברי הקיבוץ ועל תושבי הקבע בישוב בתחום המוניציפאלי, בהתאם להחלטות הקיבוץ ו/או הועד המקומי לתשלומים קהילתיים ומוניציפאליים אינה מותנית בחברותם בקיבוץ, והתשלומים האמורים יחולו על המבקשים גם אם תיפסק חברותם בקיבוץ מכל סיבה שהיא והם ימשיכו להתגורר בישוב ו/או כל עוד רשומה דירת מגורים על שמם בקיבוץ. כל זאת עד למועד העברת הזכויות בדירת המגורים לצד ג' אשר ייקח על עצמו בכתב את ההתחייבויות האמורות. יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך מגוריהם של המבקשים בישוב במידה ותיפסק חברותם בקיבוץ.
סעיף זה (5.2) על סעפי המשנה שבו, הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.3. **<u>ותק, דמי עזיבה, חיסכון פנסיוני ודאגה לתלויים בחבר</u>**

5.3.1. המבקשים לא יצברו וותק בקיבוץ לצורך קבלת דמי עזיבה, צבירה לחיסכון פנסיוני, ו/או לצורך קבלת כל זכות אחרת אשר לא הוחלט לגביה במפורש בהחלטות הקיבוץ כי חלה גם על חברים במעמדם של המבקשים. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, ככל ולא ייקבע אחרת בהחלטות הקיבוץ המבקשים יצברו וותק לצורך חלוקת רווחים בהתאם לכללים שחלים בעניין זה על כלל החברים.

5.3.2. המבקשים לא יהיו זכאים לקבל מהקיבוץ דמי עזיבה על פי כל דין, לרבות מענק עזיבה ו/או קצבה במקרה של הפסקת חברותם ואם ייקבע אחרת למרות האמור בסעיף זה,

הרי שהם מסכימים בחתימתם על הסכם זה, כי יראו בשנות קיומו של הסכם זה שנות חופשה המנוכות מן הוותק לצורך תשלום דמי עזיבה או קצבה כאמור.

5.3.3. החל ממועד קבלתם לחברות מן המניין (אכלוס הבית) יהיו המבקשים זכאים ליהנות ממנגנון קרן ערבות ההדדית של הקיבוץ, כהגדרתו בהחלטות הקיבוץ מעת לעת, ובהתאם יישאו בתשלומים חודשיים לקרן ערבות הדדית בהתאם להחלטות הקיבוץ.

5.3.4. המבקשים מצהירים כי הם בעלי צבירה פנסיונית בשיעור יחסי לגילם התואמת לגובה הגמלה הפנסיונית הקבועה בהוראות תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005 (להלן: **"תקנות הערבות ההדדית"**) (להלן: "**פנסיית הרשם**") , , וכפי שתעודכן מעת לעת. כמו כן מתחייבים המבקשים לבצע הפרשות לחיסכון פנסיוני בסכומים אשר לא יפחתו מסך ההפרשות הפנסיוניות המינימאליות בהם מחויבים כלל חברי הקיבוץ. לצורך יישום התחייבות המבקשים בקשר עם צבירה פנסיונית יחולו ההוראות הבאות:

5.3.4.1. המבקשים יחתמו על ייפוי כוח למסלקה הפנסיונית ליועץ הפנסיה של הקיבוץ בהתאם לדרישת הקיבוץ והחלטותיו.

5.3.4.2. המבקשים או מי מטעמם לא יבצעו כל משיכה של כספים מהחיסכון הפנסיוני שלהם בכל דרך שהיא, לרבות לא את רכיב הפיצויים שבקופת הפנסיה כפי שחל על כלל החברים.

5.3.4.3. על אף האמור לעיל, במידה והמבקשים לא יבצעו את ההפרשות הפנסיוניות באופן עצמאי, יהיה רשאי הקיבוץ לבצע את ההפרשות בעבורם במסגרת הסדר הפנסיה הקיים בקיבוץ ולחייבם בגובה ההפרשות ובכל הוצאה אחרת הנובעת מפעולתו זו.

5.3.5. המבקשים מתחייבים כי ככל שיש להם במועד חתימת הסכם זה תלויים, כהגדרתם בהחלטות הקיבוץ ובתקנות הערבות ההדדית, הם ידאגו באופן מלא ובלעדי לסיפוק צרכיהם, לרבות צרכיהם המיוחדים זאת למשך כל תקופת חברותם בקיבוץ ובכלל. למען הסר ספק, במידה ויהיו למבקשים צאצאים אשר יוגדרו כתלויים בחבר לאחר מועד חתימת הסכם זה, יחולו ביחס אליהם החלטות הקיבוץ והוראות הדין, לרבות תקנות הערבות ההדדית.

5.3.6. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מוסכם על המבקשים כי ככל שיידרש הקיבוץ על ידי רשות מוסמכת להעמיד כספים לצורך מימוש אחת או יותר מהזכויות עליהן מוותרים המבקשים בהתאם להסכם זה, לרבות סעיף זה (5.3), יהיה רשאי הקיבוץ לקזז מכספים אלו זכויות או כספים להם יהיו זכאים המבקשים מהקיבוץ, אם וככל שיהיו זכאים, לרבות זכויותיהם בנכסים היצרניים של הקיבוץ, ככל שיהיו.

5.3.7. אין בעצם חתימת הסכם זה או קבלתם של המבקשים לחברות להקים יחסי עובד – מעביד בין הקיבוץ למבקשים.

5.4. **<u>ביטוח</u>**

5.4.1. המבקשים מצהירים שידוע להם כי ביטוחם מכל סוג הינו באחריותם בלבד ועל חשבונם, הן לגבי התקופה שלפני הצטרפותם לקיבוץ והן לגבי תקופת חברותם בקיבוץ, ואין לקיבוץ כל נגיעה, חבות או אחריות לעניין זה, אלא אם יחליט הקיבוץ אחרת. יובהר כי רכישת ביטוחים נוספים, מעבר להתחייבות המבקשים בהסכם זה, תיעשה

ע"פ שיקול דעתם, אלא אם ייקבע אחרת בהחלטות הקיבוץ לגבי כלל החברים, בהן יהיו המבקשים רשאים לקחת חלק.

5.4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.4.1 לעיל, המבקשים מתחייבים לרכוש ביטוח סיעודי פרטי, ביטוח בריאות, ביטוח קטסטרופות, וביטוח אובדן כושר עבודה ברמה שאינה פחותה מהרמה הנהוגה כלפי כלל חברי הקיבוץ.
סעיף זה (5.4.2) הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

5.4.3. במידה ולא ירכשו המבקשים את הביטוחים המפורטים לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לרכוש את הביטוחים במקומם ולחייב אותם בהתאם.

5.4.4. במועד החתימה על הסכם זה ו/או בכל מועד אשר ידרוש הקיבוץ יציגו המבקשים בפני הקיבוץ פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לאמור בסעיף 5.4.2 לעיל. המבקשים מתחייבים ליידע את הקיבוץ על כל שינוי ו/או ביטול שיהיה בפוליסות הביטוח האמורות. הקיבוץ יפטור את המבקשים מרכישת ביטוחים אותם הוא מבצע עבור כלל החברים, ככל שיציגו לו ביטוחים חלופיים לשביעות רצונו.

5.5. **<u>זכויות ביחס לנכסי הקיבוץ</u>**

5.5.1. המבקשים יהיו זכאים ליהנות מחלוקת רווחים, בהתאם להחלטות הקיבוץ, לאחר פרק זמן של שנתיים (2 שנים) מיום אכלוס הבית, כאשר פרק זמן זה יהווה תקופת אכשרה, שלאחריו, יחולו עליהם החלטות הקיבוץ, כפי שיהיו תקפות באותה העת. יובהר כי חלוקת הרווחים תהא בהתאם ובכפוף להחלטות הקיבוץ בעניין זה, כפי שהתקבלו ו/או יתקבלו מעת לעת.

5.5.2. ידוע ומוסכם על המבקשים כי ככל ויתקבלו בעתיד החלטות דבר שיוך פירות הנכסים לחברי הקיבוץ יהיה רשאי הקיבוץ לקבוע כי הזכויות בנכסי הקיבוץ ו/או בפירותיהם תחולקנה על פי מפתח ותק. המבקשים מצהירים כי אין, ולא תהיינה להם, כל טענות כלפי הקיבוץ בגין קבלתן ו/או ישומן של החלטות הקיבוץ בנוגע לאופן חלוקת הזכויות בנכסי הקיבוץ היצרניים ו/או פירותיהם לחברי הקיבוץ, ובכלל זה דרישת תשלומים בגין קבלת זכויות אלו, ובכל מקרה המבקשים לא יהיו זכאים לקבלת החזרים בגין תשלומים ששולמו על-ידם עד לאותה העת ביחס לאמור לעיל.
סעיף זה (5.5.3) הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.6. **<u>זכויות הצבעה</u>**

5.6.1. על אף האמור בהוראות הדין ו/או בהוראות תקנון הקיבוץ, לא יהיו המבקשים זכאים לקחת חלק בהחלטות הקיבוץ הנוגעות לנושאים המפורטים להלן:

5.6.1.1. נושאים אשר יש בהם כדי לגרוע באופן ישיר או עקיף מזכויות החברים הותיקים, הן בגיל העבודה והן לאחר גיל פרישה, לסיפוק צרכיהם, כפי שהן קבועות או ייקבעו בהוראות הדין וכן כפי שהן קבועות בתקנון הקיבוץ ו/או בהחלטות הקיבוץ במועד חתימת הסכם זה. לחברים יהיה הזכות להשתתף בהחלטות המטיבות עם זכויות אלו.

5.6.1.2. החלטות בדבר שינוי תקנון הפנסיה ו/או קרן מילואים.

5.6.1.3. החלטות הנוגעות לנכסי הקיבוץ ו/או פירותיהם ו/או שיוך נכסים לחברים ו/או לחלוקתם. וכן החלטות הנוגעות לקביעת הסדר שיוך הנכסים היצרניים בקיבוץ ו/או

הסדר לחלוקת רווחים עד למועד אישורו של הסדר זה הקיבוץ ו/או למשך עשר שנים ממועד קבלתם לחברות באסיפה, המוקדם מבניהם.

5.6.1.4. החלטות הנוגעות לשינוי מהותי בהוראות ובתנאים הקבועים בהסכם זה.

5.6.2. המבקשים מסכימים מראש כי במידה ותידרש על-פי דין השתתפות של מספר חברים מינימאלי לצורך קבלת החלטה באחת או יותר מהנושאים הכלולים בסעיף זה, יהיה הקיבוץ רשאי לבצע את ההצבעה ללא השתתפות המבקשים, לרבות בדרך של הצבעה נדחית.

סעיף זה (5.6) הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

5.7. **<u>זכויות דיור</u>**

הסדרי הדיור של המבקשים בקיבוץ יהיו כאמור בנספח הדיור.

6. <u>דמי הצטרפות והחזר הוצאות</u>

6.1. בגין הצטרפותם כחברים בקיבוץ, ישלמו המבקשים לקיבוץ סך _____0_____ ₪ כדמי הצטרפות כהגדרתם לעיל.

6.2. בנוסף ישלמו המבקשים לקיבוץ סך של 3,000 ₪ כהחזר הוצאות הקיבוץ בגין עלות תהליך הקליטה.

6.3. דמי הרישום ששולמו על ידי המבקשים בסך 5,000 ₪ לא יוחזרו למבקשים בשום מקרה.

6.4. דמי הצטרפות המפורטים בסעיף 6.1 לא יוחזרו למבקשים, אלא במקרה של הפסקת חברות בתוך עשר שנים ממועד כניסתם לחברות מן המניין בקיבוץ (מועד האכלוס כהגדרתו בנספח הדיור), הם יהיו זכאים להחזר של דמי ההצטרפות, ללא רכיב החזר ההוצאות הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, בסך שיפחת ב- 10% משיעור דמי ההצטרפות בגין כל שנה. במידה ותיפסק חברותם של המבקשים בקיבוץ מכל סיבה שהיא לאחר ער שנים מיום קבלתם לחברות, לא יוחזרו להם דמי הכניסה.

סעיף זה (6.4) הינו תנאי יסודי בהסכם.

7. <u>הפסקה ו/או פקיעת חברות ו/או ביטול ההסכם</u>

7.1. הקיבוץ יהיה רשאי להפסיק את חברות המבקשים בקיבוץ ו/או לבטל הסכם זה וכל הסכם המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או אשר נובע ממנו, בכל אחד מן המקרים הבאים:

7.1.1. במקרים בהם, בהתאם להוראות הדין ו/או תקנון הקיבוץ כלפי כלל החברים, רשאי הקיבוץ להוציא חבר מהקיבוץ, ובכלל זה במקרה ויתברר כי אחת או יותר מהצהרות המבקשים בהתאם לסעיף 3.1 לעיל אינן נכונות.

7.1.2. הפרה יסודית של הוראות הסכם זה, לרבות נספח הדיור, אשר לא תוקנה בתוך 30 יום ממועד דרישה בכתב לתקנה.

לעניין זה יראו הצדדים את אי-עמידת המבקשים בהתחייבויות הכספיות אותם נטלו בהתאם להסכם זה בטרם אכלוס הבית, כהפרה יסודית, אשר תהווה עילה לפקיעת חברות המבקשים בקיבוץ באופן מיידי.

7.1.3. במידה ויודיעו המבקשים בכתב כי החליטו להפסיק את חברותם בקיבוץ וכי הם חוזרים מהכוונה להתגורר בישוב ו/או במידה ויפסיקו המבקשים את חברותם בקיבוץ ויפסיקו את מגוריהם בישוב.

7.2. במידה ותיפסק חברותו של אחד מבני הזוג בקיבוץ והוא יפסיק את מגוריו בבית (להלן: "**בן הזוג היוצא**"), בעוד בן זוגו הנו חבר הממשיך להתגורר בבית, יהיה רשאי הקיבוץ לבטל את ההסכם ביחס לבן הזוג היוצא, אך הוראות ההסכם יוסיפו לחול בשינויים המתבקשים ביחס לבן הזוג שנותר להמשיך ולהתגורר בבית. הסדרת היחסים בין בני הזוג בכל הנוגע לזכויות בבית תעשה על ידם, ובכל מקרה לבן הזוג היוצא לא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הקיבוץ ביחס לכך.

7.3. נפסקה חברות המבקשים ובוטל ההסכם כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יחולו לעניין זכויות המבקשים בנכס, פינוי הבית והחזר השקעות המבקשים בבית הוראות נספח הדיור.

7.4. ידוע ומוסכם על המבקשים כי במידה ותיפסק חברותם בקיבוץ מכל סיבה שהיא לאחר מועד רישום הזכויות בדירה על שמם, והם ימשיכו להתגורר בישוב, וכל עוד לא בוטל ההסכם על ידי הקיבוץ, יחולו כל הוראות הסכם זה ונספח הדיור בשינויים המחויבים, ובכלל זה יישאו המבקשים בכל התשלומים הקהילתיים והמוניציפאליים כאמור בסעיף 5.2.2 לעיל. אין באמור לעיל כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך המגורים בנכס לאחר הפסקת החברות.

7.5. אין באמור בסעיף זה לעיל, בכדי למצות את זכויות הצדדים בהתאם לתקנון, או בהתאם לכל דין.

8. <u>מנגנון ליישוב מחלוקות</u>

8.1. ככל ותתגלע מחלוקת הנובעת ו/או הקשורה להסכם תידון בהליך של גישור כאשר הצדדים מתחייבים להופיע לישיבת הגישור הראשונה.

8.2. במידה ולא עלה בידי הצדדים לפתור את המחלוקת בדרך של גישור כאמור לעיל, תועבר המחלוקת לבורר מוסכם על הצדדים. לא הגיעו הצדדים להסכמה לגבי זהות הבורר בתוך 30 יום מיום שדרש זאת אחד הצדדים, ימונה הבורר על ידי ראש המועצה האזורית אשר בתחומה נמצא הישוב בתוך 30 ימים נוספים.

8.3. סעיף זה ייחשב כהסכם בוררות מחייב בכל הקשור ו/או נובע מיחסי הצדדים להסכם זה בהתאם להוראות חוק הבוררות התשכ"ח-1968, לרבות הוראות התוספת לחוק הבוררות.

8.4. הבוררות תנוהל בפני בורר דן יחיד, אשר יהיה פטור מסדרי הדין ודיני הראיות, אך יהא כפוף לדין המהותי. פסק הדין יהיה מנומק.

8.5. לצדדים לא תהא זכות ערעור על פסק דינו של הבורר.

9. <u>תנאים מתלים ומפסיקים</u>

9.1. הסכם זה לא יכנס לתוקפו במידה והמבקשים או מי מהם לא יתקבלו לחברות בקיבוץ בתוך פרק זמן של 90 יום מיום חתימת ההסכם ובלבד שהצדדים יבצעו את כל הפעולות הנדרשות לצורך קיום הליך הקבלה לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ והחלטותיו.

9.2. המבקשים מצהירים ומסכימים בזאת, ככל שהינם זוג, כי על אף כי ההצבעה בעניינם תערך בנפרד, לא תתאפשר קליטתו של אחד מבין המבקשים ללא קבלת בן/בת זוגו.

9.3. ככל שלמבקשים דרושה הלוואה לצורך עמידתם בהתחייבויותיהם הכספיות בהתאם להסכם זה, ולהסכמים, כהגדרתם בנספח הדיור, לרבות לצורך בניית הבית, הרי שקבלת אישור הבנק למתן ההלוואה הנ"ל בתוך 60 ימים ממועד דרישת הקיבוץ מהווה תנאי לתוקפו של הסכם זה.

ככל שלא תינתן ההלוואה כאמור לא ייכנס ההסכם לתוקפו, אלא אם יחליט הקיבוץ להאריך את המועד הנ"ל בהתאם לשיקול דעתו.

9.4. הסכם זה יבוטל במקרה ויבוטל נספח הדיור עקב אי התקיימותם של התנאים המתלים ו/או התנאים המפסיקים הקבועים בו.

9.5. בוטל ההסכם כאמור באחד או יותר מהסעיפים 9.1 עד 9.4 לעיל, יושבו למבקשים כל הכספים ששולמו על ידם לקיבוץ, אם וככל שישולמו, בהתאם להסכם זה ונספח הדיור בתוספת פירותיהם אם וככל שנצברו, ולא תהיה לצדדים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה זה כלפי זה. במידה ויבוטל ההסכם עקב אי קיומם של התנאים הקבועים בנספח הדיור, יושבו למבקשים הסכומים הנ"ל למעט דמי הרישום, והחזר הוצאות הקליטה אשר יוותרו בידיו של הקיבוץ לכיסוי הוצאותיו.

10. <u>שונות</u>

10.1. כל הסכומים הנקובים בשקלים בהסכם זה ובנספח הדיור יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, אלא אם ביחס לאותו תשלום קיימת הוראה אחרת בהסכם זה ובנספח הדיור.

10.2. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי עפ"י הסכם זה משום שיימנע מלתבוע סעד עפ"י הסכם זה או משום התנהגותו במקרה של הפרה כלשהי של הסכם זה המזכה אותו לתבוע על פיו. כל ויתור על זכות עפ"י הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום ע"י הצד המוותר.

10.3. כתובות הצדדים הן כמופיע בראש הסכם זה וכל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מכתובות אלו תחשב כנמסרת לתעודתה בתוך שלושה ימים ממועד מסירתה בבית הדואר.

10.4. חתימת ו/או פעולת כל אחד מיחידי המבקשים על כל מסמך הקשור בהסכם זה תחשב כחתימת ו/או פעולת המבקשים לצורך הסכם זה ותחייב את המבקשים לכל דבר ועניין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ומבלי לפגוע בהוראות ס' 7.2 לעיל, הפרת ההסכם מצד כל אחד מיחידי המבקשים תחשב כהפרת הסכם זה על ידי המבקשים, ותקנה לקיבוץ את כל הסעדים בגין הפרת הסכם כלפי כל יחידי המבקשים.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום</u>:

_____ _____ _____

ה מ ב ק ש י ם ה ק י ב ו ץ

נספח א' להסכם החברות

נספח הדיור

נספח ב' להסכם החברות

הצהרה

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____ ,ו_____, ת.ז _____ מצהירים כי ידוע לנו שעפ"י החלטות קיבוץ **עין המפרץ** ("הקיבוץ") תנאי לקבלתנו לקיבוץ הוא תצהיר בדבר היעדר התחייבויות כספיות ועבר פלילי נקי והתחייבות לשיפוי בגין התחייבויות כספיות ועל כן אנו מצהירים בזאת בכתב, ביחד ועל אחד לחוד כלהלן:

1. אין לנו רישום פלילי / יש לי רישום פלילי כמפורט להלן _____.
2. לא נפתחו כלפינו הליכים או תביעות לפשיטת רגל, ואין לנו כל התחייבויות כספית ו/או חובות כספיים כלפי גורם כלשהו (להלן: **"התחייבות"**), למעט ההתחייבויות המפורטות להלן:
   - חובות כספיים מכל סוג שהוא _____.
   - התחייבות לתשלום משכנתא _____.
   - ערבות כספית לאדם או גוף כלשהו _____.
   - תביעות משפטיות כנגדנו ו/או הליכי הוצאה לפועל בגין חובות המתנהלים נגדנו ו/או נגד בני ביתנו_____.
3. במידה ויתברר כי קיימת התחייבות ו/או במידה ותיווצר התחייבות בעתיד, אנו מצהירים כי לא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הקיבוץ בקשר עם ההתחייבות.
4. אנו מתחייבים בזאת לשפות את הקיבוץ באופן מלא בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד הקיבוץ ואשר קשורה בהתחייבות.
5. אנו מצהירים ומתחייבים כדלהלן:

5.1. עומדים לרשותנו האמצעים הכספיים הדרושים לצורך תשלום מלוא העלויות הכרוכות בהצטרפותנו לקיבוץ, לרבות תשלום עבור בניית בית המגורים בקיבוץ כולל עלות התשתיות והפיתוח, וכל תשלום אחר שיחול עלינו במסגרת קליטתנו לקיבוץ.

5.2. אין לנו כל חובות והתחייבויות כלשהם מעבר לאלה שפורטו בתצהיר זה.

5.3. ידוע לנו כי הצהרתנו זו הינה תנאי יסודי לקבלתנו לחברות בקיבוץ ובמידה ויתברר כי אחד או יותר מהפרטים בהצהרתנו זו אינם נכונים, יהיה רשאי הקיבוץ, בנוסף לכל סעד לו הוא זכאי על-פי כל דין, לבטל את חברותנו בקיבוץ ו/או להחריג את זכאותנו לזכויות בגין הערבות ההדדית הקיימת בקיבוץ.

לראייה באנו על החתום:

תאריך: _____

שם : _____ **שם: _____**

חתימה _____ **חתימה _____**

נספח ג' להסכם החברות

כתב ויתור על סודיות רפואית

תאריך _____

לכל מאן דבעי

אני החתום מטה, מס' ת.ז _____ נותן/ת בזה רשות לעובד רפואי או למוסד רפואי או למוסד לביטוח לאומי, או לצה"ל או למשרד הביטחון למסור לקיבוץ עין המפרץ או מי מטעמו את כל הפרטים, ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש, על מצב בריאותי או שיקומי או על כל מחלה שחליתי בה בעבר ו/או שהנני חולה בה כעת באופן העלול להשפיע על תפקודי/בריאותי בעתיד ואני משחרר בזה אתכם או כל רופא מרופאיכם או כל עובד רפואי אחר מעובדיכם או כל מוסד ממוסדותיכם הרפואיים, כולל בתי חולים כלליים או פסיכיאטריים או שיקומיים או כל סניף מסניפי מוסדכם, מחובת שמירה על סודיות רפואית בכל הנוגע למצב בריאותי או שיקומי או מחלותיי כאמור ומוותר על סודיות זו כלפי המבקש, ולא תהיה לי אליכם כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור.

_____

חתימה

השם:_____ המען:_____ מס' ת.ז. _____

נספח ג' להסכם החברות

כתב ויתור על סודיות רפואית

תאריך _____

לכל מאן דבעי

אני החתום מטה, מס' ת.ז _____ נותן/ת בזה רשות לעובד רפואי או למוסד רפואי או למוסד לביטוח לאומי, או לצה"ל או למשרד הביטחון למסור לקיבוץ עין המפרץ או מי מטעמו את כל הפרטים, ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש, על מצב בריאותי או שיקומי או על כל מחלה שחליתי בה בעבר ו/או שהנני חולה בה כעת באופן העלול להשפיע על תפקודי/בריאותי בעתיד ואני משחרר בזה אתכם או כל רופא מרופאיכם או כל עובד רפואי אחר מעובדיכם או כל מוסד ממוסדותיכם הרפואיים, כולל בתי חולים כלליים או פסיכיאטריים או שיקומיים או כל סניף מסניפי מוסדכם, מחובת שמירה על סודיות רפואית בכל הנוגע למצב בריאותי או שיקומי או מחלותיי כאמור ומוותר על סודיות זו כלפי המבקש, ולא תהיה לי אליכם כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור.

_____

חתימה

השם:_____ המען:_____ מס' ת.ז. _____

שם מסמך:	מאת:	תאריך אישור:	גרסה:
הסכם הצטרפות - בני זוג	**קיבוץ עין המפרץ**	**12.01.2020**	**3**

מאשר:	מספר עמודים:	מעדכן:	תאריך עדכון:	סיבת עדכון:
מנהל קהילה	**11**	**מעיין אשכול**	**8.10.2020**	**הקלדה למען ספר תקנונים**

<u>הסכם חברות</u>

שנערך ונחתם בקיבוץ עין המפרץ ביום _____

בין: **קיבוץ עין המפרץ**
אגודה שיתופית חקלאית
(להלן: "**הקיבוץ**" או **"האגודה"**)

לבין: **_____, ת.ז. _____**
(להלן: "**המבקש**")

<u>מצד שני;</u>

הואיל: והמבקש הוא בן זוגו של _____, חבר קיבוץ עין המפרץ (להלן: "**החבר**");

והואיל: והמבקש מתגורר עם החבר ומנהל עימו משק בית משותף והם מהווים בית אב אחד;

והואיל והמבקש מבקש להתקבל לחברות בקיבוץ על פי המתווה המפורט בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בכל הקשור לקליטת המבקש לחברות בקיבוץ;

והואיל: ותוקפו של הסכם זה מותנה, בין היתר, בקבלת המבקש לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ;

<u>לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. **<u>כללי</u>**
   1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב את הצדדים כתנאי מתנאיו.
   1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצורך נוחיות ההתמצאות בלבד ולא תהיינה להן משמעות פרשנית כלשהיא.
   1.3. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות הדין ו/או הוראות תקנון הקיבוץ ו/או החלטות הקיבוץ, יגבר האמור בהסכם זה.
   1.4. רשימת נספחים:
      1.4.1. **נספח א'** - הצהרה בדבר היעדר חובות ויכולת כלכלית.
      1.4.2. **נספח ב'** - ויתור על סודיות רפואית.

2. **<u>הגדרות</u>**
   בהסכם זה תהיינה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות המפורשת בצידו של המונח בסעיף זה להלן:
   2.1. **"דמי הצטרפות"** - תשלום בגין הצטרפות לקיבוץ, אשר מבטא זכויות הנובעות מחברותו של המבקש בקיבוץ.

2.2. **"הועד המקומי"** - הועד המקומי של הישוב כהגדרתו בהוראות הדין.

2.3. **"הישוב"** - הישוב הקרוי עין המפרץ.

2.4. **"הקיבוץ"** או **"האגודה"** - לרבות נציגיו ו/או שלוחיו ו/או נושאי משרה בו ו/או מוסדותיו המוסמכים ו/או תאגידים שבשליטתו.

2.5. **"התקנון"** - תקנון קיבוץ עין המפרץ.

2.6. **"חוברת השינוי"** - החלטת האסיפה הכללית מיום _____ בדבר שינוי באורחות החיים, לרבות שינויים שהוכנסו ויוכנסו בה מעת לעת.

2.7. **"כללי הקליטה" –** הסדר המפרט את כללי הקליטה לחברות בקיבוץ, כפי שאושר במסגרת החלטת הקיבוץ מיום _____.

2.8. "**שיוך דירות**" – תהליך רישום הזכויות בדירות המגורים על שם החברים בהתאם להחלטות האסיפה הכללית של הקיבוץ.

2.9. **תקנות הערבות ההדדית** - תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005.

3. <u>תנאים לקבלה לחברות</u>

3.1. המבקש מבקש להתקבל לחברות מן המניין בקיבוץ בהתאם לתנאי הקבלה לחברות הקבועים בתקנון הקיבוץ ולהחלטותיו ובכפוף למפורט להלן:

3.1.1. המבקש מצהיר כי הוא אינו בעל רישום פלילי.

3.1.2. המבקש מצהיר כי הוא ובני משפחתו מבוטחים על פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי וחברים בקופת החולים מוכרת וכי למיטב ידיעתו הוא ובני משפחתו אינם סובלים ממחלה ו/או בעיה רפואית אחרת אשר מחייבת ו/או תחייב מימון מעבר לכיסוי הביטוחי שברשותם, ואשר יהיה בה להטיל עלויות על הקיבוץ ו/או על מערכת הערבות והעזרה ההדדית בו.

3.1.3. המבקש מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית לעמוד בעלויות הנגזרות מקליטתו לקיבוץ.

3.1.4. הצהרות המבקש בעניין יכולתו הכלכלית, היעדר חובות, היעדר עבר פלילי וויתור על סודיות רפואית מצורפות **<u>כנספחים א' ו- ב'</u>** להסכם זה. יובהר, כי מסמך הויתור על סודיות רפואית ישמש את הקיבוץ אך ורק לצורך אימות הצהרתו של המבקש בדבר מצבו הבריאותי ככל ותתבקש על-ידו הסתייעות ממערכת הערבות ההדדית וקרן סיוע הדדי.

3.2. הקיבוץ אינו אחראי לכל חוב או התחייבות של המבקש שנוצרו עד למועד קבלתו לחברות או ייוצרו בתקופת החברות. אין בקבלתו של המבקש לחברות בקיבוץ בכדי להטיל עליו באופן אישי במישרין תשלום חובות כלשהם של הקיבוץ, לרבות חובות שייווצרו בעתיד, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המבקש כחבר קיבוץ ככל שיחולו עליו בהתאם לתקנון הקיבוץ ובהתאם להוראות הסכם זה.

3.3. המבקש לא יהיה זכאי לדיור מהקיבוץ, והוא יישא בכל העלויות הנגזרות מתהליך קליטתו לקיבוץ, בהתאם להוראות כללי הקליטה.

4. <u>הצהרות המבקש</u>

המבקש מצהיר ומתחייב כדלקמן:

4.1. כי קבלתו כחבר לקיבוץ נעשתה על סמך המצגים שיצר בהסכם זה וכי כל המידע שמסר לקיבוץ, לרבות במסגרת <u>נספחים א' ו- ב'</u> להסכם זה ובמהלך הראיונות עם ועדת קבלה, הוא מידע נכון אמין ומדויק.

סעיף זה (4.1) הוא תנאי יסודי בהסכם.

4.2. כי נמסרו לו כל הפרטים בדבר אופיו של היישוב ושל הקיבוץ ובדבר צביון ואורח החיים הנהוג במקום, ולאחר ששקל בדבר החליט להצטרף ליישוב בהסתמך על הצביון ואורח החיים הנהוג בו, ושלא מתוך מטרה לשנותו.

סעיף זה (4.2) הוא תנאי יסודי בהסכם.

4.3. ידוע למבקש שהקיבוץ מקיים פעילות יצרנית. המבקש מאשר כי ידוע לו שהקיבוץ או מי מטעמו מקיים בתחומי היישוב פעילויות עסקיות ו/או מסחריות ו/או תיירותיות ו/או חקלאיות ו/או תעשייתיות ו/או אחרות וכי פעילויות אלה כרוכות לעיתים ביצירת מפגעים, ריחות, רעש, אבק, בוץ, זיהום וכו', וכן כי קיימים בתחום הקיבוץ בתי מלאכה ומפעלים פעילים. המבקש מתחייב כי לא יתנגד לפעולות אלה של הקיבוץ וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם פעולות אלה של הקיבוץ, לרבות פעולות המהוות הרחבה ו/או תוספת ו/או שינוי של פעילות קיימת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המבקש להשתתף בתהליכי קבלת ההחלטות במסגרת רשויות הקיבוץ בכל הקשור לפעילויות הנ"ל, אולם הוא מתחייב לקבל את החלטות רשויות הקיבוץ ולא ולפעול לשנותן בדרך של פניה לרשויות ו/או ערכאות חיצוניות.

4.4. המבקש מצהיר ומתחייב בזאת כי אם למרות האמור בסעיף 4.3 לעיל, הוא יתבעו את הקיבוץ ו/או יפתח בהליכים אזרחיים כנגדו בגין קבלת החלטות ו/או ביצוע פעולות כאמור בסעיף זה, הוא ישפה את הקיבוץ על כל תשלום ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים שיגרמו לו בגין תביעה ו/או פתיחה בהליכים אלו, וכי הקיבוץ רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום שיחויב לשלם למבקש אם יחויב, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הקיבוץ לכל סעד על פי דין, לרבות הפסקת חברותו של המבקש בקיבוץ.

4.5. יקבל על עצמו את כל החלטות הקיבוץ בקשר עם תהליך שיוך הדירות, ובפרט החלטה 1447 (כיום החלטה 1524) של מועצת מקרקעי ישראל ו/או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה ושתאומץ על ידי הקיבוץ, כמו כן, המבקש מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הקיבוץ לצורך יישומה, והכל כפי שייקבע בהחלטות הקיבוץ כלפי כלל החברים, ובהתאמות שייקבעו ביחס לחברים חדשים.

סעיף זה (4.5) הוא תנאי יסודי בהסכם.

4.6. המבקש מתחייב לשלם את כל התשלומים השוטפים המגיעים ממנו לקיבוץ ו/או לוועד המקומי, לרבות תשלומים בגין שירותים שיירכש מהקיבוץ.

4.7. התשלום יבוצע בכל חודש במועד בו יגבה הקיבוץ את התשלום ביחס לכלל החברים.

5. <u>מעמד המבקש</u>

5.1. <u>כללי</u>

5.1.1. המבקש יהיה במעמד של חבר מן המניין שזכויותיו וחובותיו יהיו כמפורט בכללי הקליטה ובכפוף להוראות המפורטות בהסכם זה, והחלטות הקיבוץ.
סעיף זה (5.1.1) הוא תנאי יסודי בהסכם.

5.1.2. המבקש יהיה חייב לקבוע את מקום מגוריו הקבוע בפועל בקיבוץ בלבד.
סעיף זה (5.1.2) הוא תנאי יסודי בהסכם.

5.1.3. החל ממועד קבלתו לחברות מן המניין יחולו על המבקש הסדרי ההתפרנסות של הקיבוץ, והוא יחויב בתשלומים בהם מחויבים כלל חברי הקיבוץ.

5.2. <u>העברת/ דיווח על הכנסות וחובת תשלום מסים במקרה של הפסקת חברות</u>

5.2.1. ממועד קבלתו לחברות מן המניין, המבקש מתחייב להעביר את כל הכנסותיו לקיבוץ בהתאם להחלטות הקיבוץ מעת לעת לעניין זה כפי שיחולו כלפי כלל החברים.

5.2.2. יובהר, כי התחייבותו של המבקשים ביחס לתשלום המיסים, התשלומים וההוצאות החלים על חברי הקיבוץ ועל תושבי הקבע בישוב בתחום המוניציפאלי, בהתאם להחלטות הקיבוץ ו/או הועד המקומי לתשלומים קהילתיים ומוניציפאליים אינה מותנית בחברותו בקיבוץ, והתשלומים האמורים יחולו על המבקש גם אם תיפסק חברותו בקיבוץ מכל סיבה שהיא והוא ימשיך להתגורר בישוב ו/או כל עוד רשומה דירת מגורים על שמו בקיבוץ. כל זאת עד למועד העברת הזכויות בדירת המגורים לצד ג' אשר ייקח על עצמו בכתב את ההתחייבויות האמורות. יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך מגוריו של המבקש בישוב במידה ותיפסק חברותו בקיבוץ.
סעיף זה (5.2) על סעפי המשנה שבו, הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.3. <u>ותק, דמי עזיבה, חיסכון פנסיוני ודאגה לתלויים בחבר</u>

5.3.1. המבקש לא יצבור וותק בקיבוץ לצורך קבלת דמי עזיבה, צבירה לחיסכון פנסיוני, ו/או לצורך קבלת כל זכות אחרת אשר לא הוחלט לגביה במפורש בהחלטות הקיבוץ כי חלה גם על חברים במעמדו של המבקש. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, ככל ולא ייקבע אחרת בהחלטות הקיבוץ המבקש יצבור וותק לצורך חלוקת רווחים בהתאם לכללים שחלים בעניין זה על כלל החברים.

5.3.2. המבקש לא יהיה זכאי לקבל מהקיבוץ דמי עזיבה על פי כל דין, לרבות מענק עזיבה ו/או קצבה במקרה של הפסקת חברותו ואם ייקבע אחרת למרות האמור בסעיף זה, הרי שהוא מסכים בחתימתו על הסכם זה, כי יראו בשנות קיומו של הסכם זה שנות חופשה המנוכות מן הוותק לצורך תשלום דמי עזיבה או קצבה כאמור.

5.3.3. החל ממועד קבלתו לחברות מן המניין יהיה המבקש זכאי ליהנות ממנגנון קרן ערבות ההדדית של הקיבוץ, כהגדרתו בהחלטות הקיבוץ מעת לעת, ובהתאם יישא בתשלומים חודשיים לקרן ערבות הדדית בהתאם להחלטות הקיבוץ.

5.3.4. המבקש מצהיר כי הוא בעל צבירה פנסיונית בשיעור יחסי לגילו התואמת לגובה הגמלה הפנסיונית הקבועה בהוראות תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו - 2005 (להלן: **"תקנות הערבות ההדדית"**) (להלן: **"פנסיית הרשם"**), וכפי שתעודכן מעת לעת. כמו כן מתחייב המבקש לבצע הפרשות לחיסכון פנסיוני בסכומים אשר לא יפחתו מסך ההפרשות הפנסיוניות המינימאליות בהם מחויבים כלל חברי הקיבוץ. לצורך יישום התחייבות המבקש בקשר עם צבירה פנסיונית יחולו ההוראות הבאות:

5.3.4.1. המבקש יחתום על ייפוי כוח למסלקה הפנסיונית ליועץ הפנסיה של הקיבוץ בהתאם לדרישת הקיבוץ והחלטותיו.

5.3.4.2. המבקש או מי מטעמו לא יבצעו כל משיכה של כספים מהחיסכון הפנסיוני שלהם בכל דרך שהיא, לרבות לא את רכיב הפיצויים שבקופת הפנסיה כפי שחל על כלל החברים.

5.3.4.3. על אף האמור לעיל, במידה והמבקש לא יבצע את ההפרשות הפנסיוניות באופן עצמאי, יהיה רשאי הקיבוץ לבצע את ההפרשות בעבורו במסגרת הסדר הפנסיה הקיים בקיבוץ ולחייבו בגובה ההפרשות ובכל הוצאה אחרת הנובעת מפעולתו זו.

5.3.5. המבקש מתחייב כי ככל שיש לו במועד חתימת הסכם זה תלויים, כהגדרתם בהחלטות הקיבוץ ובתקנות הערבות ההדדית, הוא ידאג באופן מלא ובלעדי לסיפוק צרכיהם, לרבות צרכיהם המיוחדים זאת למשך כל תקופת חברותו בקיבוץ ובכלל. למען הסר ספק, במידה ויהיו למבקש ולחבר צאצאים אשר יוגדרו כתלויים בחבר לאחר מועד חתימת הסכם זה, יחולו ביחס אליהם החלטות הקיבוץ והוראות הדין, לרבות תקנות הערבות ההדדית.

5.3.6. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מוסכם על המבקש כי ככל שיידרש הקיבוץ על ידי רשות מוסמכת להעמיד כספים לצורך מימוש אחת או יותר מהזכויות עליהן מוותר המבקש בהתאם להסכם זה, לרבות סעיף זה (5.3), יהיה רשאי הקיבוץ לקזז מכספים אלו זכויות או כספים להם יהיה זכאי המבקש מהקיבוץ, אם וככל שיהיה זכאי, לרבות זכויותיו בנכסים היצרניים של הקיבוץ, ככל שיהיו.

5.3.7. אין בעצם חתימת הסכם זה או קבלתו של המבקש לחברות להקים יחסי עובד – מעביד בין הקיבוץ למבקש.

5.4. **<u>ביטוח</u>**

5.4.1. המבקש מצהיר שידוע לו כי ביטוחו מכל סוג הינו באחריותו בלבד ועל חשבונו, הן לגבי התקופה שלפני הצטרפותו לקיבוץ והן לגבי תקופת חברותו בקיבוץ, ואין לקיבוץ כל נגיעה, חבות או אחריות לעניין זה, אלא אם יחליט הקיבוץ אחרת. יובהר כי רכישת ביטוחים נוספים, מעבר להתחייבות המבקש בהסכם זה, תיעשה ע"פ שיקול דעתו, אלא אם ייקבע אחרת בהחלטות הקיבוץ לגבי כלל החברים, בהן יהיה המבקש רשאי לקחת חלק.

5.4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.4.1 לעיל, המבקש מתחייב לרכוש ביטוח סיעודי פרטי, ביטוח בריאות, ביטוח קטסטרופות, וביטוח אובדן כושר עבודה ברמה שאינה פחותה מהרמה הנהוגה כלפי כלל חברי הקיבוץ.
סעיף זה (5.4.2) הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

5.4.3. במידה ולא ירכוש המבקש את הביטוחים המפורטים לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לרכוש את הביטוחים במקומם ולחייב אותו בהתאם.

5.4.4. במועד החתימה על הסכם זה ו/או בכל מועד אשר ידרוש הקיבוץ יציג המבקש בפני הקיבוץ פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לאמור בסעיף 5.4.2 לעיל. המבקש מתחייב ליידע את הקיבוץ על כל שינוי ו/או ביטול שיהיה בפוליסות הביטוח האמורות. הקיבוץ יפטור את המבקש מרכישת ביטוחים אותם הוא מבצע עבור כלל החברים, ככל שיציג לו ביטוחים חלופיים לשביעות רצונו.

5.5. **<u>זכויות ביחס לנכסי הקיבוץ</u>**

5.5.1. המבקש יהיה זכאי ליהנות מחלוקת רווחים, בהתאם להחלטות הקיבוץ, לאחר פרק זמן של שנתיים (2 שנים) מיום קבלתו לחברות מן המניין, כאשר פרק זמן זה יהווה תקופת אכשרה, שלאחריו, יחולו עליו החלטות הקיבוץ, כפי שיהיו תקפות באותה העת. יובהר כי חלוקת הרווחים תהא בהתאם ובכפוף להחלטות הקיבוץ בעניין זה, כפי שהתקבלו ו/או יתקבלו מעת לעת.

5.5.2. ידוע ומוסכם על המבקש כי ככל ויתקבלו בעתיד החלטות דבר שיוך פירות הנכסים לחברי הקיבוץ יהיה רשאי הקיבוץ לקבוע כי הזכויות בנכסי הקיבוץ ו/או בפירותיהם תחולקנה על פי מפתח ותק. המבקש מצהיר כי אין, ולא תהיינה לו, כל טענות כלפי הקיבוץ בגין קבלתן ו/או ישומן של החלטות הקיבוץ בנוגע לאופן חלוקת הזכויות בנכסי הקיבוץ היצרניים ו/או פירותיהם לחברי הקיבוץ, ובכלל זה דרישת תשלומים בגין קבלת זכויות אלו, ובכל מקרה המבקש לא יהיה זכאי לקבלת החזרים בגין תשלומים ששולמו על-ידו עד לאותה העת ביחס לאמור לעיל.
סעיף זה (5.5.3) הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.6. **<u>זכויות הצבעה</u>**

5.6.1. על אף האמור בהוראות הדין ו/או בהוראות תקנון הקיבוץ, לא יהיה המבקש זכא לקחת חלק בהחלטות הקיבוץ הנוגעות לנושאים המפורטים להלן:

5.6.1.1. נושאים אשר יש בהם כדי לגרוע באופן ישיר או עקיף מזכויות החברים הותיקים, הן בגיל העבודה והן לאחר גיל פרישה, לסיפוק צרכיהם, כפי שהן קבועות או ייקבעו בהוראות הדין וכן כפי שהן קבועות בתקנון הקיבוץ ו/או בהחלטות הקיבוץ במועד חתימת הסכם זה. לחברים תהיה הזכות להשתתף בהחלטות המטיבות עם זכויות אלו.

5.6.1.2. החלטות בדבר שינוי תקנון הפנסיה ו/או קרן מילואים.

5.6.1.3. החלטות הנוגעות לנכסי הקיבוץ ו/או פירותיהם ו/או שיוך נכסים לחברים ו/או לחלוקתם. וכן החלטות הנוגעות לקביעת הסדר שיוך הנכסים היצרניים בקיבוץ

ו/או הסדר לחלוקת רווחים עד למועד אישורו של הסדר זה הקיבוץ ו/או למשך עשר שנים ממועד קבלתו לחברות באסיפה, המוקדם מבניהם.

5.6.1.4. החלטות הנוגעות לשינוי מהותי בהוראות ובתנאים הקבועים בהסכם זה.

5.6.2. המבקש מסכים מראש כי במידה ותידרש על-פי דין השתתפות של מספר חברים מינימאלי לצורך קבלת החלטה באחת או יותר מהנושאים הכלולים בסעיף זה, יהיה הקיבוץ רשאי לבצע את ההצבעה ללא השתתפות המבקש, לרבות בדרך של הצבעה נדחית.

סעיף זה (5.6) הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

5.7. **<u>זכויות דיור</u>**

5.7.1. זכות הדיור של המבקש תהא אך ורק בבית בו מתגורר החבר, והמבקש לא יהיה זכאי מהקיבוץ לדיור נוסף או אחר.

5.7.2. ידוע למבקש כי זכות השיוך שלו לפי החלטות הקיבוץ תהיה ביחד עם המבקש כבית אב אחד בלבד, והוא אינו זכאי להקצאת בית או מגרש בשטח הקיבוץ במסגרת הליך שיוך דירות. המבקש מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות כנגד הקיבוץ בגין העדר זכותו להקצאת מגרש כאמור.

5.7.3. הקיבוץ לא יספק למבקש דיור קבוע, ולא יקצה לו מגרש בין מבונה ובין לא מבונה, ולא יממן עבורו בעתיד בית, והוא מוותר על כל טענה בדבר זכות כאמור אם הייתה לו.

5.7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל מצהירים החבר והמבקש, ביחד וכל אחד לחוד, כי ידוע להם שבמידה ויחליטו להתגורר בנפרד מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי בן הזוג אשר יצא מהבית (המבקש או החבר) לדיור מהקיבוץ ו/או לזכויות כלשהן במקרקעי הקיבוץ, אלא בהתאם להחלטות הקיבוץ בלבד. הקיבוץ יהיה רשאי להעמיד לבן הזוג היוצא דיור זמני, מבין מצאי הדירות הפנויות הקיים בקיבוץ, בתמורה לתשלום דמי הרשאה ובכפוף להסדרה בכתב מול הקיבוץ.

5.7.5. יובהר, כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המבקש כיורש החבר, אם יהיה יורשו של החבר על פי דין, ובכפוף להוראות החלטות הקיבוץ בעניין שיוך הדירות.

6. <u>דמי הצטרפות והחזר הוצאות</u>

6.1. בגין הצטרפותו כחבר בקיבוץ, ישלם המבקש לקיבוץ סך _____ ₪ כדמי הצטרפות כהגדרתם לעיל.

6.2. בנוסף ישלם המבקש לקיבוץ סך של 3,000 ₪ כהחזר הוצאות הקיבוץ בגין עלות תהליך הקליטה.

6.3. דמי הרישום ששולמו על ידי המבקש בסך 5,000 ₪ לא יוחזרו למבקש בשום מקרה.

6.4. דמי הצטרפות המפורטים בסעיף 6.1 לא יוחזרו למבקש, אלא במקרה של הפסקת חברות בתוך עשר שנים ממועד כניסתם לחברות מן המניין בקיבוץ, הוא יהיה זכאי להחזר של דמי ההצטרפות, ללא רכיב החזר ההוצאות הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, בסך שיפחת ב- 10% משיעור

דמי ההצטרפות בגין כל שנה. במידה ותיפסק חברותו של המבקש בקיבוץ מכל סיבה שהיא לאחר עשר שנים מיום קבלתו לחברות, לא יוחזרו לו דמי הכניסה.
סעיף זה (6.4) הינו תנאי יסודי בהסכם.

7. <u>הפסקה ו/או פקיעת חברות ו/או ביטול ההסכם</u>

7.1. הקיבוץ יהיה רשאי להפסיק את חברות המבקש בקיבוץ ו/או לבטל הסכם זה וכל הסכם המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או אשר נובע ממנו, בכל אחד מן המקרים הבאים:

7.1.1. במקרים בהם, בהתאם להוראות הדין ו/או תקנון הקיבוץ כלפי כלל החברים, רשאי הקיבוץ להוציא חבר מהקיבוץ, ובכלל זה במקרה ויתברר כי אחת או יותר מהצהרות המבקש בהתאם לסעיף 3.1 לעיל אינן נכונות.

7.1.2. הפרה יסודית של הוראות הסכם זה, אשר לא תוקנה בתוך 30 יום ממועד דרישה בכתב לתקנה.

7.1.3. במידה ויודיע המבקש בכתב כי החליט להפסיק את חברותו בקיבוץ וכי הוא חוזר מהכוונה להתגורר בישוב ו/או במידה ויפסיק המבקש את חברותו בקיבוץ ויפסיק את מגוריו בישוב.

7.2. אין באמור בסעיף זה לעיל, בכדי למצות את זכויות הצדדים בהתאם לתקנון, או בהתאם לכל דין.

8. <u>מנגנון ליישוב מחלוקות</u>

8.1. ככל ותתגלע מחלוקת הנובעת ו/או הקשורה להסכם תידון בהליך של גישור כאשר הצדדים מתחייבים להופיע לישיבת הגישור הראשונה.

8.2. במידה ולא עלה בידי הצדדים לפתור את המחלוקת בדרך של גישור כאמור לעיל, תועבר המחלוקת לבורר מוסכם על הצדדים. לא הגיעו הצדדים להסכמה לגבי זהות הבורר בתוך 30 יום מיום שדרש זאת אחד הצדדים, ימונה הבורר על ידי ראש המועצה האזורית אשר בתחומה נמצא הישוב בתוך 30 ימים נוספים.

8.3. סעיף זה ייחשב כהסכם בוררות מחייב בכל הקשור ו/או נובע מיחסי הצדדים להסכם זה בהתאם להוראות חוק הבוררות התשכ"ח-1968, לרבות הוראות התוספת לחוק הבוררות.

8.4. הבוררות תנוהל בפני בורר דן יחיד, אשר יהיה פטור מסדרי הדין ודיני הראיות, אך יהא כפוף לדין המהותי. פסק הדין יהיה מנומק.

8.5. לצדדים לא תהא זכות ערעור על פסק דינו של הבורר.

9. <u>תנאים מתלים ומפסיקים</u>

9.1. הסכם זה לא יכנס לתוקפו במידה והמבקש לא יתקבל לחברות בקיבוץ בתוך פרק זמן של 90 יום מיום חתימת ההסכם ובלבד שהצדדים יבצעו את כל הפעולות הנדרשות לצורך קיום הליך הקבלה לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ והחלטותיו.

9.2. בוטל ההסכם כאמור לעיל, יושבו למבקש כל הכספים ששולמו על ידו לקיבוץ, אם וככל שישולמו, בהתאם להסכם זה בתוספת פירותיהם אם וככל שנצברו, ולא תהיה לצדדים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה זה כלפי זה.

10. <u>שונות</u>

10.1. כל הסכומים הנקובים בשקלים בהסכם זה ובנספח הדיור יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, אלא אם ביחס לאותו תשלום קיימת הוראה אחרת בהסכם זה ובנספח הדיור.

10.2. צד לא ייראה כאילו ויתר על זכות כלשהי עפ"י הסכם זה משום שיימנע מלתבוע סעד עפ"י הסכם זה או משום התנהגותו במקרה של הפרה כלשהי של הסכם זה המזכה אותו לתבוע על פיו. כל ויתור על זכות עפ"י הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום ע"י הצד המוותר.

10.3. כתובות הצדדים הן כמופיע בראש הסכם זה וכל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מכתובות אלו תחשב כנמסרת לתעודתה בתוך שלושה ימים ממועד מסירתה בבית הדואר.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

_____	_____
ה ק י ב ו ץ	ה מ ב ק ש י ם

אני הח"מ_____ ת.ז. _____ חבר הקיבוץ, בן/בת זוגו של המבקש להתקבל לחברות בקיבוץ, מצהיר כי:

א. קראתי את הסכם החברות עליו חתם/מה בן/בת זוגי ביום _____.

ב. ידוע לי ואני מסכים לכך, שזכויות הדיור של בן זוגי יהיו כמפורט בהסכם זה.

_____

ה ח ב ר

נספח א' להסכם החברות

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה כי ידוע לי שעפ"י החלטות קיבוץ **עין המפרץ** ("הקיבוץ") תנאי לקבלתי לקיבוץ הוא תצהיר בדבר היעדר התחייבויות כספיות ועבר פלילי נקי והתחייבות לשיפוי בגין התחייבויות כספיות ועל כן אי מצהיר/ה בזאת בכתב כלהלן:

1. אין לי רישום פלילי / יש לי רישום פלילי כמפורט להלן _____.
2. לא נפתחו כלפיי הליכים או תביעות לפשיטת רגל, ואין לי כל התחייבויות כספית ו/או חובות כספיים כלפי גורם כלשהו (להלן: **"התחייבות"**), למעט ההתחייבויות המפורטות להלן:
   - חובות כספיים מכל סוג שהוא _____.
   - התחייבות לתשלום משכנתא _____.
   - ערבות כספית לאדם או גוף כלשהו _____.
   - תביעות משפטיות כנגדי ו/או הליכי הוצאה לפועל בגין חובות המתנהלים נגדי ו/או נגד בני ביתי_____.
3. במידה ויתברר כי קיימת התחייבות ו/או במידה ותיווצר התחייבות בעתיד, אני מצהיר/ה כי לא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הקיבוץ בקשר עם ההתחייבות.
4. אני מתחייב/ת בזאת לשפות את הקיבוץ באופן מלא בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד הקיבוץ ואשר קשורה בהתחייבות.
5. אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:

5.1. עומדים לרשותי האמצעים הכספיים הדרושים לצורך תשלום מלוא העלויות הכרוכות בהצטרפותי לקיבוץ.

5.2. אין לי כל חובות והתחייבויות כלשהם מעבר לאלה שפורטו בתצהיר זה.

5.3. ידוע לי כי הצהרתי זו הינה תנאי יסודי לקבלתי לחברות בקיבוץ ובמידה ויתברר כי אחד או יותר מהפרטים בהצהרתי זו אינם נכונים, יהיה רשאי הקיבוץ, בנוסף לכל סעד לו הוא זכאי על-פי כל דין, לבטל את חברותי בקיבוץ ו/או להחריג את זכאותי לזכויות בגין הערבות ההדדית הקיימת בקיבוץ.

לראייה באתי על החתום:

תאריך: _____

שם: _____

חתימה _____

נספח ב' להסכם החברות

כתב ויתור על סודיות רפואית

תאריך _____

לכל מאן דבעי

אני החתום מטה, מס' ת.ז _____ נותן/ת בזה רשות לעובד רפואי או למוסד רפואי או למוסד לביטוח לאומי, או לצה"ל או למשרד הביטחון למסור לקיבוץ עין המפרץ או מי מטעמו את כל הפרטים, ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש, על מצב בריאותי או שיקומי או על כל מחלה שחליתי בה בעבר ו/או שהנני חולה בה כעת באופן העלול להשפיע על תפקודי/בריאותי בעתיד ואני משחרר בזה אתכם או כל רופא מרופאיכם או כל עובד רפואי אחר מעובדיכם או כל מוסד ממוסדותיכם הרפואיים, כולל בתי חולים כלליים או פסיכיאטריים או שיקומיים או כל סניף מסניפי מוסדכם, מחובת שמירה על סודיות רפואית בכל הנוגע למצב בריאותי או שיקומי או מחלותיי כאמור ומוותר על סודיות זו כלפי המבקש, ולא תהיה לי אליכם כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור.

_____

חתימה

השם:_____ המען:_____ מס' ת.ז. _____

שם מסמך: **נספח תוספת להסכמי הקליטה**	מאת: **קיבוץ עין המפרץ**	תאריך אישור: **31.12.2019**	גרסה: **3**

מאשר: **מנהל קהילה**	מספר עמודים: **2**	מעדכן: **מעיין אשכול**	תאריך עדכון: **07.10.2020**	סיבת עדכון: **הקלדה למען ספר תקנונים**

נספח תוספת להסכמי הקליטה

נחתם ביום _____ בקיבוץ עין המפרץ

בין: **קיבוץ עין המפרץ - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ**
(להלן: "**הקיבוץ**")

מצד אחד;

לבין: **1. _____, ת.ז. _____**
2. _____, ת.ז. _____
(ביחד ולחוד להלן: "**המבקשים**")

מצד שני;

והואיל: וביום _____ נחתמו בין הקיבוץ לבין המבקשים הסכמים ביחס לקליטת המבקשים לחברות בקיבוץ ולבניית בית הקבע שלהם בקיבוץ (להלן בהתאמה: "**ההסכמים**" ו-"**הבית**") במגרש שיוקצה להם על-ידי הקיבוץ למטרה זו;

והואיל: והקיבוץ קיבל החלטה בדבר רכישת מגרשי המגורים בקיבוץ בהתאם להחלטה 1488 של מועצת מקרקעי ישראל (להלן: "**חלופת האגודה**");

והואיל: ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "**רמ"י**") מתנה חתימתה על היתרי הבניה לחברי הקיבוץ בחתימת הקיבוץ וחברי הקיבוץ על תצהירים בהתאם להוראות סימן ג' סעיף 8.4 בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, אפריל 2019 (להלן: "**הסדר הביניים**") ובנוסח שנקבע על-ידי רמ"י;

והואיל: והמבקשים פנו בבקשה לקיבוץ להסדיר את קבלת היתר בניה לבית בהתאם ובכפוף לכל הכללים החלים בקיבוץ ולהסכמים אשר ייחתמו/נחתמו בין המבקשים לבין הקיבוץ לעניין זה, ובמתווה הקבוע בהסדר הביניים;

והואיל: והקיבוץ הסכים לפעול להוצאת ההיתרים ולכניסה להסדר הביניים, בכפוף לקבוע בנספח זה;

לפיכך, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לנספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המבקשים מכירים את עמדת רמ"י בעניין מתן היתרים בקיבוצים, ובכלל זה את הוראות הסדר הביניים, ובקשתם מהקיבוץ להגשת בקשה לחתימת רמ"י על היתר הבניה נעשתה לאחר שבחנו את משמעות הוראות הסדר הביניים והתחייבויותיהם על-פיו, והם לוקחים על עצמם כל תוצאה ו/או סיכון ו/או עלויות אשר יהיו כרוכים בהתחייבויותיהם בהתאם להוראות הסדר הביניים והתצהירים ליישומו עליהם יחתמו, בכפוף לקבוע בנספח זה.
3. הצדדים מסכימים כי חתימה של מי מהצדדים על תצהירים / התחייבויות לדרישת רמ"י במסגרת הסדר הביניים אין בה כדי לגרוע מהתחייבויות הצדדים בהתאם להוראות ההסכמים או נספח זה, ולא יראו בכל התחייבות אשר מי מבין הצדדים נטל בה כלפי רמ"י או צד ג' כהתחייבות כלפי משנהו אלא אם נקבעה התחייבות מפורשת זהה במסגרת הוראות ההסכמים או נספח זה, ובכל הנוגע למישור היחסים שבין הצדדים יגברו הוראות ההסכמים והחלטות הקיבוץ על התחייבויות חיצוניות כאמור, ולא יילמד או יפורש מכוחן אחרת.

4. השלמת תהליך רכישת המגרשים בהתאם להחלטת חלופת האגודה והענקת זכויות מכוח החלטה זו לחברי הקיבוץ (או לכל גורם אחר), ייעשו אך ורק בהתאם להחלטות הקיבוץ שתתקבלנה בעניין זה, ובכפוף להן, והקיבוץ אינו מתחייב כלפי המבקשים ביחס להשלמת תהליך שיוך הדירות בכל דרך ו/או ביחס למועד השלמת ביצוע החלטת חלופת האגודה. כמו-כן, המבקשים מודעים כי הקיבוץ יהיה רשאי לבטל את החלטתו בדבר ביצוע חלופת האגודה ו/או לאמץ כל הסדר אחר שימצא לנכון ויאומץ על-ידי אסיפת הקיבוץ.
5. המבקשים מתחייבים שלא לנקוט בכל פעולה ושלא לבצע כל פנייה מיוזמתם, בשום צורה, אל רמ"י ו/או כל רשות אחרת בדרישה להסדיר זכויותיהם במגרש בכל דרך אחרת שאינה על-פי החלטות הקיבוץ, או לגרום להפעלת הסנקציות הקבועות בהסדר הביניים וזאת גם במקרה שהסדר הביניים יגיע לסיומו על-פי המועד הקובע לעניין זה במסגרתו.
6. ככל ורמ"י תבקש לאכוף על הקיבוץ הענקת זכויות בפועל, או חילוט הערבות הנדרשת בהתאם להוראות הסדר הביניים, או תחייב בתשלום דמי חכירה/היוון בגין המגרש, או תפעל על-מנת לחייב את הקיבוץ להחריג את מגרש המבקשים ממשבצת הקיבוץ ו/או בכל דרך אחרת תאכוף את הסדר הביניים בדרך שיהיה בה להשפיע על זכויות הקיבוץ, המבקשים מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה עם הקיבוץ כך שיתאפשר לקיבוץ לפעול ולהתנגד לפעולות אלו בכל אמצעי חוקי ובהתאם לשיקול דעתו של הקיבוץ.
7. ככל ורמ"י תדרוש תשלום בגין הפעלת הסדר הביניים ויידרשו תשלומים עבור מגרש המבקשים שלא בהתאם לתחשיבים החלים ביחס לחברים אחרים, אשר התקבלו לחברות לאחר יום 27.3.07 ושאינם בהסדר הביניים (כלומר: במקרה שהמבקשים לא ייהנו מאותן הנחות הקשורות בחלופת האגודה ויחויבו ב- "תשלום מלא"), הקיבוץ יפעל לקבלת החלטות שיבטיחו שהתשלומים שיושתו על המבקשים יחושבו בהתאם לאותם תחשיבים/כללים כפי שיחולו על כלל משפחות החברים שנתקבלו לחברו לאחר יום 27.03.07.
8. המבקשים מתחייבים לתת לקיבוץ הודעה בדבר כל התפתחות ו/או דרישה ו/או קבלת הודעה הקשורה לפעולות רמ"י בקשר עם הסדר הביניים.
9. הקיבוץ מתחייב להודיע למבקשים על כל דרישה או התראה מצד רמ"י בעניין דרישת רמ"י בקשר עם הפעלת הסנקציות הקבועות בהסדר הביניים ביחס למגרשם של המבקשים.
10. המבקשים מתחייבים שככל וינקטו באופן חד צדדי בפעולות בניגוד להתחייבותם בסעיף 5 לעיל, הם יפצו את הקיבוץ בפיצוי מוסכם בסך 250,000 ₪, ללא צורך בהוכחת נזק מצד הקיבוץ, כסעד שהצדדים רואים בו כמתאים ומידתי בנסיבות העניין.
11. מוסכם על הצדדים כי הסדר זה יפקע במועד בו יבוצע בפועל תהליך שיוך הדירות באופן שמביא לסיום את הסדר הביניים לפי הכללים שיקבעו ע"י רמ"י.

<u>ולראייה באו הצדדים על החתום:</u>

_____ _____

המבקשים הקיבוץ

שם מסמך: **טופס קבלה לחברות בתנאים מיוחדים – "צרכים מיוחדים"**	מאת: **קיבוץ עין המפרץ**	תאריך אישור: **19.01.2014**	גרסה: **3**

מאשר:	מספר עמודים:	מעדכן:	תאריך עדכון:	סיבת עדכון:
מנהל קהילה	**1**	**מעיין אשכול**	**19.10.2020**	**הקלדה למען ספר תקנונים**

תאריך : _____

הנדון: <u>קבלה לחברות בתנאים מיוחדים – "צרכים מיוחדים"</u>

אני, הח"מ _____ מאשר בזאת כי קראתי את החלטת האסיפה בעניין קליטת חברים מיום 18.6.2006 (להלן : " תקנון הקליטה") וכמו כן את פרק 3 בחוברת השינוי המעודכנת (מרץ 2013) העוסק, בין השאר, בקליטה לחברות של בעלי צרכים מיוחדים, וכי אני מסכים ומקבל את כל האמור בהחלטות אלו ואני מודע לכך שקבלתי לחברות במסלול מיוחד פירושה שאני נקלט לחברות מלאה להוציא זכויות הורשה, וכי ייראו הוראות החלטות אלו כחוזה ביני ובין הקיבוץ לקיום הוראתן.
ידוע לי כי חתימתי זו מבטלת כל חוזה שנחתם בעבר ביני לבין קיבוץ עין המפרץ.
מעמדי יהיה כמעמד כל חברי הקיבוץ בעלי הצרכים המיוחדים.

על החתום :

הנקלט	שם	_____	חתימה	_____
בשם המשפחה	שמות	_____	חתימות	_____
מנהל ועדת צרכים מיוחדים	שם	_____	חתימה	_____
מנהל קהילה עין המפרץ	שם	_____	חתימה	_____

שם מסמך: **טופס ויתור וסילוק טענות**	מאת: **קיבוץ עין המפרץ**	תאריך אישור:	גרסה: **3**

מאשר: **מנהל קהילה**	מספר עמודים: **1**	מעדכן: **מעיין אשכול**	תאריך עדכון: **14.10.2020**	סיבת עדכון: **הקלדה למען ספר תקנונים**

תאריך _____

לכבוד
<u>קיבוץ עין המפרץ</u>

הנידון: <u>כתב ויתור וסילוק טענות</u>

אני הח"מ, _____ת.ז. _____, מצהיר בזאת מרצוני החופשי כלהלן:

הואיל והודעתי על הפסקת חברותי בקיבוץ ביום _____;

והואיל והקיבוץ הסכים לשלם לי סך _____ ₪ בגין דמי עזיבה ("סכום דמי העזיבה") ולשחרר לזכותי את כל הסכומים הצבורים על שמי בקופות פנסיה ו/או ביטוחי מנהלים (להלן: "סכום הקצבה הפנסיונית") כמיצוי כל זכויותיי לדמי עזיבה ו/או קצבה פנסיונית מכל סוג עם הודעת הפסקת חברותי בקיבוץ ובכפוף לחתימתי על מסמך זה;

<u>לפיכך אני מצהיר ומתחייב כלהלן:</u>

1. אין ולא תהיינה לי ו/או למי מטעמי, כל תביעות ו/או דרישות כנגד הקיבוץ ו/או מי מטעמו ו/או עסקי הקיבוץ, בכל עניין שהוא, לרבות בכל הקשור לתקופת חברותי ו/או שהותי בקיבוץ בכל מעמד שהוא ו/או בקיבוץ אחר כלשהו, מגוריי בקיבוץ, עבודתי בו ו/או בעסקיו ו/או מטעמו, עזיבתי ויציאתי את הקיבוץ ובקשר לזכויותיי כעוזב הקיבוץ, לרבות זכויות לדמי עזיבה ו/או קצבה פנסיונית מכל סוג.

2. מבלי לפגוע ו/או למעט מכלליות האמור לעיל, לא יהיו לי ו/או למי מטעמי כל תביעות ו/או דרישות לרכוש הקיבוץ או חלק ממנו ו/או למימוש איזו זכות כלפי הקיבוץ ו/או חברי הקיבוץ היום או בעתיד.

3. אני מתחייב לפנות את מקרקעי הקיבוץ בתוך 30 ימים מיום חתימת מסמך זה ולא יהיו לי כל דרישות מכל סוג כנגד הקיבוץ ו/או תאגידיו ו/או מי מטעמו בכל עניין.

4.

ולראייה באתי על החתום, היום ____בחודש _____ שנת _____

_____

_____

עד לחתימה: _____