

שם מסמך: הסכם הצטרפות - בני זוג	מאת: קבוצת עין המפרץ	תאריך אישור: 12.01.2020	גרסה: 3
מאשר: מנהל קהילה	מספר עמודים: 11	מעדכן: מעין אשכול	תאריך עדכון: 8.10.2020
סיבת עדכון: הקלדה למען ספר תקנונים			

הסכם חברות

שנערך ונחתם בקיבוץ עין המפרץ ביום _____

בין:

קבוצת עין המפרץ
אגודה שיתופית חקלאית
(להלן: "הקבוצה" או "האגודה")

לבין:

_____, ת.ז. _____
(להלן: "המבקש")

מצד שני:

הואיל:

והמבקש הוא בן זוגו של _____, חבר קבוצת עין המפרץ (להלן: "החבר");

והואיל:

והמבקש מתגורר עם החבר ומנהל עימו משק בית משותף והם מהווים בית אב אחד;

והואיל

והמבקש מבקש להתקבל לחברות בקיבוץ על פי המתווה המפורט בהסכם זה;

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בכל הקשור לקליטת המבקש לחברות בקיבוץ;

והואיל:

ותוקפו של הסכם זה מותנה, בין היתר, בקבלת המבקש לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב את הצדדים כתנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצורך נוחיות ההתמצאות בלבד ולא תהיינה להן משמעות פרשנית כלשהיא.
- 1.3. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות הדין ו/או הוראות תקנון הקיבוץ ו/או החלטות הקיבוץ, יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.4. רשימת נספחים:
 - 1.4.1. נספח א' - הצהרה בדבר היעדר חובות ויכולת כלכלית.
 - 1.4.2. נספח ב' - ויתור על סודיות רפואית.

2. הגדרות

- בהסכם זה תהיינה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות המפורשת בצידו של המונח בסעיף זה להלן:
- 2.1. "דמי הצטרפות" - תשלום בגין הצטרפות לקיבוץ, אשר מבטא זכויות הנובעות מחברותו של המבקש בקיבוץ.

- 2.2. "הועד המקומי" - הועד המקומי של הישוב כהגדרתו בהוראות הדין.
- 2.3. "הישוב" - הישוב הקרוי עין המפרץ.
- 2.4. "הקיבוץ" או "האגודה" - לרבות נציגיו ו/או שלוחיו ו/או נושאי משרה בו ו/או מוסדותיו המוסמכים ו/או תאגידים שבשליטתו.
- 2.5. "התקנון" - תקנון קיבוץ עין המפרץ.
- 2.6. "חברת השינוי" - החלטת האסיפה הכללית מיום [REDACTED] בדבר שינוי באורחות החיים, לרבות שינויים שהוכנסו ויוכנסו בה מעת לעת.
- 2.7. "כללי הקליטה" - הסדר המפרט את כללי הקליטה לחברות בקיבוץ, כפי שאושר במסגרת החלטת הקיבוץ מיום [REDACTED].
- 2.8. "שיוך דירות" - תהליך רישום הזכויות בדירות המגורים על שם החברים בהתאם להחלטות האסיפה הכללית של הקיבוץ.
- 2.9. תקנות הערבות ההדדית - תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005.

3. תנאים לקבלה לחברות

- 3.1. המבקש מבקש להתקבל לחברות מן המניין בקיבוץ בהתאם לתנאי הקבלה לחברות הקבועים בתקנון הקיבוץ ולהחלטותיו ובכפוף למפורט להלן:
- 3.1.1. המבקש מצהיר כי הוא אינו בעל רישום פלילי.
- 3.1.2. המבקש מצהיר כי הוא ובני משפחתו מבוטחים על פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי וחברים בקופת החולים מוכרת וכי למיטב ידיעתו הוא ובני משפחתו אינם סובלים ממחלה ו/או בעיה רפואית אחרת אשר מחייבת ו/או תחייב מימון מעבר לכיסוי הביטוחי שברשותם, ואשר יהיה בה להטיל עלויות על הקיבוץ ו/או על מערכת הערבות והעזרה ההדדית בו.
- 3.1.3. המבקש מצהיר כי הוא בעל יכולת כלכלית לעמוד בעלויות הנגזרות מקליטתו לקיבוץ.
- 3.1.4. הצהרות המבקש בעניין יכולתו הכלכלית, היעדר חובות, היעדר עבר פלילי וויתור על סודיות רפואית מצורפות כנספחים א' ו-ב' להסכם זה. יובהר, כי מסמך הויתור על סודיות רפואית ישמש את הקיבוץ אך ורק לצורך אימות הצהרתו של המבקש בדבר מצבו הבריאותי ככל ותתבקש על-ידו הסתייעות ממערכת הערבות ההדדית וקרן סיוע הדדי.
- 3.2. הקיבוץ אינו אחראי לכל חוב או התחייבות של המבקש שנוצרו עד למועד קבלתו לחברות או ייווצרו בתקופת החברות. אין בקבלתו של המבקש לחברות בקיבוץ בכדי להטיל עליו באופן אישי במישרין תשלום חובות כלשהם של הקיבוץ, לרבות חובות שיווצרו בעתיד, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של המבקש כחבר קיבוץ ככל שיחולו עליו בהתאם לתקנון הקיבוץ ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3. המבקש לא יהיה זכאי לדיור מהקיבוץ, והוא יישא בכל העלויות הנגזרות מתהליך קליטתו לקיבוץ, בהתאם להוראות כללי הקליטה.

4. הצהרות המבקש

המבקש מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 4.1. כי קבלתו כחבר לקיבוץ נעשתה על סמך המצגים שיצר בהסכם זה וכי כל המידע שמסר לקיבוץ, לרבות במסגרת נספחים א' ו-ב' להסכם זה ובמהלך הראיונות עם ועדת קבלה, הוא מידע נכון אמין ומדויק.
סעיף זה (4.1) הוא תנאי יסודי בהסכם.
- 4.2. כי נמסרו לו כל הפרטים בדבר אופיו של היישוב ושל הקיבוץ ובדבר צביון ואורח החיים הנהוג במקום, ולאחר ששקל בדבר החליט להצטרף ליישוב בהסתמך על הצביון ואורח החיים הנהוג בו, ושלא מתוך מטרה לשנותו.
סעיף זה (4.2) הוא תנאי יסודי בהסכם.
- 4.3. ידוע למבקש שהקיבוץ מקיים פעילות יצרנית. המבקש מאשר כי ידוע לו שהקיבוץ או מי מטעמו מקיים בתחומי היישוב פעילויות עסקיות ו/או מסחריות ו/או תיירותיות ו/או חקלאיות ו/או תעשייתיות ו/או אחרות וכי פעילויות אלה כרוכות לעיתים ביצירת מפגעים, ריחות, רעש, אבק, בוז, זיהום וכו', וכן כי קיימים בתחום הקיבוץ בתי מלאכה ומפעלים פעילים. המבקש מתחייב כי לא יתנגד לפעולות אלה של הקיבוץ וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם פעולות אלה של הקיבוץ, לרבות פעולות המהוות הרחבה ו/או תוספת ו/או שינוי של פעילות קיימת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המבקש להשתתף בתהליכי קבלת החלטות במסגרת רשויות הקיבוץ בכל הקשור לפעילויות הנ"ל, אולם הוא מתחייב לקבל את החלטות רשויות הקיבוץ ולא ולפעול לשנותן בדרך של פניה לרשויות ו/או ערכאות חיצוניות.
- 4.4. המבקש מצהיר ומתחייב בזאת כי אם למרות האמור בסעיף 4.3 לעיל, הוא יתבעו את הקיבוץ ו/או יפתח בהליכים אזרחיים כנגדו בגין קבלת החלטות ו/או ביצוע פעולות כאמור בסעיף זה, הוא ישפה את הקיבוץ על כל תשלום ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים שיגרמו לו בגין תביעה ו/או פתיחה בהליכים אלו, וכי הקיבוץ רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום שיחויב לשלם למבקש אם יחויב, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הקיבוץ לכל סעד על פי דין, לרבות הפסקת חברותו של המבקש בקיבוץ.
- 4.5. יקבל על עצמו את כל החלטות הקיבוץ בקשר עם תהליך שיוך הדירות, ובפרט החלטה 1447 (כיום החלטה 1524) של מועצת מקרקעי ישראל ו/או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה ושתאומץ על ידי הקיבוץ, כמו כן, המבקש מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש על ידי הקיבוץ לצורך יישומה, והכל כפי שייקבע בהחלטות הקיבוץ כלפי כלל החברים, ובהתאמות שייקבעו ביחס לחברים חדשים.
סעיף זה (4.5) הוא תנאי יסודי בהסכם.
- 4.6. המבקש מתחייב לשלם את כל התשלומים השוטפים המגיעים ממנו לקיבוץ ו/או לוועד המקומי, לרבות תשלומים בגין שירותים שירכש מהקיבוץ.
- 4.7. התשלום יבוצע בכל חודש במועד בו יגבה הקיבוץ את התשלום ביחס לכלל החברים.

5. מעמד המבקש

5.1. כללי

- 5.1.1. המבקש יהיה במעמד של חבר מן המניין שזכויותיו וחובותיו יהיו כמפורט בכללי הקליטה ובכפוף להוראות המפורטות בהסכם זה, והחלטות הקיבוץ.
- סעיף זה (5.1.1) הוא תנאי יסודי בהסכם.
- 5.1.2. המבקש יהיה חייב לקבוע את מקום מגוריו הקבוע בפועל בקיבוץ בלבד.
- סעיף זה (5.1.2) הוא תנאי יסודי בהסכם.
- 5.1.3. החל ממועד קבלתו לחברות מן המניין יחולו על המבקש הסדרי ההתפרנסות של הקיבוץ, והוא יחויב בתשלומים בהם מחויבים כלל חברי הקיבוץ.

5.2. העברת/ דיווח על הכנסות וחובת תשלום מסים במקרה של הפסקת חברות

- 5.2.1. ממועד קבלתו לחברות מן המניין, המבקש מתחייב להעביר את כל הכנסותיו לקיבוץ בהתאם להחלטות הקיבוץ מעת לעת לעניין זה כפי שיחולו כלפי כלל החברים.
- 5.2.2. יובהר, כי התחייבותו של המבקשים ביחס לתשלום המיסים, התשלומים וההוצאות החלים על חברי הקיבוץ ועל תושבי הקבע ביישוב בתחום המוניציפאלי, בהתאם להחלטות הקיבוץ ו/או הוועד המקומי לתשלומים קהילתיים ומוניציפאליים אינה מותנית בחברותו בקיבוץ, והתשלומים האמורים יחולו על המבקש גם אם תיפסק חברותו בקיבוץ מכל סיבה שהיא והוא ימשיך להתגורר ביישוב ו/או כל עוד רשומה דירת מגורים על שמו בקיבוץ. כל זאת עד למועד העברת הזכויות בדירת המגורים לצד ג' אשר ייקח על עצמו בכתב את ההתחייבויות האמורות. יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך מגוריו של המבקש ביישוב במידה ותיפסק חברותו בקיבוץ.
- סעיף זה (5.2) על סעפי המשנה שבו, הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.3. ותק, דמי עזיבה, חיסכון פנסיוני ודאגה לתלויים בחבר

- 5.3.1. המבקש לא יצבור וותק בקיבוץ לצורך קבלת דמי עזיבה, צבירה לחיסכון פנסיוני, ו/או לצורך קבלת כל זכות אחרת אשר לא הוחלט לגביה במפורש בהחלטות הקיבוץ כי חלה גם על חברים במעמדו של המבקש. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, ככל ולא ייקבע אחרת בהחלטות הקיבוץ המבקש יצבור וותק לצורך חלוקת רווחים בהתאם לכללים שחלים בעניין זה על כלל החברים.
- 5.3.2. המבקש לא יהיה זכאי לקבל מהקיבוץ דמי עזיבה על פי כל דין, לרבות מענק עזיבה ו/או קצבה במקרה של הפסקת חברותו ואם ייקבע אחרת למרות האמור בסעיף זה, הרי שהוא מסכים בחתימתו על הסכם זה, כי יראו בשנות קיומו של הסכם זה שנות חופשה המנוכות מן הוותק לצורך תשלום דמי עזיבה או קצבה כאמור.
- 5.3.3. החל ממועד קבלתו לחברות מן המניין יהיה המבקש זכאי ליהנות ממנגנון קרן ערבות ההדדית של הקיבוץ, כהגדרתו בהחלטות הקיבוץ מעת לעת, ובהתאם יישא בתשלומים חודשיים לקרן ערבות הדדית בהתאם להחלטות הקיבוץ.

5.3.4. המבקש מצהיר כי הוא בעל צבירה פנסיונית בשיעור יחסי לגילו התואמת לגובה הגמלה הפנסיונית הקבועה בהוראות תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו - 2005 (להלן: "**תקנות הערבות ההדדית**") (להלן: "**פנסיית הרשם**"), וכפי שתעודכן מעת לעת. כמו כן מתחייב המבקש לבצע הפרשות לחיסכון פנסיוני בסכומים אשר לא יפחתו מסך ההפרשות הפנסיוניות המינימאליות בהם מחויבים כלל חברי הקיבוץ. לצורך יישום התחייבות המבקש בקשר עם צבירה פנסיונית יחולו ההוראות הבאות:

5.3.4.1. המבקש יחתום על יפוי כוח למסלקה הפנסיונית ליועץ הפנסיה של הקיבוץ בהתאם לדרישת הקיבוץ והחלטותיו.

5.3.4.2. המבקש או מי מטעמו לא יבצעו כל משיכה של כספים מהחיסכון הפנסיוני שלהם בכל דרך שהיא, לרבות לא את רכיב הפיצויים שבקופת הפנסיה כפי שחל על כלל החברים.

5.3.4.3. על אף האמור לעיל, במידה והמבקש לא יבצע את ההפרשות הפנסיוניות באופן עצמאי, יהיה רשאי הקיבוץ לבצע את ההפרשות בעבורו במסגרת הסדר הפנסיה הקיים בקיבוץ ולחייבו בגובה ההפרשות ובכל הוצאה אחרת הנובעת מפעולתו זו.

5.3.5. המבקש מתחייב כי ככל שיש לו במועד חתימת הסכם זה תלויים, כהגדרתם בהחלטות הקיבוץ ובתקנות הערבות ההדדית, הוא ידאג באופן מלא ובלעדי לסיפוק צרכיהם, לרבות צרכיהם המיוחדים זאת למשך כל תקופת חברותו בקיבוץ ובכלל. למען הסר ספק, במידה ויהיו למבקש ולחבר צאצאים אשר יוגדרו כתלויים בחבר לאחר מועד חתימת הסכם זה, יחולו ביחס אליהם החלטות הקיבוץ והוראות הדין, לרבות תקנות הערבות ההדדית.

5.3.6. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מוסכם על המבקש כי ככל שיידרש הקיבוץ על ידי רשות מוסמכת להעמיד כספים לצורך מימוש אחת או יותר מהזכויות עליהן מוותר המבקש בהתאם להסכם זה, לרבות סעיף זה (5.3), יהיה רשאי הקיבוץ לקזז מכספים אלו זכויות או כספים להם יהיה זכאי המבקש מהקיבוץ, אם וככל שיהיה זכאי, לרבות זכויותיו בנכסים היצרניים של הקיבוץ, ככל שיהיו.

5.3.7. אין בעצם חתימת הסכם זה או קבלתו של המבקש לחברות להקים יחסי עובד – מעביד בין הקיבוץ למבקש.

5.4. ביטוח

5.4.1. המבקש מצהיר שידוע לו כי ביטוחו מכל סוג הינו באחריותו בלבד ועל חשבונו, הן לגבי התקופה שלפני הצטרפותו לקיבוץ והן לגבי תקופת חברותו בקיבוץ, ואין לקיבוץ כל נגיעה, חבות או אחריות לעניין זה, אלא אם יחליט הקיבוץ אחרת. יובהר כי רכישת ביטוחים נוספים, מעבר להתחייבות המבקש בהסכם זה, תיעשה ע"פ שיקול דעתו, אלא אם ייקבע אחרת בהחלטות הקיבוץ לגבי כלל החברים, בהן יהיה המבקש רשאי לקחת חלק.

5.4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.4.1 לעיל, המבקש מתחייב לרכוש ביטוח סיעודי פרטי, ביטוח בריאות, ביטוח קטסטרופות, וביטוח אובדן כושר עבודה ברמה שאינה פחותה מהרמה הנהוגה כלפי כלל חברי הקיבוץ.

סעיף זה (5.4.2) הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

5.4.3. במידה ולא ירכוש המבקש את הביטוחים המפורטים לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לרכוש את הביטוחים במקומם ולחייב אותו בהתאם.

5.4.4. במועד החתימה על הסכם זה ו/או בכל מועד אשר ידרוש הקיבוץ יציג המבקש בפני הקיבוץ פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לאמור בסעיף 5.4.2 לעיל. המבקש מתחייב ליידע את הקיבוץ על כל שינוי ו/או ביטול שיהיה בפוליסות הביטוח האמורות. הקיבוץ יפטור את המבקש מרכישת ביטוחים אותם הוא מבצע עבור כלל החברים, ככל שיציג לו ביטוחים חלופיים לשביעות רצונו.

5.5. זכויות ביחס לנכסי הקיבוץ

5.5.1. המבקש יהיה זכאי ליהנות מחלוקת רווחים, בהתאם להחלטות הקיבוץ, לאחר פרק זמן של שנתיים (2 שנים) מיום קבלתו לחברות מן המניין, כאשר פרק זמן זה יהווה תקופת אכשרה, שלאחריו, יחולו עליו החלטות הקיבוץ, כפי שיהיו תקפות באותה העת. יובהר כי חלוקת הרווחים תהא בהתאם ובכפוף להחלטות הקיבוץ בעניין זה, כפי שהתקבלו ו/או יתקבלו מעת לעת.

5.5.2. ידוע ומוסכם על המבקש כי ככל ויתקבלו בעתיד החלטות דבר שיוך פירות הנכסים לחברי הקיבוץ יהיה רשאי הקיבוץ לקבוע כי הזכויות בנכסי הקיבוץ ו/או בפירותיהם תחולקנה על פי מפתח ותק. המבקש מצהיר כי אין, ולא תהיינה לו, כל טענות כלפי הקיבוץ בגין קבלתן ו/או ישומן של החלטות הקיבוץ בנוגע לאופן חלוקת הזכויות בנכסי הקיבוץ היצרניים ו/או פירותיהם לחברי הקיבוץ, ובכלל זה דרישת תשלומים בגין קבלת זכויות אלו, ובכל מקרה המבקש לא יהיה זכאי לקבלת החזרים בגין תשלומים ששולמו על-ידו עד לאותה העת ביחס לאמור לעיל.

סעיף זה (5.5.3) הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.6. זכויות הצבעה

5.6.1. על אף האמור בהוראות הדין ו/או בהוראות תקנון הקיבוץ, לא יהיה המבקש זכא לקחת חלק בהחלטות הקיבוץ הנוגעות לנושאים המפורטים להלן:

5.6.1.1. נושאים אשר יש בהם כדי לגרוע באופן ישיר או עקיף מזכויות החברים הותיקים, הן בגיל העבודה והן לאחר גיל פרישה, לסיפוק צרכיהם, כפי שהן קבועות או ייקבעו בהוראות הדין וכן כפי שהן קבועות בתקנון הקיבוץ ו/או בהחלטות הקיבוץ במועד חתימת הסכם זה. לחברים תהיה הזכות להשתתף בהחלטות המטיבות עם זכויות אלו.

5.6.1.2. החלטות בדבר שינוי תקנון הפנסיה ו/או קרן מילואים.

5.6.1.3. החלטות הנוגעות לנכסי הקיבוץ ו/או פירותיהם ו/או שיוך נכסים לחברים ו/או לחלוקתם. וכן החלטות הנוגעות לקביעת הסדר שיוך הנכסים היצרניים בקיבוץ

ו/או הסדר לחלוקת רווחים עד למועד אישורו של הסדר זה הקיבוץ ו/או למשך עשר שנים ממועד קבלתו לחברות באסיפה, המוקדם מבניהם.

- 5.6.1.4. החלטות הנוגעות לשינוי מהותי בהוראות ובתנאים הקבועים בהסכם זה.
- 5.6.2. המבקש מסכים מראש כי במידה ותידרש על-פי דין השתתפות של מספר חברים מינימאלי לצורך קבלת החלטה באחת או יותר מהנושאים הכלולים בסעיף זה, יהיה הקיבוץ רשאי לבצע את ההצבעה ללא השתתפות המבקש, לרבות בדרך של הצבעה נדחית.
- סעיף זה (5.6) הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

5.7. זכויות דיור

- 5.7.1. זכות הדיור של המבקש תהא אך ורק בבית בו מתגורר החבר, והמבקש לא יהיה זכאי מהקיבוץ לדיור נוסף או אחר.
- 5.7.2. ידוע למבקש כי זכות השיוך שלו לפי החלטות הקיבוץ תהיה ביחד עם המבקש כבית אב אחד בלבד, והוא אינו זכאי להקצאת בית או מגרש בשטח הקיבוץ במסגרת הליך שיוך דירות. המבקש מצהיר כי אין ולא יהיו לו כל טענות ו/או תביעות כנגד הקיבוץ בגין העדר זכותו להקצאת מגרש כאמור.
- 5.7.3. הקיבוץ לא יספק למבקש דיור קבוע, ולא יקצה לו מגרש בין מבונה ובין לא מבונה, ולא יממן עבורו בעתיד בית, והוא מוותר על כל טענה בדבר זכות כאמור אם הייתה לו.
- 5.7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל מצהירים החבר והמבקש, ביחד וכל אחד לחוד, כי ידוע להם שבמידה ויחליטו להתגורר בנפרד מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי בן הזוג אשר יצא מהבית (המבקש או החבר) לדיור מהקיבוץ ו/או לזכויות כלשהן במקרקעי הקיבוץ, אלא בהתאם להחלטות הקיבוץ בלבד. הקיבוץ יהיה רשאי להעמיד לבן הזוג היוצא דיור זמני, מבין מצאי הדירות הפנויות הקיים בקיבוץ, בתמורה לתשלום דמי הרשאה ובכפוף להסדרה בכתב מול הקיבוץ.
- 5.7.5. יובהר, כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המבקש כיורש החבר, אם יהיה יורשו של החבר על פי דין, ובכפוף להוראות החלטות הקיבוץ בעניין שיוך הדירות.

6. דמי הצטרפות והחזר הוצאות

- 6.1. בגין הצטרפותו כחבר בקיבוץ, ישלם המבקש לקיבוץ סך ₪ כדמי הצטרפות כהגדרתם לעיל.
- 6.2. בנוסף ישלם המבקש לקיבוץ סך של 3,000 ₪ כהחזר הוצאות הקיבוץ בגין עלות תהליך הקליטה.
- 6.3. דמי הרישום ששולמו על ידי המבקש בסך 5,000 ₪ לא יוחזרו למבקש בשום מקרה.
- 6.4. דמי הצטרפות המפורטים בסעיף 6.1 לא יוחזרו למבקש, אלא במקרה של הפסקת חברות בתוך עשר שנים ממועד כניסתם לחברות מן המניין בקיבוץ, הוא יהיה זכאי להחזר של דמי ההצטרפות, ללא רכיב החזר ההוצאות הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, בסך שיפחת ב- 10% משיעור

דמי ההצטרפות בגין כל שנה. במידה ותיפסק חברותו של המבקש בקיבוץ מכל סיבה שהיא לאחר עשר שנים מיום קבלתו לחברות, לא יוחזרו לו דמי הכניסה. סעיף זה (6.4) הינו תנאי יסודי בהסכם.

7. הפסקה ו/או פקיעת חברות ו/או ביטול ההסכם

- 7.1. הקיבוץ יהיה רשאי להפסיק את חברות המבקש בקיבוץ ו/או לבטל הסכם זה וכל הסכם המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או אשר נובע ממנו, בכל אחד מן המקרים הבאים:
 - 7.1.1. במקרים בהם, בהתאם להוראות הדין ו/או תקנון הקיבוץ כלפי כלל החברים, רשאי הקיבוץ להוציא חבר מהקיבוץ, ובכלל זה במקרה ויתברר כי אחת או יותר מהצהרות המבקש בהתאם לסעיף 3.1 לעיל אינן נכונות.
 - 7.1.2. הפרה יסודית של הוראות הסכם זה, אשר לא תוקנה בתוך 30 יום ממועד דרישה בכתב לתקנה.
 - 7.1.3. במידה ויודיע המבקש בכתב כי החליט להפסיק את חברותו בקיבוץ וכי הוא חוזר מהכוונה להתגורר ביישוב ו/או במידה ויפסיק המבקש את חברותו בקיבוץ ויפסיק את מגוריו ביישוב.
- 7.2. אין באמור בסעיף זה לעיל, בכדי למצות את זכויות הצדדים בהתאם לתקנון, או בהתאם לכל דין.

8. מנגנון ליישוב מחלוקות

- 8.1. ככל ותתגלע מחלוקת הנובעת ו/או הקשורה להסכם תידון בהליך של גישור כאשר הצדדים מתחייבים להופיע לשיבת הגישור הראשונה.
- 8.2. במידה ולא עלה בידי הצדדים לפתור את המחלוקת בדרך של גישור כאמור לעיל, תועבר המחלוקת לבורר מוסכם על הצדדים. לא הגיעו הצדדים להסכמה לגבי זהות הבורר בתוך 30 יום מיום שדרש זאת אחד הצדדים, ימונה הבורר על ידי ראש המועצה האזורית אשר בתחומה נמצא היישוב בתוך 30 ימים נוספים.
- 8.3. סעיף זה ייחשב כהסכם בוררות מחייב בכל הקשור ו/או נובע מיחסי הצדדים להסכם זה בהתאם להוראות חוק הבוררות התשכ"ח-1968, לרבות הוראות התוספת לחוק הבוררות.
- 8.4. הבוררות תנוהל בפני בורר דן יחיד, אשר יהיה פטור מסדרי הדין ודיני הראיות, אך יהא כפוף לדין המהותי. פסק הדין יהיה מנומק.
- 8.5. לצדדים לא תהא זכות ערעור על פסק דינו של הבורר.

9. תנאים מתלים ומפסיקים

- 9.1. הסכם זה לא יכנס לתוקפו במידה והמבקש לא יתקבל לחברות בקיבוץ בתוך פרק זמן של 90 יום מיום חתימת ההסכם ובלבד שהצדדים יבצעו את כל הפעולות הנדרשות לצורך קיום הליך הקבלה לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ והחלטותיו.

9.2. בוטל ההסכם כאמור לעיל, יושבו למבקש כל הכספים ששולמו על ידו לקיבוץ, אם וככל שישולמו, בהתאם להסכם זה בתוספת פירוטיהם אם וככל שנצברו, ולא תהיה לצדדים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה זה כלפי זה.

10. שונות

- 10.1. כל הסכומים הנקובים בשקלים בהסכם זה ובנספח הדיור יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, אלא אם ביחס לאותו תשלום קיימת הוראה אחרת בהסכם זה ובנספח הדיור.
- 10.2. צד לא יראה כאילו ויתר על זכות כלשהי עפ"י הסכם זה משום שיימנע מלתבוע סעד עפ"י הסכם זה או משום התנהגותו במקרה של הפרה כלשהי של הסכם זה המזכה אותו לתבוע על פיו. כל ויתור על זכות עפ"י הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום ע"י הצד המוותר.
- 10.3. כתובות הצדדים הן כמופיע בראש הסכם זה וכל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מכתובות אלו תחשב כנמסרת לתעודתה בתוך שלושה ימים ממועד מסירתה בבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה מ ב ק ש י ם

ה ק י ב ו ץ

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ חבר הקיבוץ, בן/בת זוגו של המבקש להתקבל לחברות בקיבוץ, מצהיר כי:

- א. קראתי את הסכם החברות עליו חתם/מה בן/בת זוגי ביום _____.
- ב. ידוע לי ואני מסכים לכך, שזכויות הדיור של בן זוגי יהיו כמפורט בהסכם זה.

ה ח ב ר

נספח א' להסכם החברות

הצהרה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה כי ידוע לי שעפ"י החלטות קיבוץ **עין המפרץ** ("הקיבוץ") תנאי לקבלתי לקיבוץ הוא תצהיר בדבר היעדר התחייבויות כספיות ועבר פלילי נקי והתחייבות לשיפוי בגין התחייבויות כספיות ועל כן אי מצהיר/ה בזאת בכתב כלהלן:

1. אין לי רישום פלילי / יש לי רישום פלילי כמפורט להלן _____.
2. לא נפתחו כלפי הליכים או תביעות לפשיטת רגל, ואין לי כל התחייבויות כספיות ו/או חובות כספיים כלפי גורם כלשהו (להלן: "**התחייבות**"), למעט ההתחייבויות המפורטות להלן:
 - חובות כספיים מכל סוג שהוא _____.
 - התחייבות לתשלום משכנתא _____.
 - ערבות כספית לאדם או גוף כלשהו _____.
 - תביעות משפטיות כנגדי ו/או הליכי הוצאה לפועל בגין חובות המתנהלים נגדי ו/או נגד בני ביתי _____.
3. במידה ויתברר כי קיימת התחייבות ו/או במידה ותיווצר התחייבות בעתיד, אני מצהיר/ה כי לא יהיו לי כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הקיבוץ בקשר עם ההתחייבות.
4. אני מתחייב/ת בזאת לשפות את הקיבוץ באופן מלא בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד הקיבוץ ואשר קשורה בהתחייבות.
5. אני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:
 - 5.1. עומדים לרשותי האמצעים הכספיים הדרושים לצורך תשלום מלוא העלויות הכרוכות בהצטרפותי לקיבוץ.
 - 5.2. אין לי כל חובות והתחייבויות כלשהם מעבר לאלה שפורטו בתצהיר זה.
 - 5.3. ידוע לי כי הצהרתי זו הינה תנאי יסודי לקבלתי לחברות בקיבוץ ובמידה ויתברר כי אחד או יותר מהפרטים בהצהרתי זו אינם נכונים, יהיה רשאי הקיבוץ, בנוסף לכל סעד לו הוא זכאי על-פי כל דין, לבטל את חברותי בקיבוץ ו/או להחריג את זכאותי לזכויות בגין הערבות ההדדית הקיימת בקיבוץ.

לראייה באתי על החתום:

_____ תאריך:
 _____ שם:
 _____ חתימה

נספח ב' להסכם החברות
כתב ויתור על סודיות רפואית

תאריך _____

לכל מאן דבעי

אני החתום מטה, מס' ת.ז. _____ נותן/ת בזה רשות לעובד רפואי או למוסד רפואי או למוסד לביטוח לאומי, או לצה"ל או למשרד הביטחון למסור לקיבוץ עין המפרץ או מי מטעמו את כל הפרטים, ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש, על מצב בריאותי או שיקומי או על כל מחלה שחליתי בה בעבר ו/או שהנני חולה בה כעת באופן העלול להשפיע על תפקודי/בריאותי בעתיד ואני משחרר בזה אתכם או כל רופא מרופאים או כל עובד רפואי אחר מעובדיכם או כל מוסד ממוסדותיכם הרפואיים, כולל בתי חולים כלליים או פסיכיאטריים או שיקומיים או כל סניף מסניפי מוסדכם, מחובת שמירה על סודיות רפואית בכל הנוגע למצב בריאותי או שיקומי או מחלותיי כאמור ומוותר על סודיות זו כלפי המבקש, ולא תהיה לי אליכם כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור.

חתימה

השם: _____ המען: _____ מס' ת.ז. _____