



שם מסמך: הסכם חברות	מאת: קיבוץ עין המפרץ	תאריך אישור: 02.2021	גרסה: 5
מאשר: מנהל קהילה	מספר עמודים: 13	מעדכן: מעין אשכול	סיבת עדכון: הקלדה למען ספר תקנונים
		תאריך עדכון: 15.03.2021	

הסכם חברות

שנערך ונחתם בקיבוץ עין המפרץ ביום _____

בין:

קיבוץ עין המפרץ

אגודה שיתופית חקלאית

(להלן: "הקיבוץ" או "האגודה")

מצד אחד

לבין:

1.

_____, ת.ז. _____

2.

_____, ת.ז. _____

מ

(ביחד ולחוד להלן: "המבקשים")

מצד שני

הואיל:

והמבקשים מבקשים להתקבל לחברות בקיבוץ על פי המתווה המפורט בהסכם זה;
והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם בכל הקשור לקליטת המבקשים לחברות בקיבוץ;

והואיל:

והמבקשים יתגוררו בקיבוץ בבית שיבנה/יירכש על ידם (להלן: "הבית") בהתאם להוראות נספח הדיור אשר מצורף **כנספח א'** להסכם זה (להלן: "נספח הדיור");

והואיל:

ותוקפו של הסכם זה מותנה, בין היתר, בקבלת המבקשים לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב את הצדדים כתנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לצורך נוחיות ההתמצאות בלבד ולא תהיינה להן משמעות פרשנית כלשהיא.
- 1.3. בכל מקום בו תהיה סתירה בין הוראות הסכם זה להוראות הדין ו/או הוראות תקנון הקיבוץ ו/או החלטות הקיבוץ, יגבר האמור בהסכם זה.
- 1.4. רשימת נספחים:
 - 1.4.1. **נספח א'** - נספח הדיור.
 - 1.4.2. **נספח ב'** - הצהרה בדבר היעדר חובות ויכולת כלכלית.
 - 1.4.3. **נספח ג'** - ויתור על סודיות רפואית.

2. הגדרות

- בהסכם זה תהיינה לכל אחד מן המונחים הבאים המשמעות המפורשת בצידו של המונח בסעיף זה להלן:
- 2.1. **"דמי הצטרפות"** - תשלום בגין הצטרפות לקיבוץ, אשר מבטא זכויות הנובעות מחברותם של המבקשים בקיבוץ.
 - 2.2. **"הועד המקומי"** - הועד המקומי של הישוב כהגדרתו בהוראות הדין.

- 2.3. "הישוב" - הישוב הקרוי עין המפרץ.
- 2.4. "הקיבוץ" או "האגודה" - לרבות נציגיו ו/או שלוחיו ו/או נושאי משרה בו ו/או מוסדותיו המוסמכים ו/או תאגידים שבשליטתו.
- 2.5. "התקנון" - תקנון קיבוץ עין המפרץ.
- 2.6. "חברת השינוי" - החלטת האסיפה הכללית מיום 2007____ בדבר שינוי באורחות החיים, לרבות שינויים שהוכנסו ויוכנסו בה מעת לעת.
- 2.7. "כללי הקליטה" - הסדר המפרט את כללי הקליטה לחברות בקיבוץ, כפי שאושר במסגרת החלטת הקיבוץ מיום 2018____ אוגוסט.
- 2.8. "שיוך דירות" - תהליך רישום הזכויות בדירות המגורים על שם החברים בהתאם להחלטות האסיפה הכללית של הקיבוץ.
- 2.9. תקנות הערבות ההדדית - תקנות האגודות השיתופיות (ערבות הדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005.

3. תנאים לקבלה לחברות

- 3.1. המבקשים מבקשים להתקבל לחברות מן המניין בקיבוץ בהתאם לתנאי הקבלה לחברות הקבועים בתקנון הקיבוץ ולהחלטותיו ובכפוף למפורט להלן:
 - 3.1.1. המבקשים מצהירים כי הם אינם בעלי רישום פלילי.
 - 3.1.2. המבקשים מצהירים כי הם ובני משפחתם מבוטחים על פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי וחברים בקופת החולים מוכרת וכי למיטב ידיעתם אף אחד מהם ו/או בני משפחתם אינו סובל ממחלה ו/או בעיה רפואית אחרת אשר מחייבת ו/או תחייב מימון מעבר לכיסוי הביטוחי שברשותם, ואשר יהיה בה להטיל עלויות על הקיבוץ ו/או על מערכת הערבות והעזרה ההדדית בו.
 - 3.1.3. המבקשים מצהירים כי הם בעלי יכולת כלכלית לעמוד בעלויות הנגזרות מקליטתם לקיבוץ, לרבות עלויות בניית בית המגורים שלהם בקיבוץ.
 - 3.1.4. הצהרות המבקשים בעניין יכולתם הכלכלית, היעדר חובות, היעדר עבר פלילי וויתור על סודיות רפואית מצורפות כנספחים ב' ו-ג' להסכם זה. יובהר, כי מסמך הוויתור על סודיות רפואית ישמש את הקיבוץ אך ורק לצורך אימות הצהרתם של המבקשים בדבר מצבם הבריאותי ככל ותבקש על-ידם הסתייעות ממערכת הערבות ההדדית, וקרן סיוע הדדי.
- 3.2. הקיבוץ אינו אחראי לכל חוב או התחייבות של המבקשים שנוצרו עד למועד קבלתם לחברות או ייווצרו בתקופת החברות. אין בקבלתם של המבקשים לחברות בקיבוץ בכדי להטיל עליהם באופן אישי במישרין תשלום חובות כלשהם של הקיבוץ, לרבות חובות שיווצרו בעתיד, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיהם של המבקשים כחברי קיבוץ ככל שיחולו עליהם בהתאם לתקנון הקיבוץ ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 3.3. למעט הקצאת מגרש בהתאם להוראות הסכם זה ונספח הדיור לבניית יחידת מגורים, המבקשים לא יהיו זכאים לדיור מהקיבוץ, והם יישאו בכל העלויות הנגזרות מתהליך קליטתם לקיבוץ, בהתאם להוראות כללי הקליטה, ובכלל זה עלויות בניית ותחזוקת בית הקבע שלהם בקיבוץ ופיתוח המגרש עליו יבנה ו/או נבנה הבית.

4. הצהרות המבקשים

המבקשים מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

- 4.1. כי קבלתם כחברים לקיבוץ נעשתה על סמך המצגים שיצרו בהסכם זה וכי כל המידע שמסרו לקיבוץ, לרבות במסגרת נספחים ב' ו-ג' להסכם זה ובמהלך הראיונות עם ועדת קבלה, הינו מידע נכון אמין ומדויק.
סעיף זה (4.1) הינו תנאי יסודי בהסכם.
- 4.2. כי נמסרו להם כל הפרטים בדבר אופיו של היישוב ושל הקיבוץ ובדבר צביון ואורח החיים הנהוג במקום, ולאחר ששקלו בדבר החליטו להצטרף ליישוב בהסתמך על הצביון ואורח החיים הנהוג בו, ושלא מתוך מטרה לשנותו.
סעיף זה (4.2) הינו תנאי יסודי בהסכם.
- 4.3. ידוע למבקשים שהקיבוץ מקיים פעילות יצרנית. המבקשים מאשרים כי ידוע להם שהקיבוץ או מי מטעמו מקיים בתחומי היישוב פעילויות עסקיות ו/או מסחריות ו/או תיירותיות ו/או חקלאיות ו/או תעשייתיות ו/או אחרות וכי פעילויות אלה כרוכות לעיתים ביצירת מפגעים, ריחות, רעש, אבק, בוך, זיהום וכו', וכן כי קיימים בתחום הקיבוץ בתי מלאכה ומפעלים פעילים. המבקשים מתחייבים כי לא יתנגדו לפעולות אלה של הקיבוץ וכי לא תהיינה להם כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בקשר עם פעולות אלה של הקיבוץ, לרבות פעולות המהוות הרחבה ו/או תוספת ו/או שינוי של פעילות קיימת. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותם של המבקשים להשתתף בתהליכי קבלת ההחלטות במסגרת רשויות הקיבוץ בכל הקשור לפעילויות הנ"ל, אולם הם מתחייבים לקבל את החלטות רשויות הקיבוץ ולא ולפעול לשנותן בדרך של פניה לרשויות ו/או ערכאות חיצוניות.
- 4.4. המבקשים מצהירים ומתחייבים בזאת כי אם למרות האמור בסעיף 4.3 לעיל, הם יתבעו את הקיבוץ ו/או יפתחו בהליכים אזרחיים כנגדו בגין קבלת החלטות ו/או ביצוע פעולות כאמור בסעיף זה, הם ישפו את הקיבוץ על כל תשלום ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים שיגרמו לו בגין תביעה ו/או פתיחה בהליכים אלו, וכי הקיבוץ רשאי לקזז סכומים אלו מכל סכום שיחויב לשלם למבקשים אם יחויב, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של הקיבוץ לכל סעד על פי דין, לרבות הפסקת חברותם של המבקשים בקיבוץ.
- 4.5. יקבלו על עצמם את כל החלטות הקיבוץ בקשר עם תהליך שיוך הדירות, ובפרט החלטה 1447 (כיום סימן ה', פרק 8.4, בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל) ו/או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה או בנוסף לה ושתאומץ על ידי הקיבוץ, כמו כן, המבקשים מתחייבים לחתום על כל מסמך שיידרשו על ידי הקיבוץ לצורך יישומה, והכל כפי שייקבע בהחלטות הקיבוץ כלפי כלל החברים, ובהתאמות שייקבעו ביחס לחברים חדשים.
סעיף זה (4.5) הינו תנאי יסודי בהסכם.
- 4.6. המבקשים מתחייבים לשלם את כל התשלומים השוטפים המגיעים מהם לקיבוץ ו/או לוועד המקומי, לרבות תשלומים בגין שירותים שיירכשו מהקיבוץ.
- 4.7. התשלום יבוצע בכל חודש במועד בו יגבה הקיבוץ את התשלום ביחס לכלל החברים.

5. מעמד המבקשים

5.1. כללי

- 5.1.1. עד למועד אכלוס הבית ייחשבו המבקשים כחברים בחופשה מיוחדת בהתאם לקבוע בכללי הקליטה. החל ממועד אכלוס הבית, יהיו המבקשים במעמד של חברים מן

המניין שזכויותיהם וחובותיהם יהיו כמפורט בכללי הקליטה ובכפוף להוראות המפורטות בהסכם זה, והחלטות הקיבוץ.

סעיף זה (5.1.1) הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.1.2. ממועד אכלוס הבית כהגדרתו בנספח הדיור, המבקשים יהיו חייבים לקבוע את מקום מגוריהם הקבוע בפועל בקיבוץ בלבד.

סעיף זה (5.1.2) הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.1.3. עד למועד קבלתם לחברות מן המניין (במועד אכלוס הבית) לא יחולו הסדרי ההתפרנסות של הקיבוץ, והם לא יחויבו בתשלומים אחרים בהם מחויבים כלל חברי הקיבוץ, למעט תשלומים הכרוכים בביתם כמפורט בנספח הדיור.

5.1.4. הקיבוץ יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למבקשים להתגורר בדיור זמני בקיבוץ בתקופת בניית הבית, בהתאם למצאי הדירות הפנויות בקיבוץ, בכפוף לתשלום דמי הרשאה בגין הדיור הזמני בהתאם לתנאים שיסוכמו לעניין זה בין הקיבוץ והמבקשים ותשלום תשלומי חובה החלים על תושבים.

5.1.5. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5.1.4 לעיל, ככל והמבקשים יתגוררו בקיבוץ עד לאכלוס הבית, ויבקשו זאת, הם יהיו רשאים להינות מהנחות בחינוך ובבריאות כפי שנהנים חברים בקיבוץ, בכפוף לכך שהמבקשים ישלמו לקיבוץ תשלום חודשי כפי שייקבע הקיבוץ (גובה התשלום יהיה דומה לתשלום מס הקהילה שמשלמים חברים קיימים).

5.2. העברת/ דיווח על הכנסות וחובות תשלום מסים במקרה של הפסקת חברות

5.2.1. ממועד מעברם לחברות מן המניין (מועד אכלוס הבית), המבקשים מתחייבים להעביר את כל הכנסותיהם לקיבוץ בהתאם להחלטות הקיבוץ מעת לעת לעניין זה כפי שיחולו כלפי כלל החברים.

5.2.2. יובהר, כי התחייבותם של המבקשים ביחס לתשלום המיסים, התשלומים וההוצאות החלים על חברי הקיבוץ ועל תושבי הקבע בישוב בתחום המוניציפאלי, בהתאם להחלטות הקיבוץ ו/או הועד המקומי לתשלומים קהילתיים ומוניציפאליים אינה מותנית בחברותם בקיבוץ, והתשלומים האמורים יחולו על המבקשים גם אם תיפסק חברותם בקיבוץ מכל סיבה שהיא והם ימשיכו להתגורר בישוב ו/או כל עוד רשומה דירת מגורים על שמם בקיבוץ. כל זאת עד למועד העברת הזכויות בדירת המגורים לצד ג' אשר ייקח על עצמו בכתב את ההתחייבויות האמורות. יובהר, כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך מגוריהם של המבקשים בישוב במידה ותיפסק חברותם בקיבוץ.

סעיף זה (5.2) על סעפי המשנה שבו, הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.3. ותק, דמי עזיבה, חיסכון פנסיוני ודאגה לתלויים בחבר

5.3.1. המבקשים לא יצברו וותק בקיבוץ לצורך קבלת דמי עזיבה, צבירה לחיסכון פנסיוני, ו/או לצורך קבלת כל זכות אחרת אשר לא הוחלט לגביה במפורש בהחלטות הקיבוץ כי חלה גם על חברים במעמדם של המבקשים. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף זה, ככל ולא ייקבע אחרת בהחלטות הקיבוץ המבקשים יצברו וותק לצורך חלוקת רווחים בהתאם לכללים שחלים בעניין זה על כלל החברים.

5.3.2. המבקשים לא יהיו זכאים לקבל מהקיבוץ דמי עזיבה על פי כל דין, לרבות מענק עזיבה ו/או קצבה במקרה של הפסקת חברותם ואם ייקבע אחרת למרות האמור בסעיף זה,

- הרי שהם מסכימים בחתימתם על הסכם זה, כי יראו בשנות קיומו של הסכם זה שנות חופשה המנוכות מן הוותק לצורך תשלום דמי עזיבה או קצבה כאמור.
- 5.3.3. החל ממועד קבלתם לחברות מן המניין (אכלוס הבית) יהיו המבקשים זכאים ליהנות ממנגנון קרן ערבות ההדדית של הקיבוץ, כהגדרתו בהחלטות הקיבוץ מעת לעת, ובהתאם יישאו בתשלומים חודשיים לקרן ערבות ההדדית בהתאם להחלטות הקיבוץ.
- 5.3.4. המבקשים מצהירים כי הם בעלי צבירה פנסיונית בשיעור יחסי לגילם התואמת לגובה הגמלה הפנסיונית הקבועה בהוראות תקנות האגודות השיתופיות (ערבות ההדדית בקיבוץ מתחדש), התשס"ו-2005 (להלן: **"תקנות הערבות ההדדית"**) (להלן: **"פנסיית הרשם"**), וכפי שתעודכן מעת לעת. כמו כן מתחייבים המבקשים לבצע הפרשות לחיסכון פנסיוני בסכומים אשר לא יפחתו מסך ההפרשות הפנסיוניות המינימאליות בהם מחויבים כלל חברי הקיבוץ. לצורך יישום התחייבות המבקשים בקשר עם צבירה פנסיונית יחולו ההוראות הבאות:
- 5.3.4.1. המבקשים יחתמו על יפוי כוח למסלקה הפנסיונית ליועץ הפנסיה של הקיבוץ בהתאם לדרישת הקיבוץ והחלטותיו.
- 5.3.4.2. המבקשים או מי מטעמם לא יבצעו כל משיכה של כספים מהחיסכון הפנסיוני שלהם בכל דרך שהיא, לרבות לא את רכיב הפיצויים שבקופת הפנסיה כפי שחל על כלל החברים.
- 5.3.4.3. על אף האמור לעיל, במידה והמבקשים לא יבצעו את ההפרשות הפנסיוניות באופן עצמאי, יהיה רשאי הקיבוץ לבצע את ההפרשות בעבורם במסגרת הסדר הפנסיה הקיים בקיבוץ ולחייבם בגובה ההפרשות ובכל הוצאה אחרת הנובעת מפעולתו זו.
- 5.3.5. המבקשים מתחייבים כי ככל שיש להם במועד חתימת הסכם זה תלויים, כהגדרתם בהחלטות הקיבוץ ובתקנות הערבות ההדדית, הם ידאגו באופן מלא ובלעדי לסיפוק צרכיהם, לרבות צרכיהם המיוחדים זאת למשך כל תקופת חברותם בקיבוץ ובכלל. למען הסר ספק, במידה ויהיו למבקשים צאצאים אשר יוגדרו כתלויים בחבר לאחר מועד חתימת הסכם זה, יחולו ביחס אליהם החלטות הקיבוץ והוראות הדיון, לרבות תקנות הערבות ההדדית.
- 5.3.6. מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה לעיל, מוסכם על המבקשים כי ככל שיידרש הקיבוץ על ידי רשות מוסמכת להעמיד כספים לצורך מימוש אחת או יותר מהזכויות עליהן מוותרים המבקשים בהתאם להסכם זה, לרבות סעיף זה (5.3), יהיה רשאי הקיבוץ לקזז מכספים אלו זכויות או כספים להם יהיו זכאים המבקשים מהקיבוץ, אם וככל שיהיו זכאים, לרבות זכויותיהם בנכסים היצרניים של הקיבוץ, ככל שיהיו.
- 5.3.7. אין בעצם חתימת הסכם זה או קבלתם של המבקשים לחברות להקים יחסי עובד – מעביד בין הקיבוץ למבקשים.

5.4. ביטוח

- 5.4.1. המבקשים מצהירים שידוע להם כי ביטוחם מכל סוג הינו באחריותם בלבד ועל חשבונם, הן לגבי התקופה שלפני הצטרפותם לקיבוץ והן לגבי תקופת חברותם בקיבוץ, ואין לקיבוץ כל נגיעה, חבות או אחריות לעניין זה, אלא אם יחליט הקיבוץ אחרת. יובהר כי רכישת ביטוחים נוספים, מעבר להתחייבות המבקשים בהסכם זה, תיעשה

ע"פ שיקול דעתם, אלא אם ייקבע אחרת בהחלטות הקיבוץ לגבי כלל החברים, בהן יהיו המבקשים רשאים לקחת חלק.

5.4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 5.4.1 לעיל, המבקשים מתחייבים לרכוש ביטוח סיעודי פרטי, ביטוח בריאות, ביטוח קטסטרופות, וביטוח אובדן כושר עבודה ברמה שאינה פחותה מהרמה הנהוגה כלפי כלל חברי הקיבוץ.

סעיף זה (5.4.2) הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

5.4.3. במידה ולא ירכשו המבקשים את הביטוחים המפורטים לעיל, יהיה רשאי הקיבוץ לרכוש את הביטוחים במקומם ולחייב אותם בהתאם.

5.4.4. במועד החתימה על הסכם זה ו/או בכל מועד אשר ידרוש הקיבוץ יציגו המבקשים בפני הקיבוץ פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לאמור בסעיף 5.4.2 לעיל. המבקשים מתחייבים לידע את הקיבוץ על כל שינוי ו/או ביטול שיהיה בפוליסות הביטוח האמורות. הקיבוץ יפטור את המבקשים מרכישת ביטוחים אותם הוא מבצע עבור כלל החברים, ככל שיציגו לו ביטוחים חלופיים לשביעות רצונו.

5.5. זכויות ביחס לנכסי הקיבוץ

5.5.1. המבקשים יהיו זכאים ליהנות מחלוקת רווחים, בהתאם להחלטות הקיבוץ, לאחר פרק זמן של שנתיים (2 שנים) מיום אכלוס הבית, כאשר פרק זמן זה יהווה תקופת אכשרה, שלאחריו, יחולו עליהם החלטות הקיבוץ, כפי שיהיו תקפות באותה העת. יובהר כי חלוקת הרווחים תהא בהתאם ובכפוף להחלטות הקיבוץ בעניין זה, כפי שהתקבלו ו/או יתקבלו מעת לעת.

5.5.2. ידוע ומוסכם על המבקשים כי ככל ויתקבלו בעתיד החלטות דבר שיוך פירות הנכסים לחברי הקיבוץ יהיה רשאי הקיבוץ לקבוע כי הזכויות בנכסי הקיבוץ ו/או בפירותיהם תחולקנה על פי מפתח ותק. המבקשים מצהירים כי אין, ולא תהיינה להם, כל טענות כלפי הקיבוץ בגין קבלתן ו/או ישומן של החלטות הקיבוץ בנוגע לאופן חלוקת הזכויות בנכסי הקיבוץ היצרניים ו/או פירותיהם לחברי הקיבוץ, ובכלל זה דרישת תשלומים בגין קבלת זכויות אלו, ובכל מקרה המבקשים לא יהיו זכאים לקבלת החזרים בגין תשלומים ששולמו על-ידם עד לאותה העת ביחס לאמור לעיל.

סעיף זה (5.5.3) הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.6. זכויות הצבעה

5.6.1. על אף האמור בהוראות הדין ו/או בהוראות תקנון הקיבוץ, לא יהיו המבקשים זכאים לקחת חלק בהחלטות הקיבוץ הנוגעות לנושאים המפורטים להלן:

5.6.1.1. נושאים אשר יש בהם כדי לגרוע באופן ישיר או עקיף מזכויות החברים הותיקים, הן בגיל העבודה והן לאחר גיל פרישה, לסיפוק צרכיהם, כפי שהן קבועות או ייקבעו בהוראות הדין וכן כפי שהן קבועות בתקנון הקיבוץ ו/או בהחלטות הקיבוץ במועד חתימת הסכם זה. לחברים יהיה הזכות להשתתף בהחלטות המטיבות עם זכויות אלו.

5.6.1.2. החלטות בדבר שינוי תקנון הפנסיה ו/או קרן מילואים.

5.6.1.3. החלטות הנוגעות לנכסי הקיבוץ ו/או פירותיהם ו/או שיוך נכסים לחברים ו/או לחלוקתם. וכן החלטות הנוגעות לקביעת הסדר שיוך הנכסים היצרניים בקיבוץ ו/או

הסדר לחלוקת רווחים עד למועד אישורו של הסדר זה הקיבוץ ו/או למשך עשר שנים ממועד קבלתם לחברות באסיפה, המוקדם מבניהם.
5.6.1.4. החלטות הנוגעות לשינוי מהותי בהוראות ובתנאים הקבועים בהסכם זה.

5.6.2. המבקשים מסכימים מראש כי במידה ותידרש על-פי דין השתתפות של מספר חברים מינימאלי לצורך קבלת החלטה באחת או יותר מהנושאים הכלולים בסעיף זה, יהיה הקיבוץ רשאי לבצע את ההצבעה ללא השתתפות המבקשים, לרבות בדרך של הצבעה נדחית.

סעיף זה (5.6) הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

5.7. זכויות דיור

הסדרי הדיור של המבקשים בקיבוץ יהיו כאמור בנספח הדיור.

6. דמי הצטרפות והחזר הוצאות

6.1. בגין הצטרפותם כחברים בקיבוץ, ישלמו המבקשים לקיבוץ סך _____ 0 _____ ₪ כדמי הצטרפות כהגדרתם לעיל.

6.2. בנוסף ישלמו המבקשים לקיבוץ סך של 3,000 ₪ כהחזר הוצאות הקיבוץ בגין עלות תהליך הקליטה.

6.3. דמי הרישום ששולמו על ידי המבקשים בסך 5,000 ₪ לא יוחזרו למבקשים בשום מקרה.
6.4. דמי הצטרפות המפורטים בסעיף 6.1 לא יוחזרו למבקשים, אלא במקרה של הפסקת חברות בתוך עשר שנים ממועד כניסתם לחברות מן המניין בקיבוץ (מועד האכלוס כהגדרתו בנספח הדיור), הם יהיו זכאים להחזר של דמי הצטרפות, ללא רכיב החזר ההוצאות הקבוע בסעיף 6.2 לעיל, בסך שיפחת ב- 10% משיעור דמי הצטרפות בגין כל שנה. במידה ותיפסק חברותם של המבקשים בקיבוץ מכל סיבה שהיא לאחר ער שנים מיום קבלתם לחברות, לא יוחזרו להם דמי הכניסה.

סעיף זה (6.4) הינו תנאי יסודי בהסכם.

7. הפסקה ו/או פקיעת חברות ו/או ביטול ההסכם

7.1. הקיבוץ יהיה רשאי להפסיק את חברות המבקשים בקיבוץ ו/או לבטל הסכם זה וכל הסכם המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ו/או אשר נובע ממנו, בכל אחד מן המקרים הבאים:

7.1.1. במקרים בהם, בהתאם להוראות הדין ו/או תקנון הקיבוץ כלפי כלל החברים, רשאי הקיבוץ להוציא חבר מהקיבוץ, ובכלל זה במקרה ויתברר כי אחת או יותר מהצהרות המבקשים בהתאם לסעיף 3.1 לעיל אינן נכונות.

7.1.2. הפרה יסודית של הוראות הסכם זה, לרבות נספח הדיור, אשר לא תוקנה בתוך 30 יום ממועד דרישה בכתב לתקנה.

לעניין זה יראו הצדדים את אי-עמידת המבקשים בהתחייבויות הכספיות אותם נטלו בהתאם להסכם זה בטרם אכלוס הבית, כהפרה יסודית, אשר תהווה עילה לפקיעת חברות המבקשים בקיבוץ באופן מיידי.

7.1.3. במידה ויודיעו המבקשים בכתב כי החליטו להפסיק את חברותם בקיבוץ וכי הם חוזרים מהכוונה להתגורר ביישוב ו/או במידה ויפסיקו המבקשים את חברותם בקיבוץ ויפסיקו את מגוריהם ביישוב.

- 7.2. במידה ותיפסק חברותו של אחד מבני הזוג בקיבוץ והוא יפסיק את מגוריו בבית (להלן: "בן הזוג היוצא"), בעוד בן זוגו הנו חבר הממשיך להתגורר בבית, יהיה רשאי הקיבוץ לבטל את ההסכם ביחס לבן הזוג היוצא, אך הוראות ההסכם יוסיפו לחול בשינויים המתבקשים ביחס לבן הזוג שנותר להמשיך ולהתגורר בבית. הסדרת היחסים בין בני הזוג בכל הנוגע לזכויות בבית תעשה על ידם, ובכל מקרה לבן הזוג היוצא לא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הקיבוץ ביחס לכך.
- 7.3. נפסקה חברות המבקשים ובוטל ההסכם כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יחולו לעניין זכויות המבקשים בנכס, פינוי הבית והחזר השקעות המבקשים בבית הוראות נספח הדיור.
- 7.4. ידוע ומוסכם על המבקשים כי במידה ותיפסק חברותם בקיבוץ מכל סיבה שהיא לאחר מועד רישום הזכויות בדירה על שמם, והם ימשיכו להתגורר בישוב, וכל עוד לא בוטל ההסכם על ידי הקיבוץ, יחולו כל הוראות הסכם זה ונספח הדיור בשינויים המחויבים, ובכלל זה יישאו המבקשים בכל התשלומים הקהילתיים והמוניציפאליים כאמור בסעיף 5.2.2 לעיל. אין באמור לעיל כדי להוות הסכמה מצד הקיבוץ להמשך המגורים בנכס לאחר הפסקת החברות.
- 7.5. אין באמור בסעיף זה לעיל, בכדי למצות את זכויות הצדדים בהתאם לתקנון, או בהתאם לכל דין.

8. מנגנון ליישוב מחלוקות

- 8.1. ככל ותתגלע מחלוקת הנובעת ו/או הקשורה להסכם תידון בהליך של גישור כאשר הצדדים מתחייבים להופיע לשיבת הגישור הראשונה.
- 8.2. במידה ולא עלה בידי הצדדים לפתור את המחלוקת בדרך של גישור כאמור לעיל, תועבר המחלוקת לבורר מוסכם על הצדדים. לא הגיעו הצדדים להסכמה לגבי זהות הבורר בתוך 30 יום מיום שדרש זאת אחד הצדדים, ימונה הבורר על ידי ראש המועצה האזורית אשר בתחומה נמצא הישוב בתוך 30 ימים נוספים.
- 8.3. סעיף זה ייחשב כהסכם בוררות מחייב בכל הקשור ו/או נובע מיחסי הצדדים להסכם זה בהתאם להוראות חוק הבוררות התשכ"ח-1968, לרבות הוראות התוספת לחוק הבוררות.
- 8.4. הבוררות תנוהל בפני בורר דן יחיד, אשר יהיה פטור מסדרי הדין ודיני הראיות, אך יהא כפוף לדין המהותי. פסק הדין יהיה מנומק.
- 8.5. לצדדים לא תהא זכות ערעור על פסק דינו של הבורר.

9. תנאים מתלים ומפסיקים

- 9.1. הסכם זה לא יכנס לתוקפו במידה והמבקשים או מי מהם לא יתקבלו לחברות בקיבוץ בתוך פרק זמן של 90 יום מיום חתימת ההסכם ובלבד שהצדדים יבצעו את כל הפעולות הנדרשות לצורך קיום הליך הקבלה לחברות בהתאם לתקנון הקיבוץ והחלטותיו.
- 9.2. המבקשים מצהירים ומסכימים בזאת, ככל שהינם זוג, כי על אף כי ההצבעה בעניינם תערך בנפרד, לא תתאפשר קליטתו של אחד מבין המבקשים ללא קבלת בן/בת זוגו.
- 9.3. ככל שלמבקשים דרושה הלוואה לצורך עמידתם בהתחייבויותיהם הכספיות בהתאם להסכם זה, ולהסכמים, כהגדרתם בנספח הדיור, לרבות לצורך בניית הבית, הרי שקבלת אישור הבנק למתן הלוואה הנ"ל בתוך 60 ימים ממועד דרישת הקיבוץ מהווה תנאי לתוקפו של הסכם זה.

ככל שלא תינתן ההלוואה כאמור לא ייכנס ההסכם לתוקפו, אלא אם יחליט הקיבוץ להאריך את המועד הנ"ל בהתאם לשיקול דעתו.

9.4. הסכם זה יבוטל במקרה ויבוטל נספח הדיור עקב אי התקיימותם של התנאים המתלים ו/או התנאים המפסיקים הקבועים בו.

9.5. בוטל ההסכם כאמור באחד או יותר מהסעיפים 9.1 עד 9.4 לעיל, יושבו למבקשים כל הכספים ששולמו על ידם לקיבוץ, אם וככל שישולמו, בהתאם להסכם זה ונספח הדיור בתוספת פירותיהם אם וככל שנצברו, ולא תהיה לצדדים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה זה כלפי זה. במידה ויבוטל ההסכם עקב אי קיומם של התנאים הקבועים בנספח הדיור, יושבו למבקשים הסכומים הנ"ל למעט דמי הרישום, והחזר הוצאות הקליטה אשר יוותרו בידי של הקיבוץ לכיסוי הוצאותיו.

10. שונות

10.1. כל הסכומים הנקובים בשקלים בהסכם זה ובנספח הדיור יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן ממועד חתימת הסכם זה ועד למועד ביצוע התשלום בפועל, אלא אם ביחס לאותו תשלום קיימת הוראה אחרת בהסכם זה ובנספח הדיור.

10.2. צד לא יראה כאילו ויתר על זכות כלשהי עפ"י הסכם זה משום שיימנע מלתבוע סעד עפ"י הסכם זה או משום התנהגותו במקרה של הפרה כלשהי של הסכם זה המזכה אותו לתבוע על פיו. כל ויתור על זכות עפ"י הסכם זה ייעשה אך ורק במסמך בכתב וחתום ע"י הצד המוותר.

10.3. כתובות הצדדים הן כמופיע בראש הסכם זה וכל הודעה שתשלח בדואר רשום לפי אחת מכתובות אלו תחשב כנמסרת לתעודתה בתוך שלושה ימים ממועד מסירתה בבית הדואר.

10.4. חתימתו/או פעולת כל אחד מיחיד המבקשים על כל מסמך הקשור בהסכם זה תחשב כחתימת ו/או פעולת המבקשים לצורך הסכם זה ותחייב את המבקשים לכל דבר ועניין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ומבלי לפגוע בהוראות ס' 7.2 לעיל, הפרת ההסכם מצד כל אחד מיחיד המבקשים תחשב כהפרת הסכם זה על ידי המבקשים, ותקנה לקיבוץ את כל הסעדים בגין הפרת הסכם כלפי כל יחיד המבקשים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה מ ב ק ש י ם

ה ק י ב ו ץ

נספח א' להסכם החברות

נספח הדיור

נספח ב' להסכם החברות

הצהרה

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, ו, _____, ת.ז. _____ מצהירים כי ידוע לנו שעפ"י החלטות קיבוץ **עין המפרץ** ("הקיבוץ") תנאי לקבלתנו לקיבוץ הוא תצהיר בדבר היעדר התחייבויות כספיות ועבר פלילי נקי והתחייבות לשיפוי בגין התחייבויות כספיות ועל כן אנו מצהירים בזאת בכתב, ביחד ועל אחד לחוד כלהלן:

1. אין לנו רישום פלילי / יש לי רישום פלילי כמפורט להלן: _____.
2. לא נפתחו כלפינו הליכים או תביעות לפשיטת רגל, ואין לנו כל התחייבויות כספיות ו/או חובות כספיים כלפי גורם כלשהו (להלן: "**התחייבות**"), למעט ההתחייבויות המפורטות להלן:

- חובות כספיים מכל סוג שהוא _____.
- התחייבות לתשלום משכנתא _____.
- ערבות כספית לאדם או גוף כלשהו _____.
- תביעות משפטיות כנגדנו ו/או הליכי הוצאה לפועל בגין חובות המתנהלים נגדנו ו/או נגד בני ביתנו _____.

3. במידה ויתברר כי קיימת התחייבות ו/או במידה ותיווצר התחייבות בעתיד, אנו מצהירים כי לא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כנגד הקיבוץ בקשר עם ההתחייבות.

4. אנו מתחייבים בזאת לשפות את הקיבוץ באופן מלא בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד הקיבוץ ואשר קשורה בהתחייבות.

5. אנו מצהירים ומתחייבים כדלהלן:

5.1. עומדים לרשותנו האמצעים הכספיים הדרושים לצורך תשלום מלוא העלויות הכרוכות בהצטרפותנו לקיבוץ, לרבות תשלום עבור בניית בית המגורים בקיבוץ כולל עלות התשתיות והפיתוח, וכל תשלום אחר שיחול עלינו במסגרת קליטתנו לקיבוץ.

5.2. אין לנו כל חובות והתחייבויות כלשהם מעבר לאלה שפורטו בתצהיר זה.

5.3. ידוע לנו כי הצהרתנו זו הינה תנאי יסודי לקבלתנו לחברות בקיבוץ ובמידה ויתברר כי אחד או יותר מהפרטים בהצהרתנו זו אינם נכונים, יהיה רשאי הקיבוץ, בנוסף לכל סעד לו הוא זכאי על-פי כל דין, לבטל את חברותנו בקיבוץ ו/או להחריג את זכאותנו לזכויות בגין הערבות ההדדית הקיימת בקיבוץ.

לראייה באנו על החתום:

שם: _____ חתימה _____	תאריך: _____ שם: _____ חתימה _____
-------------------------------------	---

נספח ג' להסכם החברות
כתב ויתור על סודיות רפואית

תאריך _____

לכל מאן דבעי

אני החתום מטה, מס' ת.ז. _____ נותן/ת בזה רשות לעובד רפואי או למוסד רפואי או למוסד לביטוח לאומי, או לצה"ל או למשרד הביטחון למסור לקיבוץ עין המפרץ או מי מטעמו את כל הפרטים, ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש, על מצב בריאותי או שיקומי או על כל מחלה שחליתי בה בעבר ו/או שהנני חולה בה כעת באופן העלול להשפיע על תפקודי/בריאותי בעתיד ואני משחרר בזה אתכם או כל רופא מרופאיכם או כל עובד רפואי אחר מעובדיכם או כל מוסד ממוסדותיכם הרפואיים, כולל בתי חולים כלליים או פסיכיאטריים או שיקומיים או כל סניף מסניפי מוסדכם, מחובת שמירה על סודיות רפואית בכל הנוגע למצב בריאותי או שיקומי או מחלותיי כאמור ומוותר על סודיות זו כלפי המבקש, ולא תהיה לי אליכם כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור.

_____ חתימה

השם: _____ המען: _____ מס' ת.ז. _____

נספח ג' להסכם החברות

כתב ויתור על סודיות רפואית

תאריך _____

לכל מאן דבעי

אני החתום מטה, מס' ת.ז. _____ נותן/ת בזה רשות לעובד רפואי או למוסד רפואי או למוסד לביטוח לאומי, או לצה"ל או למשרד הביטחון למסור לקיבוץ עין המפרץ או מי מטעמו את כל הפרטים, ללא יוצא מן הכלל ובאופן שידרוש המבקש, על מצב בריאותי או שיקומי או על כל מחלה שחליתי בה בעבר ו/או שהנני חולה בה כעת באופן העלול להשפיע על תפקודי/בריאותי בעתיד ואני משחרר בזה אתכם או כל רופא מרופאיכם או כל עובד רפואי אחר מעובדיכם או כל מוסד ממוסדותיכם הרפואיים, כולל בתי חולים כלליים או פסיכיאטריים או שיקומיים או כל סניף מסניפי מוסדכם, מחובת שמירה על סודיות רפואית בכל הנוגע למצב בריאותי או שיקומי או מחלותיי כאמור ומוותר על סודיות זו כלפי המבקש, ולא תהיה לי אליכם כל טענה או תביעה מסוג כלשהו בקשר למסירת מידע כאמור.

_____ חתימה

השם: _____ המען: _____ מס' ת.ז. _____