

שם מסמך:	זכאות חברים לתשתיות על חשבון הקיבוץ	מאת:	אילן אורטל, אריה רז	תאריך אישור:	18.08.2014	גרסה:	3
מאשר:	הנהלת קהילה	מספר עמודים:	2	מעדכן:	מעין אשכול	סיבת עדכון:	הקלדה למען ספר תקנונים
				תאריך עדכון:	17.11.2020		

זכאות חברים לתשתיות על חשבון הקיבוץ. 18.08.2014

רקע. תחום התשתיות שבהם מחויב הקיבוץ לא הוחלט מעולם בצורה מסודרת. בתוכנית היישום שאושרה ב-2006 לא הוגדרו הסעיפים בצורה מפורטת. לאורך התקופה נוצרו שלוש קבוצות של בניה פרטית הראשונה של זכאי תוכנית היישום השנייה של חברים שלא כלולים בתוכנית, ובוני בתים חדשים או מרחיבים בתים קיימים וקבוצה גדולה של חברים ותיקים שמרחיבים את בתיהם. להלן הזכאויות של החברים לפי הקבוצות.

קבוצת החברים הכלולים בתוכנית הישום.

בנית בית בשטח חדש והרחבת בית

- א. כל תשתיות המים עד השעון הנמצא מחוץ למגרש וצנרת המים עד לכניסה לבית.
- ב. חיבור כל סביבת הבית למי השקיה של הגינות לא כולל ממטירים. וטפטוף.
- ג. חיבור הבית לביוב עד קיר הבית.
- ד. חיבור הבית לאינטרנט וכבלים עד הקופסה הראשית בבית. התקנת לוח חשמל מחוץ למגרש כולל שעון חשמל. חיבור הכבל שימשוך הדייר מלוח החשמל בבית.
- ה. השתתפות בתשלום חימום המים בסך של 2000 ₪.
- ו. שביל גישה אחד לבית במסלול הקצר ביותר לשביל הראשי ברוחב של 140 ס"מ.
- ז. דשא לפי קביעת הנוי במרחק של יותר מ-4 מטר מהבית שהתחום הקובע הוא תכנית הבטון.
- ח. תשלום אגרת הבניה במועצה ותשלום עבור הפרסום של הקיבוץ לחברים. גם תשלום אחד למודד לצורך תכנון הבית ייכלל בתשתיות.
- ט. כל עבודות העפר הקשורות בבניית הבית כולל אדמה גנית וכולל מפגעים שנמצאים בשטח המגרש.
- י. בנית מערכת ניקוז וחשמל בהתאם לנדרש לצורך מגורים.
- יא. התקנת מערכת הגז כולל בלון ריק עד קיר הבית. סעיף זה לא יחול במקרה וישנה מערכת קימת.
- יב. בבתי קיימים שהחברים מרחיבים אותם יחולו כל סעיפי התשתית למעט תשלום אגרת בניה ומודד.
- יג. כל הזזת התשתיות לצורך הרחבת הבתים תחול על הקיבוץ, הזזת התשתיות תעשה תמיד לנקודה מחוץ לתחומי המגרש.

2. חברים בבניה חדשה שאינם בתוכנית היישום.

א. החברים ישתתפו בבניית התשתיות בסכום של 20000 ₪, נכון ליום אישור החוברת. מיום זה

יוצמד הסכום למדד.

ב. החברים יהיו זכאים לכל הסעיפים של קבוצת היישום למעט סעיף ח' שיהיה על חשבונם.

ג. השתתפות בתשלום חימום המים בסך של 2000 ₪. יחול רק על אותם החברים שגרו בקיבוץ עד מרץ 2012.

ד. סעיף א' כפוף לסעיף הדיור בחוברת.

ה. חברים שאינם בתוכנית היישום וקבלו בית קיים לשיפוץ יחולו עליהם אותם הסעיפים המפורטים בקבוצת הבניה החדשה. הטיפול בתשתיות שלהם – הקיימות והחדשות, יהיה בהתאם לסעיף ב'. עלות הטיפול תהיה ככתוב בסעיף א'. לחילופין יוכלו אותם חברים לקחת על עצמם ועל חשבונם את הטיפול בתשתיות ולבצעם בהתאם לכללים הנהוגים אצלנו.

3. חברים במגורי קבע המשפצים ומרחיבים את ביתם.

א. כל הזזת תשתיות או תוספת לתשתיות תחול על החבר.

ב. לא תבנה שום תוספת על תשתית קיימת והזזת התשתית תהיה לנקודה מחוץ למגרש.

ג. במידה והזזת התוכניות משתלבת עם תוכנית של ענף התשתית ישלם החבר רק את הסכום שהיה

אמור לשלם ללא ביצוע התוכנית המורחבת.

ד. סעיף זה ילווה במכתב התחיבות של החבר ויהיה על דעת כל הגורמים הנוגעים בנושא.

ה. הנחיות אלו הינן בנוסף לתקנון בניה פרטית ולא במקומן.

סמכות ואחריות.

א. מנהל התפעול והנהלת הקהילה הם האחראים לביצוע התקנון.

ב. ערעור על ביצוע התקנון יובא לוועדת דיור ויאושר על ידי מנהל התפעול.

ג. במקרה שהערעור לא יתקבל יובא הערעור בפני הנהלת הקהילה.

אילן אורטל – מנהל תפעול.

אריה רז – וועדת דיור.