

שם מסמך:	אישור קבלת דירה זמנית לחברים בתקנון 2006	מאת:	ועדת דיור	תאריך אישור:	27.12.2020	גרסה:	3
מאשר:	ועדת דיור	מספר עמודים:	2	מעדכן:	מעין אשכול	תאריך עדכון:	10.03.2021
				סיבת עדכון:		הקלדה למען ספר תקנונים	

27.12.20

אישור קבלת דירה זמנית לחברים בתקנון 2006

לכבוד: _____

מטרת המסמך היא הסדרת היחסים בין הקיבוץ לבין החבר שאמור להיכנס לדירה זמנית בבעלות הקיבוץ.

1. את/ה נמצא/ת בקבוצת החברים שאמורים לעבור להתגורר בדירת קבע עד לתאריך 1.4.23. באם לא תתגורר/י בדירת קבע, לאחר המועד הזה תתחילי לשלם דמי שימוש. גובה התשלום הוא בהתאם לגודל הדירה. (כפי שיפורסם בנהלי הקיבוץ).
2. יש להדגיש, שתמשיך/כי לגור בדירה הנוכחית הזמנית, עד למעבר לדירת קבע. אלא אם תתקבל החלטה אחרת של צוות המגרשים המאשרת שהדירה הזו היא דירת הקבע שלך. **לא יתאפשר מעבר ביניים נוסף לדירה זמנית אחרת.**
3. הדירה הזמנית המיועדת לך היא דירת _____.
4. הדירה שייכת לקיבוץ, הדייר/ת מתחייב/ת לשמור על תקינותה של הדירה ושלא לעשות בדירה, כל שינוי בחלק ממנה ולרבות בקירותיה החיצוניים ולא להוציא מהדירה כל אביזר ולא להוסיף לדירה תוספת כל שהיא מבלי לקבל את הסכמת הקיבוץ מראש.
5. לפני מסירת הדירה לדייר/ת הזמנית, נציג הוועדה עורך סיור מוקדם במטרה לוודא, ואם נידרש להביא את מצב הדירה לכך שתעמוד בדרישות.
6. הדירה כוללת גם את הציוד הנייד שבתוכה: ארון בגדים, גז. חל איסור להוציא מהדירה הנוכחית ציוד לדירה אחרת ללא אישור הקיבוץ.
7. ביצוע שינויים או תוספות בדירה זמנית של הקיבוץ מחייב את אישור אחראי דירות או אחראי דיור של הקיבוץ. כל שינוי שיעשה בדירה זמנית הוא על חשבון הדייר.
8. נושא הביטוח: השיפוץ/שינוי בדירה שיבוצעו על ידי הקבלן של הדייר הוא באחריות הדייר/ת ולא הקיבוץ.
9. במקרה ויחליט הקיבוץ על רצונו להחזיר את הדירה למצבה המקורי לפני השינוי שנעשה על ידי הדייר/ת עלות החזרת המצב לקדמותו תהיה על חשבון הדייר/ת.
10. במקרה בו יוחלט על השארת השינויים או תוספות לדירה לא יהיה זכאי הדייר/ת לכל זיכוי כספי ולא יוכר שינוי בדירה זמנית של הקיבוץ כזכות או חזקה של דייר/ת זמנית או משפחתו/ה בדירה.
11. יובהר כי כל שינוי או תוספת בדירה זמנית של הקיבוץ חייב להיות בהתאם לאישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין כל שינוי או תוספת שנעשו לאחר המעבר לדירה זמנית של הקיבוץ ייחשבו כשינוי או תוספת.
12. היות והדירות הזמניות הן באחריות הקיבוץ, ניקוי הגגות יהיה באחריות הקיבוץ – מנהל תפעול קהילה.
13. אסור לצבוע קירות בצבעים כהים ולצייר על קירות הדירה, ניתן לסייד בצבע לבן או בז'. עלות תיקון של צביעה חריגה ואו ציורים על הקירות יהיה על חשבון הדייר/ת.
14. צביעת הדירה תבצע על ידי הדייר/ת במקרה בו הדירה אינה מעופשת ואין בדירה נזקים גדולים לקירות (קילופי צבע, סדקים גדולים) במקרה זה י/תקנה הדייר/ת צבע ואת הקבלה יש להעביר לאחראי דיור זמני.
15. המזגן בדירה לא מסופק על ידי הקיבוץ והוא באחריות הדייר/ת.
16. בזמן החזרת הדירה יש למסור לאחראי דירות זמניות סט מפתחות מלא.
17. אני מיועדת/שבעת עזיבתי את הדירה הנ"ל, היא תיבדק על ידי אחראי דיור זמני במטרה לוודא שלא נגרם נזק או חוסר בציוד בדירה ומצבה הוא כפי שהתקבלה. היה והמצב הוא לא כך, כל תיקון שידרש להחזרת הדירה למצבה התקין יהיה על חשבון הדייר/ת. עובש מהרצפה מהתקרה ואו מהקירות אינו באחריות הדייר/ת.

נספח א'

רשימת ציוד הקיבוץ המצוי בדירה הנמסר לשימושן של הדייר

(השלמת הרשימה תתבצע לפני הכניסה לדירה ע"י אחראי/ת דיור זמני)

<u>כמות</u>	<u>הפריט</u>	
		<u>1</u>
		<u>2</u>
		<u>3</u>
		<u>4</u>
		<u>5</u>
		<u>6</u>
		<u>7</u>
		<u>8</u>
		<u>9</u>
		<u>10</u>

הדייר/ת

נציג הקיבוץ