

שם מסמך:	החלטה להסדרת נושא המגורים תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ במסגרת ההחלטה על תוכנית האב			מאת:	תאריך אישור:	גרסה:
מאשר:	מספר עמודים:	מעדכן:	תאריך עדכון:	סיבת עדכון:	03.01.2005	5
אסיפת הקיבוץ	10	מעין אשכול	23.11.2020	הקלדה למען ספר תקנונים		

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 1 מתוך 10

א. כללי

1. מטרת ההסדר ומעמדה:

- 1.1. המטרות כפי שהוגדרו בתכנית אב לשיכון .
- 1.2. מטרתו של הסדר זה לקבוע כללים ונהלים לגבי דיור הקבע של חברי קיבוץ עין המפרץ (להלן: "הקיבוץ").
- 1.3. אין בהסדר זה כדי ליצור זכויות קנויות לחברים. יישום ההסדר יעשה בכפוף ליכולתו הכלכלית של הקיבוץ, לתקנון הקיבוץ ולהחלטות הקיבוץ בעתיד.
- 1.4. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1.3, הסדר זה יהיה כפוף להסדר מפורט שיסדיר את תהליך רישום הדירות והמגרשים על שם החברים במידה ויהיה (להלן: "שיוך דירות").
- 1.5. יובהר, כי אין בהסדר זה כדי לקבוע את גבולות המגרשים עליהם בנויות דירות הקבע בקיבוץ, וגבולות אלו ייקבעו במסגרת שיוך הדירות, במידה ויהיה.
- 1.6. ניתן יהיה לשנות ו/או לתקן ו/או להוסיף על הסדר זה (להלן: "שינוי בהסדר") בהחלטת האסיפה הכללית. ההצבעה על שינוי בהסדר תהיה בקלפי, אלא אם יוחלט באסיפה הכללית כי ההצבעה תהיה בהרמת ידיים.
- 1.7. דירות קבע יוקצו לחברי קיבוץ בלבד.
- 1.8. במקרה ותפקע חברותו של אדם בקיבוץ מכל סיבה שהיא, לרבות בגין עזיבתו את הקיבוץ, הסדר זה לא יחול עליו והוא ו/או בן/בת זוגו יפנו את דירת הקבע שלהם, אלא אם החליט הקיבוץ אחרת. האמור לא יחול במקרה בו נפטר חבר קיבוץ ובן/בת זוגו ממשיכים להתגורר בדירת הקבע המשותפת.

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 2 מתוך 10

2. הגדרות:

- 2.1. בכל מקום בהסדר זה בו נכתב **חבר** בלשון זכר, הכוונה גם **לחברה**.
- 2.2. **תוכנית אב לשיכון** - תוכנית האב שאושרה באסיפת הקיבוץ ביום 13.1.2004.
- 2.3. **טיטוט תב"ע** - טיטוט תוכנית בניין ערים אשר משמשת כבסיס לתוכנית האב, והשינויים החלים בה מעת לעת.
- 2.4. **ועדת היישום** - ועדה שנבחרה על ידי אסיפת הקיבוץ ביום 13.7.2004, או כל גוף אחר אשר יוסמך על ידי רשויות הקיבוץ בעתיד לצורך יישום הסדר זה, ואשר סמכויותיה מפורטות בנספח להסדר זה.
- 2.5. **ועדת התכנון** - ועדה שנבחרה על ידי אסיפת הקיבוץ ביום 22.6.2004, או כל גוף אחר אשר יוסמך על ידי רשויות הקיבוץ ואשר יוקנו לו סמכויות דומות לועדה זו.
- 2.6. **וותק** – נקודות הוותק של חברי הקיבוץ, בהתאם להסדר אשר נקבע בהחלטת האסיפה הכללית מיום 25.6.1988.
- 2.7. **האסיפה הכללית** - האסיפה הכללית של הקיבוץ.
- 2.8. **בית אב** - חבר יחיד, לרבות חבר שבן/בת זוגו אינם חברים או בני זוג חברים.
- 2.9. **דירת קבע** – דירה שהוגדרה כדירת קבע על ידי הקיבוץ או מי שהוסמך על ידי הקיבוץ.
- 2.10. **דירת קבע חדשה** - דירת קבע שתיבנה על ידי הקיבוץ בהתאם להוראות הסדר זה.
- 2.11. **דירת קבע קיימת** - דירת קבע שאינה דירת קבע חדשה.
- 2.12. **דירה זמנית** - דירה שאינה מיועדת לדירור קבע.
- 2.13. **דירה המיועדת לאיחוד** - דירה זמנית אשר תאוחד עם דירה סמוכה, באופן שהדירות הזמניות המאוחדות יהפכו לדירת קבע, כאמור בסעיף 6 להלן.
- 2.14. **דירת קבע מאוחדת** - מספר דירות זמניות שאוחדו לדירת קבע אחת.

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 3 מתוך 10

ב. הגדרת דירות המיועדות לדירור קבע

1. הקצאת דירות לדירור קבע תיעשה בהתאם לטיטוט התב"ע.
2. ועדת היישום תהיה מוסמכת להחליט על איחוד דירות באופן שמספר דירות זמניות יהפכו לדירת קבע אחת, לרבות הפיכת שתי דירות זמניות לדירת קבע אחת, הפיכת ארבע דירות זמניות לשתיים/שלוש דירות קבע והפיכת שלוש דירות זמניות לשתי דירות קבע.

ג. זכאות לעבור לדירת קבע

1. לכל בית אב במועד אישור הסדר זה תהיה זכאות לדירת קבע אחת.
2. בית אב המתגורר במועד אישור הסדר זה בדירה המוגדרת כדירת קבע, לא יהיה רשאי לעבור לדירת קבע אחרת במסגרת הסדר זה.
3. בית אב המתגורר במועד אישור הסדר זה בדירה המוגדרת כדירה זמנית, יהיה זכאי לעבור לדירת קבע.
4. בית אב המתגורר במועד אישור הסדר זה בדירה זמנית אשר תוגדר בעתיד כדירת קבע, יהיה רשאי להישאר בדירתו הנוכחית ולבחור בה כדירת קבע או לעבור לדירת קבע אחרת. זאת למעט מקרים בהם מתגוררים שני בתי אב במספר דירות המיועדות לאיחוד. במקרה זה, יהיה זכאי בית האב שהוותק שלו גדול יותר לבחור להישאר בדירה הקבע המאוחדת: הקדימות נקבעת לפי נקודות הוותק של בעל הוותק הגבוה בבית האב.
5. בית אב המתגורר במועד אישור הסדר זה בדירה זמנית לאחר שהתגורר בעבר בדירת קבע ועבר לדירה זמנית עקב גירוש/פרידה מבן/ת זוג לא יהיה רשאי לעבור לדירת קבע חדשה.

ד. אופן הקצאת דירת קבע וקביעת סדר עדיפות

1. הקצאת דירת קבע תיעשה בשיטת מכרז כמפורט להלן:

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 4 מתוך 10

- 1.1 במידה ודירת קבע תוגדר על ידי צוות היישום כדירת קבע פנויה, יפורסם הדבר על לוח המודעות של הקיבוץ.
- 1.2 בתוך שבעה ימים מיום הפרסום, יהיה רשאי כל בית אב הזכאי לעבור לדירת קבע להגיש בקשה בכתב לוועדת היישום בדבר רצונו לעבור לדירת הקבע הפנויה.
- 1.3 לאחר שבעה ימים מיום הפרסום, תוקצה דירת הקבע לאחד מבתי האב שפנו בבקשה כאמור, בהתאם לסדר העדיפות המפורט להלן.
- 1.4 ועדת היישום תפרסם על לוח המודעות את שם בית האב לו הוקצתה הדירה.
- 1.5 ועדת היישום תבחר מבין בתי האב שפנו בבקשה לעבור לדירת הקבע, את בית האב שזכאי לעבור לדירת הקבע בהתאם לסדר העדיפות הבא:
מבין בתי האב המעוניינים בדירה יזכה בית האב שלזכותו הוותק הגבוה ביותר: הקדימות במכרז נקבעת לפי נקודות הוותק של בעל הוותק הגבוה בבית האב.

ה. מועד ההקצאה לדיר קבע וביצוע שיפוצים

1. מועד הקצאת דירת קבע (להלן: "מועד ההקצאה") יהיה כלהלן:
 - 1.1 בתוך שבעה ימים ממועד מסירת המפתח לדירת הקבע, לחבר אשר יבחר לעבור לדירת קבע בה אינו מתגורר.
 - 1.2 יום ההודעה על הקצאת הדירה לחבר אשר בוחר להישאר בדירה בה הוא מתגורר.
 - 1.3 יום מסירת המפתח לדירה הסמוכה לחבר אשר בוחר בדירת קבע מאוחדת, כמפורט בפרק ו' להלן.
2. חבר אשר יבחר להתגורר בדירת קבע בה הוא אינו מתגורר כיום או בדירת קבע מאוחדת, יהיה מחויב בתשלום שכר דירה בהתאם למפורט להלן:

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 5 מתוך 10

- 2.1. חבר העובר לדירת קבע קיימת ישלם ממועד ההקצאה ועד יום פינוי הדירה ומסירת המפתח לנציג וועדת היישום, שכר דירה עבור הדירה בה הוא מתגורר לפני המעבר, בכפוף לאמור בסעיף 14 להלן.
- 2.2. חבר העובר לדירת קבע חדשה ישלם ממועד ההקצאה ועד יום פינוי הדירה ומסירת המפתח לנציג וועדת היישום, שכר דירה עבור הדירה בה הוא מתגורר לפני המעבר.
- 2.3. חבר העובר לדירת קבע מאוחדת ישלם ממועד ההקצאה ועד יום פינוי הדירה ומסירת המפתח לנציג וועדת היישום, שכר דירה עבור הדירה בה הוא מתגורר, במידה והוא אינו מתגורר באחת מהדירות המתאחדות, בכפוף לסעיף 14 להלן.
3. חבר המעונין לבצע שיפוץ ו/או הרחבה ו/או התאמה ו/או איחוד (כהגדרתה בפרק ט להלן) של דירת קבע אליה יעבור, יהיה רשאי לעשות זאת ללא תשלום שכר דירה בתוך חמישה חודשים ממועד ההקצאה. לאחר חמישה חודשים ישלם החבר המשפץ שכ"ד מלא על הדירה בה הוא מתגורר לפני המעבר.
4. החבר יהיה אחראי לביצוע השיפוץ כולל לוח הזמנים על חשבון, בכפוף לאמור בפרק ט' להלן.
5. חבר שלא השלים את ביצוע השיפוצים ו/או ההרחבה בתוך 12 חודשים ממועד ההקצאה לדירת הקבע, יהיה הקיבוץ רשאי לבטל את זכאותו של החבר לדירת הקבע או להשלים את ביצוע השיפוצים/ההרחבה/ההתאמה בעצמו ובהתאם לשיקול דעתו ולחייב את החבר בעלויות השיפוצים/ההרחבה/ההתאמה.

ו. מועד הקצאת דירות במקרה של איחוד דירות

1. בית אב שגר ביום אישור הסדר זה בדירה זמנית המיועדת לאיחוד, ויבחר בדירה המאוחדת כדירת קבע, בכפוף לזכאותו לדירה מאוחדת, כאמור בסעיף 10 לעיל, יקבל לשימוש את הדירה הסמוכה המיועדת לאיחוד עם דירתו (להלן: "הדירה הסמוכה") לכל המאוחר 4 שנים מהיום בו הוא הודיע בכתב לוועדה, כי הוא רואה בדירה זו את דירת הקבע. קבלת הדירה

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 6 מתוך 10

הסמוכה מותנית בכך שהדירה תהיה ריקה או מושכרת. במידה ובדירה מתגורר/ים חבר/חברי קיבוץ, מסירת הדירה תתעכב עד מציאת דירה חלופית עבורו/ם בהסכמתו/ם. הודעה כאמור אינה כובלת אותו לדירה, והוא יוכל לבחור דירת קבע אחרת.

2. מועד ההקצאה של דירה מאוחדת ראה פרק ה' לעיל.

ז. קיום התחייבויות עבר למגורי קבע

הבטחות עבר להקצאת דיור קבע, שניתנו לפני קבלת הסדר זה על ידי הגופים המוסמכים של הקיבוץ ולא מולאו, ימולאו באם תינתן לוועדת היישום הודעה על כך בכתב ממנהלי הקהילה הנוכחיים, ובכפוף לאילוצים תקציביים ואחרים ככל שהם קיימים.

ח. דירות קבע חדשות

1. לצורך יישום הסדר זה, ובכפוף לאמור בפרק א' להסדר זה, יבנה הקיבוץ דירות קבע בהתאם להוראות פרק זה.
2. מספר דירות הקבע שייבנו ייקבע על ידי ועדת היישום.
3. בניית דירות הקבע, לרבות התשתיות (להלן: "הבנייה") תתבצע ע"י הקיבוץ או מי שהוסמך על ידי הקיבוץ לנהל את הבנייה. החבר לא יעמוד בקשר עם הקבלן המבצע את הבנייה ולא יתערב בשום דרך במהלך הבנייה.
4. רק לוועדת היישום תהיה סמכות לנהל משא ומתן עם קבלנים, אדריכלים וכו', ככל שהדבר דרוש לצורך ביצוע הבנייה.
5. דירות חדשות שייבנו יהיו יחידות דיור בסיסיות בעלות של - \$ 50,000.
6. לוועדת היישום סמכות להגדיל ולהקטין את הסכום המוקצה לבניית יחידת דיור בסיסית חדשה עד ל- 20% מהתקציב האמור בסעיף ח 5, באם יהיו אילוצים שיגרמו לכך.

החלטה להסדרת נושא המגורים תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ

במסגרת ההחלטה על תוכנית האב

הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004

ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05

ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע

שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 7 מתוך 10

7. הקצאת דירות קבע חדשות תתבצע בסיום הבנייה או לקראת סיום הבנייה, לפי שיקול דעת וועדת היישום והאילוצים שיעמדו בפניה.
8. דגמי דירות הקבע החדשות ייבחרו על ידי ועדת התכנון.
9. גימורים שיוגדרו ע"י וועדת היישום יינתנו לבחירה. ועדת היישום תפרסם לציבור הגדרה של הגימורים לצורך יישום סעיף זה.
10. למעט האמור בסעיף ח 9 לעיל הבניה תהיה סטנדרטית. התאמות של הדירה יבוצעו ע"י החבר לאחר מסירת הדירה, בהתאם לתקנון בניה פרטית של הקיבוץ, ובכפוף ללוחות הזמנים האמורים בסעיף ו' להסדר זה.

ט. התאמות למגורים בבתיים קיימים

1. התאמת גודל דירת הקבע

- בכפוף לאמור בפרק א' להסדר זה, בית אב הזכאי לעבור לדירת קבע על פי הסדר זה, ואשר יבחר בדירת קבע קיימת כבית הקבע שלו, בין אם דירת הקבע היא דירתו הנוכחית ובין אם היא דירה אחרת, יהיה זכאי להתאמה של גודל הדירה למספר הנפשות במשפחה ביום ההקצאה (להלן בפרק זה: "**התאמה**"), על פי ההגדרות והמפתח המפורטים להלן:
- א. דירה בשטח של עד 66 מ"ר (בבניה של הקיבוץ, להבדיל מבניה פרטית) תיחשב לדירה ללא חדר ילדים (להלן בסעיף זה: "**גודל דירה בסיסי**").
 - ב. חדר - 12 מ"ר ברוטו (על פי מדידה חיצונית).
 - ג. ילד - מלידה ועד סיום י"ב. יובהר, כי מספר הילדים לענין פרק זה יקבע ביום ההקצאה.
 - ד. מרפסת אינה נכללת בהגדרת גודל דירה בסיסי לענין פרק זה.
 - ה. יחיד/ה או זוג ללא ילדים – לא יהיה זכאי לתוספת מעבר לגודל דירה בסיסי.
 - ו. יחיד/ה או זוג עם ילד או שניים – יהיה זכאי לתוספת חדר מעבר לגודל דירה בסיסי.

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 8 מתוך 10

- ז. יחיד/ה או זוג עם שלושה ילדים ומעלה – יהיה זכאי לתוספת 2 חדרים מעבר לגודל דירה בסיסי.
2. חברים שאינם זכאים להתאמה
יובהר, כי לא יהיו זכאים להתאמה החברים הבאים:
א. חבר העובר לדירת קבע חדשה.
ב. חבר העובר לדירת קבע מאוחדת.
3. קוביות/שקוביות
א. "קוביות/שקוביות" ומחסנים אינם חלק מהדירה לעניין התוספת המגיעה לבית אב.
ב. בית אב שיבצע התאמה יחזיר את השקובית לקיבוץ.
ג. אין אפשרות לבחור בהשארת השקוביות במקום בניית קבע, אלא אם הנהלת הקהילה תחליט אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
4. אחריות החבר לביצוע ההתאמה והיקף הזכאות הכספית
א. החבר יהיה אחראי לבצע את ההתאמה על חשבונו ויהיה זכאי להחזר כספי מהקיבוץ בהתאם לזכאותו כאמור בסעיף 33 (להלן: "**כספי ההתאמה**").
ב. כספי ההתאמה יינתנו לחבר בהתאם למפורט להלן:
1. חבר יהיה זכאי לסכום בשקלים השווה לתוספת המגיעה כאמור בסעיף ט 1 לעיל או המטרז' שהתווסף בפועל ע"י החבר, כאשר הוא מוכפל ב- 600 \$ למ"ר, הנמוך מבין השניים.
2. יינתן סכום של 2,000 \$ להתאמות פנימיות, מותנה בביצוע בפועל ובאישור וועדת היישום.
ג. התנאים לתשלום כספי ההתאמה יהיו:
1. ביצוע ההתאמה בפיקוח ובאישור ועדת תכנון, הועדה המקומית לתכנון ובנייה וכל גוף אחר אשר מוסמך על פי דין לאשר את ביצוע ההתאמה.

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 9 מתוך 10

2. ביצוע ההתאמה באיכות סבירה. ההחלטה בדבר סבירות איכות ההתאמה תתקבל על ידי ועדת היישום.
 3. מדידת הבית ע"י ועדת התכנון וחתימה על זיכרון דברים עם החבר לגבי גודל הבית לפני תחילת ההתאמה.
 4. מדידת הבית ע"י ועדת תכנון במועד סיום ביצוע ההתאמה.
 5. סיום ביצוע ההתאמה בתוך שנה מיום ההקצאה.
 6. וועדת היישום רשאית לדרוש הסכם התקשרות עם קבלן, קבלות, חשבוניות או כול מסמך אחר הקשור עם ההתאמה שממומנת על ידי הקיבוץ כתנאי לקבלת החזר.
- ד. התאמות דירות מאוחדות
- חברים אשר יעברו לדירת קבע מאוחדת יהיה זכאים למימון ביצוע איחוד הדירות (להלן: "האיחוד") כמפורט להלן:
1. איחוד דירות בשכונת "משמר הים צפון" (39 מ"ר ליחידה): עלות התאמה בסך \$ 6,000.
 2. איחוד דירות בשכונות "משמר הים" והשכונה "המזרחית" (בדירות של 50 עד 75 מ"ר ליחידה): \$ 3,000.
 3. החבר יהיה אחראי לבצע את איחוד הדירות ויהיה זכאי להחזר כספי מהקיבוץ בהתאם לזכאותו כאמור בסעיף 33.

התנאים למימון ביצוע האיחוד יהיו:

1. ביצוע האיחוד בפקוח ובאישור ועדת תכנון, הועדה המקומית לתכנון ובנייה וכל גוף אחר אשר מוסמך על פי דין לאשר את ביצוע ההתאמה.
2. ביצוע האיחוד באיכות סבירה. ההחלטה בדבר סבירות איכות האיחוד תתקבל על ידי ועדת היישום.
3. סיום ביצוע האיחוד בתוך שנה מיום ההקצאה.

החלטה להסדרת נושא המגורים
תוך יישום ההנחיות שהתקבלו ע"י הקיבוץ
במסגרת ההחלטה על תוכנית האב
הצעת ההחלטה אושרה בהנהלת הקהילה ב- 16/11/2004
ובהצבעת קלפי ב- 3/1/05
ההחלטה כוללת תיקון בענין הקדימות במכרזים לדירות קבע
שעבר בהצבעת קלפי ביום 16/11/05

עמוד 10 מתוך 10

4. וועדת היישום רשאית לדרוש הסכם התקשרות עם קבלן, קבלות, חשבוניות או כול מסמך אחר הקשור עם ההתאמה שממומנת על ידי הקיבוץ כתנאי לקבלת החזר

י. מקורות כספיים ליישום ההסדר

1. בכפוף לאמור בפרק א' להסדר זה, הקיבוץ יקציב בשנים 2005 ו-2006 סכום של 2.25 מיליון ₪ בכל שנה לצורך יישום ההסדר :
1.25 מיליון ₪ ע"י המשק.
1 מיליון ₪ ע"י הקהילה.
2. בשנים 2007 ו-2008 יוגדרו מקורות לגמר יישום התוכנית ממקורות הקהילה.

יא. סייג לשימוש בדירות השכונה "המזרחית" ושכונת "משמר הים צפון"

בתקופת יישום הסדר זה לא ניתן יהיה לעשות שימוש בדירות השכונה "המזרחית" ושכונת "משמר הים צפון", אלא לצורך דיור קבע ודיור זמני לדיירי שכונות אלו.

יב. קליטה

אין בהסדר זה כדי לפגוע בתהליך הקליטה לקיבוץ, אך הקיבוץ לא יעשה שימוש במגרשים ו/או דירות אשר יוגדרו כדירות קבע במסגרת יישום הסדר זה לצורך קליטה.