

שם מסמך:	תקנון הגרלת סדר בחירת מגרשים			מאת:	צוות ההגרלה	תאריך אישור:	02.2021	גרסה:	3
מאשר:	מ.ת. קהילה	מספר עמודים:	4	מעדכן:	מעין אשכול	תאריך עדכון:	17.03.2021	סיבת עדכון:	הקלדה למען ספר תקנונים

תקנון הגרלת סדר בחירת מגרשים - קיבוץ עין המפרץ

*בתקנון זה השימוש בלשון זכר נעשה לצורכי נוחות בלבד וכולל לשון נקבה ו/או רבים.

מטרת תקנון זה הינה להסדיר את אופן קביעת סדר בחירת המגרשים בין המשתתפים בפרויקט הכשרת מגרשים המצויים בשטח הקיבוץ לצורך בניית בתי מגורים לחברים קיימים, ליורשי חברים הזכאים לשיכון דירה בהתאם להחלטות הקיבוץ, ולנקלטים חדשים (להלן: "הפרויקט").

1. הגדרות

- 1.1 "עורך ההגרלה" - קיבוץ עין המפרץ.
- 1.2 "ההגרלה" - הגרלת לקביעת סדר בחירת מגרש לא מבונה בהתאם להוראות תקנון זה.
- 1.3 "צוות ההגרלה" - מנהל קהילה, מנהל צמיחה דמוגרפית, יו"ר ועדת קבלה, נציג הנהלת קהילה, נציג ועדת דיור.
- 1.4 "משתתף" - כל מי שנמצא מתאים ועומד בתנאי הסף להשתתפות בהגרלה, בהתאם ובכפוף להחלטות הקיבוץ ולהוראות תקנון זה. במידה ומדובר בבני זוג, יוכלו בני הזוג לבצע את בחירת המגרש באמצעות אחד מהם ובחירתו תחייב את שני בני הזוג.

2. התניות

- 2.1 הזכאות להשתתף בהגרלה הינה למשתתפים אשר הגישו בקשה לקליטה, העומדים בתנאי הסף לקליטה לפרויקט זה בהתאם להחלטות הקיבוץ ולהוראות תקנון זה, ועמדו בהצלחה בתהליך הקליטה לחברות עד כה. מדובר בחברים קיימים או נקלטים חדשים. יובהר, כי תוצאות ההגרלה והקצאת המגרש יותנו בהשלמת תהליך הקליטה, לרבות חתימת המשתתף על הסכם הצטרפות ונספח הדיור, וקבלתו לחברות בדרך הקבועה לכך בהסכמי הקליטה ובתקנון הקיבוץ.
- 2.2 בכל מקרה בו קיימת סתירה בין תקנון הגרלה זה להסכם ההצטרפות ו/או הסכם הדיור, יגברו ההסכמים על תקנון זה.

3. השיטה

הגרלת תור לבחירת המגרשים

- 3.1 ההגרלה תבוצע על-ידי צוות ההגרלה.
- 3.2 ההגרלה תיערך באמצעות שליפת מכלי פלסטיק זהים בגודל, בצורה ובצבע, אשר לתוכם יוכנסו פתקים שיוכנו מראש על-ידי צוות ההגרלה עליהם ירשמו שמות המשתתפים. הכנסת פתקי השמות תבוצע על-ידי יו"ר ועדת קבלה, או נציג מטעמו.
- 3.3 הפתקים יוכנסו למכלים בצורה כזו שלא תאפשר זיהוי של פרטי המשתתפים.
- 3.4 לפני תחילת ההגרלה יודא צוות ההגרלה כי שמותיהם של כל המשתתפים העומדים בתנאי הזכאות, רשומים על גבי הפתקים, והוכנסו למכלים.
- 3.5 מכלי הפלסטיק יוכנסו לכלי ויעורבבו על-ידי מנהל הקהילה, באופן שלא ניתן יהיה להבחין ביניהם.
- 3.6 מנהל צמיחה דמוגרפית ישלוף מיכל מהכלי ויקריא את שם המשתתף הרשום על הפתק הנמצא במיכל. על הפתק ירשם המספר שבו עלה הפתק בסדר ההגרלה ומנהל הקהילה יעדכן את סדר המשפחות שעלו בהגרלה בטבלה המצ"ב כנספח א' שתוצג בפני כלל המשתתפים.
- 3.7 לאחר מכן נציג עורך ההגרלה ישלוף מיכל פלסטיק נוסף מהכלי וכן הלאה.

3.8. תוצאות ההגרלה יתועדו במסמך עליו יחתמו המשתתפים בהגרלה והחברים בצוות ההגרלה.

4. כללי

4.1. הגרלת סדר בחירת המגרשים תתבצע בנוכחות לפחות נציג אחד מבין כל אחד מבתי האב המשתתפים, אולם ככל ומי מנציגי המשתתפים לא יופיע בשעה שתקבע לביצוע ההגרלה, צוות ההגרלה יוכל לקיים את ההגרלה לאחר חצי שעה מהמועד האמור, בכל פורום שיתכנס.

4.2. באם תבוטל השתתפותו של משתתף בפרויקט מכל סיבה, יוקדם סדר הבחירה של המשפחות המצויות אחריו בטבלה (לדוגמה: באם משפחה שמוקמה במקום ה-7 בסדר הבחירה תבקש לבטל את השתתפותה בפרויקט, המשפחה שמוקמה במקום ה-8 תמוקם במקום ה-7 וכן הלאה).

4.3. בהשתתפותו בהגרלה מסכים, מאשר ומצהיר המשתתף, כי קרא את התקנון וכי הוא מקבל עליו את הוראותיו.

4.4. תוקף בחירת המגרש מותנה בחתימת המשתתף (ובמקרה שמדובר בזוג, חתימת שני בני הזוג) על מערכת ההסכמים כאמור בסעיף 2.2, במסגרת פרק הזמן שייקבע לעניין זה על ידי הקיבוץ.

4.5. בחירת המגרש תתבצע ע"י המשתתף שהשתתף בהגרלה ו/או ע"י מיופה כוח מטעמו שיצויד בייפוי כוח בכתב, בתעודת הזהות של המשתתף וכן יחתום על תצהיר בהתאם לנספח המצ"ב.

5. לתקנון ההגרלה מספר נספחים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

5.1. טבלת סדר הבחירה לאחר ביצוע ההגרלה.

5.2. טופס/תצהיר ייפוי כוח.

תאריך: _____

תוצאות ההגרלה - סדר בחירת המגרשים לפרויקט בניה - קיבוץ עין המפרץ

סדר בחירת מגרש	שם בני הזוג והמשפחה	חתימת המשפחה
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

חתימת צוות ההגרלה - תאריך ההגרלה:

1. תמיר שחף מנהל הקהילה _____
2. יסמין אסף (מנהלת צמ"ד) _____
3. זיו אטד יו"ר ועדת קבלה (_____
4. נציג ועדת דיור: _____
5. נציג הנהלת קהילה: _____

חותמת הקיבוץ _____



ייפוי כוח לייצוג משתתף בהגרלת סדר בחירת מגרשים

לכבוד קיבוץ עין המפרץ,

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____ (להלן: **מייפה הכוח**), מייפה
בזאת את כוחו של _____, ת.ז. _____ (להלן: **מיופה הכוח**), להשתתף ולייצג אותי בהגרלת סדר בחירת מגרשים שמיועדת להיערך בקיבוץ עין המפרץ ביום
_____.

הבהרתי למיופה הכוח שעליו לחתום על תצהיר כדי לייצג אותי בהגרלה והוא הסכים לכך.

כל החלטותיו, פעולותיו ומעשיו של מיופה הכוח במסגרת הגרלת סדר הבחירה יחייבו אותי לכל דבר ועניין, ואין ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה לקיבוץ ו/או למי מטעמו, בכל הקשור לסדר הבחירה ו/או לתוצאותיה.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

חתימת מייפה הכוח: _____