

שם מסמך: בחירה וסימון מגרשים	מאת: צוות ההגדרה	תאריך אישור: 02.2021	גרסה: 3
מאשר: מ.ת. קהילה	מספר עמודים: 3	מעדכן: מעין אשכול	סיבת עדכון: הקלדה למען ספר תקנונים
		תאריך עדכון: 17.03.2021	

פברואר 2021

בחירה וסימון מגרשים - קיבוץ עין המפרץ

כללי

בימים אלו מקדם קיבוץ עין המפרץ (להלן: "**הקיבוץ**") פרויקט לבניית בתים בו ישתתפו חברי קיבוץ שטרם סומנו להם מגרשים בהם תמומש זכאותם של בתי אב הזכאים לשיוך דירות (חברים ויורשי חברים), כמו גם חברים חדשים שייקלטו לחברות בקיבוץ (להלן בהתאמה: "**הפרויקט**" ו- "**המשתתפים**").

הפרויקט יבוצע ביחס ל- 8 מגרשים פנויים שאינם מבונים הנמצאים בשטח הקיבוץ אותם ניתן לשייך לבתי אב המעוניינים בכך, כמו גם לבתי אב של חברים חדשים אשר מעוניינים להיקלט לחברות בקיבוץ. מטרת החלטה זו היא לקבוע את הכללים ביחס לאופן ביצוע בחירת וסימון המגרשים למשתתפים בפרויקט, והכללים שיחולו ביחס לכך.

בחירת וסימון המגרשים

1. לאחר ביצוע הגרלת סדר הבחירה (להלן: "**תקנון הגרלת מגרשים**"), יעביר הקיבוץ למשתתפים בפרויקט תשריט בו יסומנו המגרשים המוצעים לבחירה (להלן: "**המגרשים**").
2. עד למועד בחירת המגרשים, יהיו רשאים המשתתפים לפנות לקיבוץ לצורך קבלת אינפורמציה ביחס למגרשים המשתתפים בבחירה.
3. הקיבוץ יזמן את המשתתפים, במשך שבוע ימים לכל היותר (במידה ולא כולם יכולים להגיע באותו המועד), ובהתאם לסדר הבחירה האמור בסעיף 1 לעיל, לבוא ולבחור מגרש מתוך המגרשים בפרויקט.
4. מימוש זכאות המשתתפים יותנה בחתימתם על טופס בחירת מגרש, בנוסח המצ"ב, והשלמת תהליך קבלתם לחברות.
5. במקרה של פרישת משתתף לאחר בחירת מגרש יינתנו יומיים לשאר המשתתפים (לאחר הודעה מצוות הפרויקט) להגיש בקשה בכתב לשינוי המגרש שבחרו למגרש שיתפנה. אם וכאשר יפנו יותר ממשתתף אחד, הזכאות לקבלת המגרש שיתפנה תהא לפי סדר הבחירה.
6. לאחר סימון מגרש למשתתפים לא יתאפשר מעבר למגרש אחר, וזאת גם במקרה של פרישת משתתפים אחרים מהפרויקט.

הנדון: בחירת מגרש

אנו הח"מ (ביחד ולחוד):

_____, בעל ת.ז. _____, _____ - _____, בעל ת.ז. _____, _____, מבקשים, בחתימתנו על מסמך זה, לסמן לנו יחידת קרקע בשטח קיבוץ עין המפרץ (להלן: "הקיבוץ") המסומנת מספר _____ בתוכנית הקיבוץ, לצורך בניית בית במסגרת הצטרפותנו לחברות בקיבוץ (להלן: "המגרש").

ידוע לנו כי גבולות המגרש אינם סופיים וכי ייתכנו שינויים בגבולותיו, בהתאם לתנאים ולדרישות הרשויות המוסמכות.

אנו מצהירים כי ידוע לנו ומוסכם עלינו כי:

1. הקיבוץ יאפשר לנו לבנות את ביתנו על המגרש בכפוף לתנאים הבאים:
 - 1.1. חתימה על כל מערכת ההסכמים והמסמכים אשר יידרשו על ידי הקיבוץ ובנוסף שייקבע על ידי הקיבוץ בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כתנאי להצטרפותנו לפרויקט הקליטה ולבניית ביתנו בקיבוץ (להלן: "מסמכי ההצטרפות"), עד למועד שייקבע על-ידי הקיבוץ.
 - 1.2. סיום כלל תהליכי הקליטה הנדרשים על-פי החלטת הקיבוץ ושיקול דעתו, וקבלתנו לחברות בקיבוץ בהתאם לתקנון הקיבוץ והחלטותיו.
2. ידוע ומוסכם עלינו כי היה ולא נתקבל לחברות ו/או היה ולא ייחתמו על ידינו מסמכי ההצטרפות במלואם, מכל סיבה שהיא, במועד שנידרש לכך על-ידי הקיבוץ, תבוטל הרשמתנו המוקדמת לפרויקט ויבוטל סימון המגרש עבורנו, אלא אם נגיע להסכמה אחרת בכתב עם הקיבוץ. במקרה כאמור, לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקיבוץ בגין ביטול הרשמתנו לפרויקט ו/או בגין ביטול זכותנו לבנייה על המגרש.
3. אין בסימון המגרש להוות התחייבות מצד הקיבוץ ביחס לקיום הפרויקט ו/או השתתפותנו בו ו/או אישורנו בוועדת הקליטה ו/או בדבר קבלתנו לחברות. הקיבוץ יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל ו/או לשנות את מתכונת הפרויקט, כל זאת עד למילוי התנאים הקבועים בסעיף 1 לעיל.
4. במקרה בו תבוטל הרשמתנו המוקדמת וסימון המגרש, ידוע ומוסכם עלינו כי אם בסופו של דבר נחתום על מסמכי ההצטרפות, יתכן והתנאים, לרבות התנאים הכספיים, יהיו שונים מאלו שיחולו ביחס למועמדים אחרים, וכמו כן מקומנו ברשימת המועמדים בכל הקשור לבחירת מגרש אחר עלול להשתנות.
5. בחתימתנו על טופס זה אנו מצהירים כי קיבלנו עלינו את דרך קביעת סדר סימון המגרש ואופן סימון המגרש, ולא יהיו לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לקיבוץ או מי מטעמו לעניין זה.

ולראייה באנו על החתום:

שם: _____ חתימה: _____ שם: _____ חתימה: _____

תצהיר למיזופה כוח בבחירת מגרש

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת והאמת בלבד, אחרת אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. קיבלתי ייפוי כוח מ _____, ת.ז. _____, ושל _____, ת.ז. _____, להיות נציגם, לכל דבר ועניין, בהגדרת סדר בחירת המגרשים המתקיימת בקיבוץ עין המפרץ ביום 20.03.2021, בכפוף לתקנון והחלטות הקיבוץ.
2. זהו שמי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום, היום (תאריך): _____

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהר להצהיר את האמת ואת האמת בלבד, אישר נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי, היום _____.

_____ חתימת עו"ד