



עדכוני תקנון הקליטה של קיבוץ עין המפרץ

הצעה לאסיפה

23.05.2023

מס' הסעיף בתקנון הקיים	נוסח קיים	נוסח מוצע	הערות
<u>פרק 2 - מבוא והגדרת מושגים</u>			
2.4.9	" בן קיבוץ -"מי שאחד או שני הוריו חיים כחברים בקיבוץ או נפטר/ו בהיותם חברי קיבוץ.	" בן קיבוץ -"לצורך תקנון זה, מי שאחד או יותר מהוריו הינו חבר הקיבוץ ב 10 - שנים האחרונות לפחות או נפטר בהיותו חבר הקיבוץ במשך 10 שנים לפחות ומועד הפטירה הנו לאחר היום הקובע.	לאור כך שיש נקלטים המגיעים לקיבוץ בגיל מבוגר ולהם כבר ילדים בוגרים, מבקשים להבטיח שיחיו בקיבוץ די זמן לפני שבניהם יכולים להיקלט כבני קיבוץ.
2.4.10	" חופשה מיוחדת -"חבר הנמצא בחופשה מיוחדת כהגדרתה בתקנון הקיבוץ ובהחלטה זו. יובהר, כי נוהל חופשה מיוחדת הקיים בפרק 7 לחוברת השינוי של הקיבוץ לא יחול על חבר בחופשה מיוחדת לפי הסדר קליטה זה.	" חברות מותנית -"נקלט שעבר בהצלחה את תהליך הקבלה ואת ההצבעה לקליטה באסיפה, אך עדיין לא נקלט לחברות מן המניין היות וטרם סיים את בניית בית הקבע והנהלת הקהילה לא הודיעה על כך לקבוץ -יהיה בחברות מותנית.	דיוק כינוי הסטטוס בין סיום תהליך הקבלה ועד לסיום בניית בית הקבע. בהמשך -בכל מקום בו מופיעות המילים "חופשה מיוחדת", "ישונה ל"חברות מותנית"

מס' הסעיף בתקנון הקיים	נוסח קיים	נוסח מוצע	הערות
<u>פרק 4 - סדר קדימות למתן זכות לדיור קבע</u>			
4.1.1	יורשים של חברים וותיקים שבהתאם להחלטות הקיבוץ בנושא שיוך הדירות מיועד להם לשיוך מגרש לא מבונה במתחם בנייה עתידי.	חברים שנקלטו על פי תקנון 2006 התייחסות אליהם תימשך על פי הסכם הקליטה. 2006	העברת חברים שהתקבלו ע"פ תקנון 2006 לראש סדר העדיפויות לקליטה. יורשים ירשמו בעדיפות שניה. ישנם עוד מספר מועט של חברים שטרם בחרו מגרש קבע. חשיבות הקיבוץ לסיים מחויבויותיו לחברים בעת הזו.
7.1.7 , 4.1.3		בני קיבוץ שאין להם אח או אחות חברי קיבוץ, אך התמודדו בעבר בשני מכרזים קודמים ורצופים למכרז המתפרסם ואחד מבני הזוג הנו בגיל 35 ומעלה בשנת פרסום המכרז.	
4.1.4	בני קיבוץ שאין להם אח או אחות חברי קיבוץ, ללא קשר למקום מגוריהם בעת הרשמתם לתהליך הקליטה, כאשר סדר העדיפות בתוך קבוצה זו תהיה לפי סדר ההרשמה לקליטה לחברות.	"כאשר סדר העדיפות בתוך קבוצה זו תהיה לפי סדר ההרשמה לקליטה לחברות."	מחיקת שורה זו. אין עדיפות התלויה במועד ההרשמה. מכרז פתוח לתקופה מסוימת וכל מי שנרשם במהלך תקופה זו, יקבל התייחסות כנרשם למכרז - ללא קשר למועד המדויק בו נשלח המייל או נמסר הטופס.

מס' הסעיף בתקנון הקיים	נוסח קיים	נוסח מוצע	הערות
------------------------------	-----------	-----------	-------

פרק 4 - סדר קדימות למתן זכות לדיור קבע - המשך

4.1.4	בני קיבוץ שיש להם אח או אחות חברי קיבוץ.	בני קיבוץ שיש להם אח או אחות חברי קיבוץ, כאשר בן קיבוץ שיש לו אח אחד קודם לבן קיבוץ עם שני אחים חברי קיבוץ וכן הלאה .	הבהרה וחידוד לגבי סדר העדיפויות בהקשר של מספר האחים\אחיות חברי קיבוץ שיש לנקלט.
4.6	סעיף חדש	על אף האמור בסעיף 4 לעיל, בכל הנוגע ל- 50 המגרשים המשלימים ל- 400 (קרי, מגרשים מוטבים), אשר נרכשו כבר ע"י הקיבוץ, תישמר הזכות לבניה לבנים ראשונים בלבד, מבלי לפגוע בתנאי המקדים ובסדר התור הפנימי, וזאת בשל הרצון לאפשר לכמה שיותר משפחות להינות מההטבה הכלכלית הכרוכה בכך ברכישת מגרשי מוטב	מהחלטה על מדיניות קליטה
4.6.1	סעיף חדש	במקרים בהם למשפחה אין בן חבר הקיבוץ ואין בן שיהיה חבר הקיבוץ בעתיד יוכל נכד או בן משפחה אחר להיכנס לסדר התור לבניה, אחרי הבנים הראשונים (בסטטוס זהה לבן שני למשפחה) ובלבד שהחבר בגינו מוקנית הזכות לבניה, לא הלך לעולמו	מהחלטה על מדיניות קליטה

מס' הסעיף בתקנון הקיים	נוסח קיים	נוסח מוצע	הערות
<u>פרק 5 - זכויות וחובות החברים הנקלטים</u>			
5.3	חבר נקלט בחופשה מיוחדת לא ישלם דמי חבר חודשים. זכויותיו וחובותיו של חבר נקלט בחופשה מיוחדת שאינו מתגורר בקיבוץ יהיו כפי שמופיע בסעיף 7.4.5 כל זאת לתקופת בנית הבית כפי שהוגדרה בסעיף 8.4.2, גם אם הנקלט יתגורר בקיבוץ בזמן הבנייה. עד אכלוס הבית חבר נקלט המתגורר בקיבוץ יהיה רשאי לבחור האם להיות במעמד של חופשה מיוחדת או במעמד של חבר רגיל) כל עוד מתגורר בקיבוץ. (יובהר, כי זכויותיו ומעמדו של חבר בחופשה מיוחדת המתגורר בקיבוץ יהיה כשל מועמד.	חבר מותנה המתגורר בקיבוץ יישא הנובעים והכרוכים בתושבותיו בקיבוץ: בהתאם להחלטות הקיבוץ בנושא זה , שכ"ד אגרת קהילה / תושבות ועוד	הבהרה ופישוט של זכויות וחובות הנקלט במעמד של חברות מותנית . הסרת המושג "מועמד" מתקנון הקליטה לאור כך שאינו קיים יותר.

מס' הסעיף בתקנון הקיים	נוסח קיים	נוסח מוצע	הערות
<u>פרק 5 - זכויות בנכסים יצרניים</u>			
5.9	הנקלט יתחייב טרם קבלתו לחברות כי קיימת לו פנסיה צבורה בגובה "פנסיית הרשם"	הנקלט יתחייב טרם קבלתו לחברות כי קיימת לו פנסיה צבורה בגובה " <u>פנסיית המטרה של הקיבוץ</u> "	פנסיית המטרה של עין המפרץ גבוהה כבר כיום מפנסיית הרשם ועל כן העדכון בהתאם להחלטת הקיבוץ. כיום מדובר על 6000 ₪ בחודש, אך סכום זה עשוי להתעדכן ע"פ החלטות הקיבוץ. הסעיף מבהיר שעל הנקלטים להציג צבירת פנסיה מספקת בהתאם להחלטות הקיבוץ המתעדכנות מעת לעת.
<u>פרק 6 - כשרות לקליטה</u>			
6.2	סעיף חדש שאינו קיים בתקנון הנוכחי.	אדם אשר בשנת פתיחת המכרז לקליטה (01.01 עד 31.12 מלאו או ימלאו לו 25 שנים לפחות) (לגבי יחידה משפחתית - די שלאחד מבני הזוג מלאו 25 שנים בשנת פתיחת המכרז).	תוספת תנאי גיל מינימום לקליטה. לא ניתן יהיה להרשם לקליטה לפני גיל 27.

מס' הסעיף בתקנון הקיים	נוסח קיים	נוסח מוצע	הערות
<u>פרק 7 - הליכי הקליטה לחברות</u>			
7.1.5	סעיף חדש שאינו קיים בתקנון הנוכחי.	סדר בחירת המגרשים בין הזכאים לבחור מגרש - ייקבע בהגרלה (השלב הסופי לאחר השלמת מבדקי הקבלה). ההגרלה תתבצע לפני הדיון באסיפה על קבלת הנקלטים לחברות בקיבוץ .	הבהרת מהלך הדברים בתהליך הקליטה .

מס' הסעיף בתקנון הקיים	נוסח קיים	נוסח מוצע	הערות
<u>פרק 7 - הליכי הקליטה לחברות</u>			
7.1.6	סעיף חדש שאינו קיים בתקנון הנוכחי.	למען הסר ספק, מי שפרש במהלך תהליך הקצאת המגרשים ותהליך המיון מסיבותיו האישיות לא יזכה בכל יתרון במכרזי הקליטה הבאים.	
7.1.10	סעיף חדש שאינו קיים בתקנון הנוכחי.	בטרם תידון בקשתם, יידרשו המבקשים לבצע בדיקה אצל רופא השיניים של הקיבוץ ולהשלים את כל טיפולי השיניים בהתאם לממצאי הבדיקה, על חשבונם, בטרם כניסתם לחברות	הבהרה בתקנון את המחויבות לבצע בדיקת רופא שיניים טרם קליטה לחברות, כפי שנעשה בפועל בקליטות האחרונות ולבקשת מרפאת השיניים של הקיבוץ.
7.1.11	סעיף חדש שאינו קיים בתקנון הנוכחי.	מועד סיום מחזור קליטה הנו 6 חודשים ממועד הצבעה באסיפה לחברות מותנית של זוכי מחזור הקליטה או מועד תחילת ההרשמה למחזור קליטה (חדש) המוקדם מבניהם.	על מנת שלא ליצור בעיות בקדימות ובזכויות שייתכן וייווצרו בין שני מכרזים סמוכים. יש לזכור כי תהליך הבניה אורך 3 שנים

מס' הסעיף בתקנון הקיים	נוסח קיים	נוסח מוצע	הערות
<u>פרק - 11 עלויות הקליטה</u>			
11.6.3	למשך 10 שנים (2028) מיום קבלת הסדר זה בני קיבוץ ובנות זוגם ישלמו במועד קליטתם לחברות 40% מעלות התשתיות, ואת היתרה (60% הנוספים) ישלמו בהתאם להחלטות הקיבוץ בקשר עם תשתיות ציבוריות ביחס לכלל החברים	עם כניסתם של הנקלטים לבית הקבע (והשתכללות חברותם לחברות מן המניין), ובתוך 3 שנים ממועד זה, יישלמו הנקלטים לקיבוץ סך של 40% מעלות התשתיות. את היתרה (60%) הנוספים (ישלמו הנקלטים בהתאם להחלטות הקיבוץ בנושא תשתיות ציבוריות ביחס לכלל החברים.	הבהרת לוחות הזמנים של החזר 40% מעלות התשתיות, דבר שלא היה ברור בנוסח הקיים.