
קיבוץ עין המפרץ

עדכון מסמכי שיוך

יוני 2023

הסדר השיוך - התקבל 11.1.2023

סעיף	נוסח חדש	נוסח ישן
כללי	"הסדר השיוך"	"תקנון השיוך"
3	<u>רשימת הנספחים</u> הנספחים הסדר זה יהוו חלק בלתי נפרד ממנו:	<u>רשימת הנספחים</u> הנספחים להסכם זה יהוו חלק בלתי נפרד ממנו:
3.3	נוסח הסכם אישי בין חבר קיבוץ לבין הקיבוץ שיגובש ויאושר שיגובש ויאושר לאחר אישור תקנון השיוך (" הסכם אישי " או " הסכם קיבוץ-חבר " או " הסכם חכירת משנה ").	נוסח הסכם אישי בין חבר קיבוץ לבין הקיבוץ שיגובש ויאושר לאחר אישור תקנון השיוך (" הסכם אישי " או " הסכם קיבוץ-חבר " או " הסכם חכירת משנה ").
5.7	תאריך תחילת יישום ההסדר יהא 1.1.24	סעיף לא קיים
6.1	במועד המימוש כל יחיד בית האב היו ונתרו חברי הקיבוץ לכל דבר ועניין, מתגוררים בקיבוץ (למעט אם בית האב הסדיר יציאתו לחופשה באופן מוסדר בינו לבין הקיבוץ או מתגורר מחוץ לקיבוץ באופן מוסדר לפי החלטות הקיבוץ), או הלכו לעולמם כחברי הקיבוץ לאחר היום הקובע (דאז יחולו הוראות הסדר זה ביחס ליורשי החבר)	במועד המימוש כל יחיד בית האב היו ונתרו חברי הקיבוץ לכל דבר ועניין, מתגוררים בקיבוץ (למעט אם בית האב הסדיר יציאתו לחופשה באופן מוסדר בינו לבין הקיבוץ או מתגורר מחוץ לקיבוץ באופן מוסדר לפי החלטות הקיבוץ), או הלכו לעולמם כחברי הקיבוץ לאחר היום הקובע (דאז יחולו הוראות הסדר זה ביחס ליורשי בית האב)

הסדר השיוך - התקבל 11.1.2023

סעיף	נוסח חדש	נוסח ישן
6.6	בית האב פינה או הסדיר בכתב כל שימוש כגון: צמחיה ו/או צמחיה ו/או מבנה ו/או מחסן ו/או מתקן (להלן: "מתקן") בתחום הקיבוץ, אשר בשימושו או בחזקתו, ואשר אינו בתחום המגרש שהקיבוץ ייעד לו, וזאת לפי דרישת הקיבוץ או בית האב אשר מגרשו ממוקם המתקן (להלן: " בית אב האחר ").	בית האב פינה או הסדיר בכתב כל שימוש כגון: צמחיה ו/או מבנה ו/או מחסן ו/או מתקן (להלן: "מתקן") בתחום הקיבוץ, אשר בשימושו או בחזקתו, ואשר אינו בתחום המגרש שהקיבוץ ייעד לו, וזאת לפי דרישת הקיבוץ או בית האב אשר בתחום מגרשו ממוקם המתקן (להלן: " החבר האחר ").
8.2	בית אב אשר לא מעוניין לממש את זכויותיו לשיוך דירות בדרך של חתימה על הסכם אישי מול הקיבוץ למתן חכירת משנה ביחס למגרש, מכל סיבה שהיא, ולאחר שהקיבוץ וידא שבית המשמעויות של הוויתור	בית אב אשר לא מעוניין לממש את זכויותיו לשיוך דירות בדרך של חתימה על הסכם מול הקיבוץ למתן חכירת משנה ביחס למגרש, מכל סיבה שהיא, ולאחר שהקיבוץ וידא שבית המשמעויות של הוויתור

הסדר השיוך - התקבל 11.1.2023

סעיף	נוסח חדש	נוסח ישן
16.7	לצורך מימוש זכויות היורשים מכוח הסדר זה, ימציאו היורשים לקיבוץ כתב הסמכה לאחד היורשים להיות נציגם היחיד בכל דין ודברים עם הקיבוץ – בנוסח שיאושר על ידי הקיבוץ (להלן: "כתב ההסמכה" ו-"נציג היורשים").	16.7. לצורך מימוש זכויות היורשים מכוח הסדר זה, ימציאו היורשים לקיבוץ כתב הסמכה לאחד היורשים להיות נציגם היחיד בכל דין ודברים עם הקיבוץ – בנוסח שיאושר על ידי הקיבוץ (להלן: "כתב ההסמכה" ו-"נציג היורשים").
21.1	כל סכסוך ו/או מחלוקת הקשורים ו/או נובעים מהסדר זה ו/או נספחיו ו/או מהחלטות הקיבוץ ו/או מוסדותיו המוסמכים הקשורות להסדר זה ו/או לאופן יישומו, יידונו על פי תקנון ליישוב מחלוקות במסגרת תהליך שיוך הדירות , אשר אושר על ידי אסיפת הקיבוץ ביום 25.2.2018	כל סכסוך ו/או מחלוקת הקשורים ו/או נובעים מהסדר זה ו/או נספחיו ו/או מהחלטות הקיבוץ ו/או מוסדותיו המוסמכים הקשורות להסדר זה ו/או לאופן יישומו, יידונו על פי תקנון ישוב המחלוקות , אשר אושר על ידי אסיפת הקיבוץ ביום 25.2.2018

עקרונות המודל הכלכלי - התקבל 5.7.2022

סעיף	נוסח חדש	נוסח ישן
2	לאחר אישור הסדר השיוך, המשאב המשותף הזה יועבר לחברי הקיבוץ שהיו חברים מן המניין ביום אישור מסמך זה בקלפי, לחברים בחברות מותנית שיתקבלו לחברות, זוכי מכרז 8.21 שיתקבלו לחברות וכן אלו שנרשמו למכרז 8.21 ולא זכו בו שיתקבלו לחברות, ללא צורך בתשלום בהווה ובעתיד בגינו, לרבות ליורשים לחברים שהיו חברים ביום השינוי 11/12/2007.	לאחר אישור תקנון השיוך, המשאב המשותף הזה יועבר לחברי הקיבוץ שהיו חברים מן המניין ביום אישור מסמך זה בקלפי, לחברים בחברות מותנית שיתקבלו לחברות, זוכי מכרז 8.21 שיתקבלו לחברות וכן אלו שנרשמו למכרז 8.21 ולא זכו בו שיתקבלו לחברות, ללא צורך בתשלום בהווה ובעתיד בגינו, לרבות ליורשים לחברים שהיו חברים ביום השינוי 11/12/2007.
6	תשלומי הנקלטים לאחר אישור הסדר השיוך בקלפי ובמסגרת 400 המגרשים, ישמשו לטובת פיתוח תשתיות ו/או סבסוד תשתיות ו/או סבסוד הקרקע ו/או בכל דרך שתיקבע על מנת להקל על הנקלטים בגין המגרש והתשתיות.	תשלומי הנקלטים לאחר אישור תקנון השיוך בקלפי ובמסגרת 400 המגרשים, ישמשו לטובת פיתוח תשתיות ו/או סבסוד הקרקע ו/או בכל דרך שתיקבע על מנת להקל על הנקלטים בגין המגרש והתשתיות.

נוהל סימון מגרשים ליורשים - התקבל 17.3.2021

סעיף	נוסח חדש	נוסח ישן
1 ב	התחייבות לחתימה על הסכמי חכירת המשנה בנוסח מותאם כפי שייקבע על ידי הקיבוץ.	התחייבות לחתימה על הסכמי השיוך בנוסח מותאם כפי שייקבע על ידי הקיבוץ.
1.1	לפני יישום השיוך בפועל ורק לאחר קבלת החלטה על הסדר השיוך בקיבוץ, יוכלו רק צאצאים (בן או נכד) שכלל היורשים חתמו על העברת זכותם אילו להיקלט בקיבוץ ולסמן מגרש.	לפני יישום השיוך בפועל ורק לאחר קבלת החלטה על תקנון השיוך בקיבוץ, יוכלו רק צאצאים (בן או נכד) שכלל היורשים חתמו על העברת זכותם אילו להיקלט בקיבוץ ולסמן מגרש.
5	לא רלוונטי	<u>תשלומים</u> 1. ההתחשבנות בגין עלות המגרש תהיה על פי חבר וותיק. כנ"ל מודל האיזונים בו יחושבו שנות הוותק של המורשים. ההתחשבנות תבוצע בעת חתימה על הסכמי חכירת המשנה. 2. תשלום על התשתיות (150 אלף ₪ כפי שיקבע לעת העברת זכויות) יבוצע בפועל מול פיתוח המגרשים

דגשים נוספים

➤ מועד תחילת יישום השיוך יהא 1.1.2024

➤ צוות יישום השיוך מבקש את אישור הקיבוץ להחתים את כלל החברים על הרשאה לחיוב חשבון במועד החתימה על הסכם חכירת המשנה