

ועד מקומי עין המפרץ

מכרז מס' 02/23

לתכנון של מתחם משחקים ומתחם כושר, הקמתו ואחזקתו  
בקיבוץ עין המפרץ

1. ועד מקומי עין המפרץ מזמין בזאת מציעים, העומדים בתנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות לתכנון, אספקה, הקמה ואחזקה של מתחם משחקים ומתחם כושר בקיבוץ עין המפרץ.
2. להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ₪, בתוקף עד ליום 30.11.2023.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סכום של 1,000 ₪ שלא יוחזרו. יש לפנות למזכירות ועד מקומי עין המפרץ, בטלפון 0549990701 בימים א-ה שעות 08:00 עד 16:00.
4. סיור מציעים **חובה** יתקיים ביום 30 יולי 2023 בשעה 12:30 ליד מגרש הספורט בקיבוץ עין המפרץ.
5. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית, במעטפה סגורה ונקייה עליה מצוין מספר המכרז בלבד. במזכירות ועד מקומי עין המפרץ, עד ליום 20 אוגוסט 2023 שעה 16:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא יורשו להשתתף בהליך. הצעות שיוגשו במעטפה שעליה כיתוב נוסף, מעבר למספר המכרז, ייפסלו.
6. למציעים תימסר הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת המעטפות. המציעים יורשו להיות נוכחים בעת פתיחת ההצעות.

1. הגדרות

- 1.1. הוועד, המזמין – ועד מקומי עין המפרץ
- 1.2. המציע – משתתף במכרז
- 1.3. התקן – תקן ישראלי
- 1.4. מת"י – מכון התקנים הישראלי
- 1.5. העבודה – תכנון מתחם משחקים וכושר בשטח קיבוץ עין המפרץ, אספקה (לרבות הובלה) התקנה ואחזקה של מתקני המתחם.
- 1.6. המתחם – שטח בגודל של כ-650 מ"ר בקיבוץ עין המפרץ, כמפורט במפת מדידה שתימסר למציע בקובץ DWG.
- 1.7. הממונה – אחראי הפרויקט מטעם המזמין.
- 1.8. מנהל הפרויקט – עובד מטעם הזוכה שיהיה איש הקשר מול הוועד לביצוע הפרויקט.
- 1.9. התמורה – תמורה קבועה מראש, לה יהיה זכאי הזוכה במכרז.

כללי

2. הוועד מעוניין להקים מתחם משחקים וכושר, שמיועד לקבוצות גיל שונות - פעוטות עד גיל 6, ילדים מעל גיל 6, ומתחם כושר גופני לגיל 12 ומעלה. הוועד מזמין בזה הצעות לתכנון כולל של המתחם; הספקה, התקנה, הצבה, חיבור ואחזקה של מתקני משחק ומתקני כושר ושל מתקנים נילווים, הכול בהתאמה לתקן 1498 על כל חלקיו ותקן 1497; וכן תכנון וביצוע משטח בלימה עם דשא סינטטי.
3. המציע נדרש להציע הצעה לתכנון כולל של המתחם בשלמותו. ההצעה תפרט את המתקנים המוצעים ואופן העמדתם, פתרונות משטח הבלימה ומתקנים נילווים (כגון מתקני ישיבה ושתייה). יש לתת את הדעת, בין היתר, להיבטי תחזוקה של המתקנים, מענה לצרכים של קבוצות גיל שונות, בטיחות, נגישות, עמידה בתקן ישראלי ובכול דין.
4. ההצעה תכלול תיאור כולל של המתחם, לרבות שרטוט והדמיה של התכנית המוצעת; תיאור של כל מתקן מוצע, ובכלל זה – אמצעים ויזואליים להמחשה, מפרט טכני, מאיזה חומר עשוי המתקן, מחירו, מספר משתמשים מקסימלי בנקודת זמן בכל מתקן; מיתקנים המיועדים לבעלי מוגבלות; מפרט משטח הבלימה המוצע ומחירו וכול מידע נוסף שרלבנטי לבחינת ההצעה.
5. על המתקנים המוצעים להיות בצבעים שמשתלבים על הסביבה, ככל שניתן.
6. מובהר, כי ההצעה תהיה חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הזוכה כלפי המזמין, אולם הוועד יהיה רשאי לדרוש שינויים בתוכנית ההעמדה או במתקנים.

7. מתחם המשחקים והכושר יימסר לזוכה במכרז במצבו כמות שהוא (as is). המציע יידרש לבצע את מכלול הפעולות הכרוכות בהקמת מתחם המשחקים והכושר, ובכלל זה אספקה, התקנה ואחזקה של מתקני המשחק, ביצוע משטח בלימה עם דשא סינטטי, יציקות בטון, התאמת שטח המתחם להתקנת המתקנים ופיתוח השטח, לרבות עבודות עפר מים וחשמל, ביצוע שבילים, גידור, שילוט וכיו"ב, הכול בהתאם להצעתו ולתכנון כפי שאושר ע"י המזמין וללוח הזמנים עליו התחייב המציע.
8. על המציע להעמיד את כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
9. הזוכה יידרש להשיג, על חשבונו, את האישורים הבאים:
  - 9.1. אישור של יועץ נגישות למתחם ולמתקנים לשימוש בעלי מוגבלויות.
  - 9.2. אישור של יועץ בטיחות על עמידת המתחם ומתקניו בתקני איכות ובטיחות.
  - 9.3. אישור מת"י עבור המתקנים והתקנתם.
10. בסיום ההתקנה, הזוכה ימסור למזמין אישור קונסטרוקציה, תכניות as made, תיק נתונים ואישורים הנדרשים ע"פ כל דין, לרבות חישובים סטטיים חתומים על ידי קונסטרוקטור בקשר עם כל המתקנים אשר הותקנו על ידו במתחם.
11. על המציע לתת אחריות על מתקני המשחק, מתקני הכושר ומשטח הבלימה לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה.
12. המציע יידרש לתחזק את המתקנים לרבות משטח הבלימה לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה, לערוך בדיקות תקופתיות בהתאם לתקן 1498 ו-1497 של מת"י ולהמציא לוועד את כל אישורי הבטיחות הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור קונסטרוקטור לכלל המתקנים.
13. מציע יכול להציע יותר מהצעה אחת.
14. התחרות בין המציעים תהיה על סמך מרכיבי איכות בלבד ולא על סמך מחיר.
15. **התמורה** לזוכה במכרז קבועה ומוגדרת מראש, ותעמוד על סך של 600,000 ₪ (שש מאות אלף ₪), כולל מע"מ, בחלוקה הבאה: 500,000 ₪ כולל מע"מ עבור מתחם המשחקים ו-100,000 ₪ כולל מע"מ עבור מתחם כושר. לא תשולם תמורה נוספת.
16. **תקופת ההתקשרות** – מיום חתימת ההסכם ועד תום תקופת האחריות.
17. ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. אם מכל סיבה לא יתקבל כאישור, המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ותוצאותיו ולזוכה במכרז לא תהיה כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז, בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לאו.
18. על המציעים לעיין היטב בהוראות המכרז ולעמוד, במועד הגשת הצעתם, בכל התנאים הקבועים במכרז, לרבות תנאי הסף הבאים:
  - 18.1. המציע הוא אדם או תאגיד רשום כדין בישראל.
  - 18.2. להיות בעל כל המשאבים הדרושים לביצוע העבודות.
  - 18.3. הוא מעסיק נאמן בטיחות, מוסמך ע"י מת"י, לביצוע בדיקות תקופתיות עפ"י תקן 1498 (1-7 על כל חלקיו).

- 18.4. המציע הוא בעל ותק וניסיון מוכח, במהלך השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, באספקה הקמה והתקנה של מתקני משחק, ב- 5 אתרים לפחות, עבור לפחות 2 רשויות מקומיות או תאגיד של רשות מקומית או משרד ממשלתי או תאגיד ממשלתי או הקרן הקיימת לישראל או רשות הטבע והגנים או גוף ציבורי אחר, כאשר באחד מהאתרים לפחות בוצעו עבודות בהיקף של 500,000 ₪ לפחות, בצירוף מע"מ.
- 18.5. המציע הוא בעל ותק וניסיון מוכח, במהלך השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, באספקה והתקנה של מתחמי כושר, ב- 5 אתרים לפחות, עבור לפחות 2 רשויות מקומיות או תאגיד של רשות מקומית או משרד ממשלתי או תאגיד ממשלתי או הקרן הקיימת לישראל או רשות הטבע והגנים או גוף ציבורי אחר.
- 18.6. המציע הוא בעל ותק וניסיון מוכח, במהלך השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, באספקה והתקנה של משטח בלימה מדשא סינטטי, ב- 5 אתרים לפחות, עבור לפחות 2 רשויות מקומיות או תאגיד של רשות מקומית או משרד ממשלתי או תאגיד ממשלתי או הקרן הקיימת לישראל או רשות הטבע והגנים או גוף ציבורי אחר.
- 18.7. למציע מחזור כספי שנתי בהיקף של 1,500,000 ש"ח לפחות לשנה, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2020 – 2022.
- 18.8. בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 18.9. המציע לא עבר בתקופה של 12 החודשים האחרונים למעלה מ- 2 עבירות על חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ו/או על חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 18.10. המציע לא נמצא בהליכי חדלות פירעון, או כינוס נכסים, או פשיטת רגל, או הקפאת הליכים וכיו"ב, ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה.
- 18.11. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית והסיווג הקבלני, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 18.12. המציע השתתף בסיור קבלנים.
19. המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, וכן את כל האישורים הנדרשים במסמכי המכרז, ובכלל זה:
- 19.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 19.2. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 19.3. העתק תעודת עוסק מורשה. אם המציע תאגיד - אישורים על רישום התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 19.4. תצהיר מפורט ומאושר על ידי עו"ד בדבר עמידתו בכל אחד מתנאי הסף המפורטים לעיל.
- 19.5. תצהיר מאושר ע"י עו"ד כי לא עבר בתקופה של 12 החודשים האחרונים למעלה מ-2 עבירות על חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ועל חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.

- 19.6. אישור רו"ח על איתנות פיננסית.
- 19.7. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 19.8. שטר ערבות.
20. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום 2.8.2023 לדוא"ל amirsolarski@gmail.com. תשובות לשאלות ההבהרה ישלחו לכל המציעים ותחשבנה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
21. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף במקום המיועד לכך.
22. הוועד רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. שינויים אלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הוועד יודיע למציעים על כל שינוי בנוסח המכרז.
23. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
24. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית במעטפה סגורה ונקייה עליה יירשם **אך ורק** מספר המכרז, עד ליום 20 אוגוסט 2023 בשעה 16:00, במזכירות הוועד. **אין** לציין ע"ג המעטפה פרט המזהה את המציע.
25. פתיחת ההצעות ביום 20.8.23 בשעה 17:00 במזכירות הוועד. מציע שעומד בתנאי הסף, יוזמן להציג את הצעתו בפני ועדת המכרזים של הוועד.
26. הוועד יהיה רשאי לפנות למציע בבקשת הבהרה אם התגלתה אי בהירות בהצעתו.

#### בחינת ההצעות

27. בחינת ההצעות תערך בהתאם למדדי האיכות הבאים :

| קריטריון           |                                                                                                                       | ניקוד מקסימלי |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| מתקנים : (25)      |                                                                                                                       |               |
|                    | מספר המתקנים המוצע, טיב ואיכות מתקני המשחק והכושר, איכות מתקנים מונגשים                                               | 10            |
|                    | פונקציונאליות, לרבות מענה למגוון גילים, מספר המשתמשים המקסימלי, שימושיות המתקנים, אפשרות משחק אינטראקטיבי ופעיל, וכו' | 15            |
| תכנון המתחם : (55) |                                                                                                                       |               |
|                    | עיצוב אדריכלי, מידת הייחודיות                                                                                         | 25            |
|                    | ניראות והתמזגות עם הסביבה                                                                                             | 15            |
|                    | השתלבות אנרגטית וסביבתית, לרבות החומרים מהם עשויים מתקני המשחק והמיתקנים הנלווים, עמידות החומרים                      | 15            |

|   |                                                 |                               |
|---|-------------------------------------------------|-------------------------------|
|   | וכד'                                            |                               |
|   |                                                 | התרשמות כללית<br>(מהמציע: 20) |
| 5 | בחינת פרויקטים שביצע לרבות היקף ואופי הפרויקטים |                               |
| 5 | ותק וניסיון                                     |                               |
| 5 | מוניטין והמלצות                                 |                               |
| 5 | התרשמות כללית                                   |                               |

28. אם שתי הצעות או יותר תקבלנה את אותו הניקוד – יינתן משקל לעסק שבבעלות אשה, ולתוצרת הארץ.

29. למען הסר ספק מובהר כי הוועד יהא רשאי לפסול הצעה של מציע, עימו היה לו בעבר ניסיון מר או בלתי מוצלח או שהתקבלו ביחס אליו חוות דעת גרועות. הוועד שומר לעצמו את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתו הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

#### ערבות

30. מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, לטובת הוועד, בסך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ₪), בנוסח המצורף, בתוקף ליום כפי שנקבע בפרסום הפנייה לקבלת הצעות. שינוי בנוסח עלול לפסול את ההצעה על הסף.

31. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

32. מציע שהצעתו תתקבל, יידרש להעמיד ערבות ביצוע על סך 60,000 (שישים אלף ₪) לתקופת הביצוע והאחריות.

33. שטר הערבות יוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל.

34. אם המציע הזוכה לא יחתום על ההסכם, או לא ימציא הארכת ערבות או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש בהסכם, הוועד יהיה רשאי לחלט את הערבות לקיום ההצעה כולה או חלקה, לפי בחירתו, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו לרבות בגין אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים או הפסדים או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע או לפגוע בזכות הוועד לתבוע את נזקיו הממשיים אם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

#### הודעה על זכיה

35. הוועד יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

36. תוך 10 ימים ממועד ההודעה, ימציא הזוכה הארכת ערבות בנקאית ואת כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז. חתימתו על מסמכי המכרז תחשב כחתימה על חוזה.

37. אם המציע הזוכה לא ימציא ערבות בנקאית, אישור קיום ביטוחים או כל מסמך אחר בהתאם לתנאי המכרז ולמועדיו, רשאי הוועד באמצעות ועדת המכרזים לבטל את זכיותו ולהכריז על מציע אחר כזוכה במכרז.

38. המציע יישא בכול ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה ונובעות ממנה, ובכלל זה גם בדיקות מוקדמות, הגשת ההצעה, ערבות, רכישת מסמכי המכרז וכיו"ב.

39. הוועד רשאי לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מהותה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת הוועד מונע את הערכת ההצעה כראוי. הוועד יהא רשאי להביא במסגרת שיקוליו בבחירת ההצעה את אמינות המציע וכושרו לבצע את העבודה, וכן ניסיון קודם של הוועד (ככל שהיה כזה) מול המציע. אי השלמת פרט כנדרש או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

בברכה,

ניצן שחף,

מנהלת תפעול, עין  
המפרץ

מסמכי המכרז :

1. כתב הזמנה
2. הצהרת המשתתף במכרז
3. פירוט ניסיון ועבודות קודמות,
4. אישורים בדבר ניסיון קודם
5. הצהרת משתתף לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
6. תצהיר לעניין היעדר הרשעה פלילית
7. אישור רו"ח
8. חוזה
9. נוסח כתב ערבות
10. הוראות בטיחות
11. מפרט טכני וכתב כמויות
12. נספח אחריות וביטוח לרבות אישורי עריכת ביטוחי קבלן
13. פרוטוקול מסירה, אישור מסירה
14. נספח בדק
15. תעודת סיום
16. הצהרה על חיסול תביעות

מסמך 2

לכבוד

תאריך

ועד מקומי עין המפרץ

א.ג.נ.,

הצהרת המשתתף

פרטי המציע

שם המציע

מספר מזהה (ת.ז./ח.פ./מס/ שותפות)

סוג התארגנות (עצמאי/ חברה/ שותפות)

תאריך התארגנות

שמות הבעלים (בחברה/ שותפות)

שם המנכ"ל

שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע, ומספרי זהות שלהם:

מען המציע

פרטי איש קשר למכרז זה

טלפון

פקס'

דוא"ל

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות התמורה והעלויות המוטלות על הקבלן בחוזה כולו, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את הפרויקט בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.

ככל שהצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 10 ימים מיום קבלת הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית צמודה בנוסח הקבוע בחוזה.

כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – אישור ביטוח חתום כנדרש במסמכי המכרז וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.

אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אנו מצהירים כי יש/ אין לנו קשרים אישיים או עסקיים העלולים להעמידנו במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מכרז זה. (אם יש חשש לניגוד עניינים – נא לפרט:)

כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים:

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| עותק של חוברת המכרז                      | יש / אין _____ |
| אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות | יש / אין _____ |
| אישור תקף על ניכוי מס במקור              | יש / אין _____ |
| אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה          | יש / אין _____ |
| תצהיר על עמידתנו בתנאי הסף               | יש / אין _____ |

בכבוד רב,

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_

חותמת \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**מסמך 3 - פירוט ניסיון ועבודות קודמות בתחום מתחמי משחק**

|   | מהות העבודה | שנים | היקף כספי (ש),<br>ללא מע"מ | פרטי המזמין |                     |
|---|-------------|------|----------------------------|-------------|---------------------|
|   |             |      |                            | רשות מקומית | איש קשר וטלפון נייד |
| 1 |             |      |                            |             |                     |
| 2 |             |      |                            |             |                     |
| 3 |             |      |                            |             |                     |
| 4 |             |      |                            |             |                     |
| 5 |             |      |                            |             |                     |
|   |             |      |                            |             |                     |
|   |             |      |                            |             |                     |

**פירוט ניסיון ועבודות קודמות בתחום מתחמי כושר**

|   | מהות העבודה | שנים | היקף כספי (ש),<br>ללא מע"מ | פרטי המזמין |                     |
|---|-------------|------|----------------------------|-------------|---------------------|
|   |             |      |                            | רשות מקומית | איש קשר וטלפון נייד |
| 1 |             |      |                            |             |                     |
| 2 |             |      |                            |             |                     |
| 3 |             |      |                            |             |                     |
| 4 |             |      |                            |             |                     |
| 5 |             |      |                            |             |                     |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**פירוט ניסיון ועבודות קודמות בתחום התקנת משטחי בלימה לתקן 1498**

| פרטי המזמין         |             | היקף כספי (ש"ח),<br>ללא מע"מ | שנים | מהות העבודה |   |
|---------------------|-------------|------------------------------|------|-------------|---|
| איש קשר וטלפון נייד | רשות מקומית |                              |      |             |   |
|                     |             |                              |      |             | 1 |
|                     |             |                              |      |             | 2 |
|                     |             |                              |      |             | 3 |
|                     |             |                              |      |             | 4 |
|                     |             |                              |      |             | 5 |
|                     |             |                              |      |             |   |
|                     |             |                              |      |             |   |

**הנדון: אישור ביצוע אספקה וההתקנה של מתקני משחק ומתחמי כושר**

אני הח"מ מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ (שם מלא) ח.פ. \_\_\_\_\_  
ביצע עבור \_\_\_\_\_ (שם הרשות/הגוף הציבורי) עבודות תכנון, אספקה,  
התקנה ואחזקה של מתקני משחק, ו/או מתקני כושר ו/או משטח בלימה עם משטח דשא  
סינטטי, (להלן - ביחד או לחוד – "העבודות").

**פירוט העבודות:**

---

---

---

**היקף העבודות:**

---

---

העבודות בוצעו בשנת \_\_\_\_\_ במהלך החודשים \_\_\_\_\_.  
מספר האתרים בהם הותקנו מתקני משחק: \_\_\_\_\_  
מספר מתקני המשחק: \_\_\_\_\_  
מספר מתקני כושר: \_\_\_\_\_  
שטח מתקני הכושר: \_\_\_\_\_  
שטח משטחי בלימה: \_\_\_\_\_ מ"ר הותקנו משטחי בלימה בכול האתרים: כן/לא  
היקף העבודות באתר אחד לפחות היה 500,000 ₪ (או יותר): כן / לא.

**חוות דעת על ביצוע:**

---

---

---

**פרטי המאשר**

|        |       |                                        |                      |
|--------|-------|----------------------------------------|----------------------|
| שם מלא | תפקיד | טלפון                                  | שם הרשו"מ/גוף ציבורי |
| _____  | _____ | _____                                  | _____                |
| חתימה  | תאריך | חתימת אישור<br>(מנכ"ל/ גזבר/ מנהל אגף) | תאריך                |
| _____  | _____ | _____                                  | _____                |

**הצהרה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (בתאגיד: מורשה החתימה של התאגיד \_\_\_\_\_ מספר התאגיד: \_\_\_\_\_) (להלן: "הקבלן"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

אני נותן תצהירי זה במסגרת מכרז מס' \_\_\_\_\_ וההסכם לפיו. 1. אני מצהיר כי:

[ ] הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.  
[ ] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת תצהיר זה.  
לעניין סעיף זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.  
"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.  
"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. אני מצהיר כי התקיים בקבלן אחד מאלה:

[ ] הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.  
[ ] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.  
[ ] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן.
- (2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
  - (א) בעל השליטה בו.
  - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן.
  - (ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
- (3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בקבלן.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון תשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

3. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני בכתובת \_\_\_\_\_ מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שזיהיתיו ע"פ תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### תצהיר לעניין העדר הרשעה פלילית

אני מר/ גב' \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_, המשתתפת במכרז \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים למכרז.

זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
שם המצהיר

### אימות

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מר \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב במשרדי ב \_\_\_\_\_ מר/ גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו.

\_\_\_\_\_  
חתימת העו"ד וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עורך דין - לתאגיד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, המורשים בחתימתם לחייב את חברת \_\_\_\_\_ המשתתפת במכרז \_\_\_\_\_ להקמת מתחם משחקים בקיבוץ עין המפרץ, בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_  
חתימת העו"ד וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

**אישור רואה חשבון**

לכבוד  
ועד מקומי עין המפרץ

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (המציע), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לכל אחת מהשנים 2019 עד 2022, מחזור הפעילות של המציע בתחום תכנון הקמה ואחזקה של גני משחקים היה בהיקף של לפחות \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ), לכל שנה כאמור.

מהיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל לקיים את התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

---

## חוזה

אשר נערך ונחתם ביום \_ חודש \_ שנת 2023 בעין המפרץ

בין:  
ועד מקומי עין המפרץ  
(להלן - "הוועד")

### מצד אחד

ובין:

\_\_\_\_\_  
ח.פ.  
מ  
(להלן - "הקבלן")

### מצד שני

הואיל והוועד פרסם מכרז 02/23 להקמת מתחם משחקים ומתחם כושר (להלן "העבודה");  
והואיל והוועד בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה;  
והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים לביצוע העבודה  
מושא הסכם זה, והוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודה מושא המכרז בהתאם  
למסמכי המכרז ותנאיו;  
והואיל ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן;

### לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1.

- א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לשם הנוחות בלבד ואין לתת להן כל משמעות לצורך פירוש החוזה.
- ג. בחוזה זה יהיה למושגים הבאים המשמעות המופיעה לצידם להלן:  
"העבודה" – כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ולנספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, לרבות עבודה שתוטל על הקבלן על ידי הממונה ונדרשת לביצוע התחייבויות הקבלן.  
"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.  
"הממונה" - האדם שנתמנה על ידי הוועד לפקח על ביצועה של העבודה.

2.

- א. הקבלן מתחייב בזה כלפי הוועד לבצע את העבודה בהתאם להצעתו של הקבלן, בתנאים כמפורט בחוזה זה ולתמורה הנקובה בו.
- ב. הקבלן מצהיר שאין מניעה להתקשרותו בהסכם, חוקית או אחרת.
- ג. הקבלן מצהיר שברשותו כל המשאבים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות משאבי כ"א, משאבי ציוד וחומרים ויכולת פיננסית.
- ד. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי התנאים והדרישות שבהם ידועים לו וברורים לו לאשורם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

- ה. הקבלן מתחייב להחזיק ברישיונות ובהיתרים הנדרשים לפי כל דין, במשך כל תקופת ההסכם.
- ו. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון או היתר או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון או היתר או מילוי אותו תנאי.

### **ביצוע העבודה**

3. הקבלן מצהיר שהוא בעל מיומנות ויכולת לבצע את העבודה בשלמותה, וכי העבודה תבוצע בידי בעלי מלאכה ופועלים מקצועיים ומנוסים, לשביעות רצון הוועד.
4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה ובנספחיו וכן בהתאם להוראות שיינתנו מזמן לזמן ע"י הממונה.
5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה.
- א. כל החומרים, המוצרים והאביזרים הנועדים לביצוע העבודה, ואשר עפ"י החוזה ונספחיו על הקבלן להמציאם לצורך ביצוע העבודה, יהיו באיכות ובסוג מעולים ונושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי, לפי תקנים מקובלים. בכל מקרה, על הקבלן לקבל מהממונה אישור מוקדם ובכתב לאספקת חומרים שאינם נושאים תו תקן ישראלי.
- ב. לפי דרישת הממונה, ימציא הקבלן לאישור דוגמאות של חומרים. הממונה רשאי לפסול חומרים שאינם מתאימים לפי דעתו ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים תחולנה על הקבלן.
- ג. על הקבלן לספק ולהעביר לאתר העבודה את החומרים, אשר עפ"י החוזה ונספחיו עליו להמציאם לצורך ביצוע העבודה בתאריכים שייקבעו, ולאחסנם בהתאם להוראות הממונה.
- ד. הקבלן יישא בעלות בדיקות מעבדה ודגימות, ככל שיידרש. לוועד זכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש הוועד בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לוועד.

6. (מבוטל)

### **הכרת העבודה**

- 7.
- א. על הקבלן לבדוק ולבקר את החוזה ונספחיו כולל הכמויות והמידות לפני תחילת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכניות, הכנת הכמויות ואישורם.
- ב. במקרה של אי התאמה בין החוזה ונספחיו לבין התכניות והמפרטים, או בין התכניות או המפרטים או בינם לבין עצמם חייב הקבלן להודיע לוועד על כך בטרם יתחיל או ימשיך בעבודה, לפי המקרה.
- ג. הממונה יקבע כיצד תבוצע העבודה במקרה של אי התאמה כאמור, והחלטת הממונה תחייב את הקבלן.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות בחוזה ונספחיו אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב הממונה לכך.
8. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע העבודה, וכי הוא מכיר את תנאי העבודה ושיטת הביצוע. לקבלן לא תהיה זכות תביעה כלשהיא על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהוא הקשור בתנאים הנ"ל.

9. הקבלן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לכל הקשור בביצוע העבודות והוא מוותר בזאת על כל זכות או טענה של אי התאמה מכל סוג שהוא.

#### שינויים בהיקף העבודה

10.

- א. הוועד יהא רשאי לבצע את העבודות בשלבי ביצוע לפי שיעור התקציב שיעמוד לרשות הוועד אותה עת לביצוע העבודות, או לפי שיקול דעת הוועד.
- ב. הוועד רשאי לשנות תכולות ביצוע, בסטייה עד 20%.
- ג. הוועד רשאי - לפי שיקול דעתו הבלעדי - להודיע לקבלן בכתב בכל עת על רצונו לא לבצע או לא להשלים את הביצוע של עבודה כלשהיא.
- ד. הוועד רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להודיע לקבלן על הפסקת העבודה באתר לצמיתות או לזמן מסוים, בתנאים ולתקופה שייקבעו ע"י הוועד.

#### מינוי ממונה וניהול יומן עבודה

11.

- א. הוועד ממנה בזה את אמיר סולרסקי כממונה לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה על ידי הקבלן.
- ב. הוועד יהיה רשאי, בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן להחליף או לשנות או להוסיף ממונה אחר.
- ג. הממונה רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, להשגיח על ביצועה, לבדוק את טיב החומרים בהם הקבלן משתמש ואת איכות הציוד, את טיב המלאכה שהקבלן מבצע, וכן האם הקבלן עומד בהוראות החוזה ובהוראות הוועד והממונה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הממונה יהא רשאי להורות לקבלן תוך כדי מהלך העבודה לסלק חומרים מאתר העבודה אם הממונה מצא שאינם מתאימים לביצוע העבודה ועל הבאת חומרים מתאימים למטרתם במקום החומרים שסולקו; להורות על סילוק או עשייה מחדש של חלק מהעבודה שנעשה תוך שימוש בחומרים לא מתאימים או בעבודה לא בהתאם לטיב הנדרש או בניגוד לחוזה; להחליף ציוד פגום או בלוי בו הקבלן עושה שימוש; וכיו"ב.
- ה. אין לראות בזכות הפיקוח אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע העבודה על פי החוזה, לכל שלביה. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי הוועד, למילוי תנאי החוזה לרבות טיב העבודה.
- ו. הממונה יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני או בכתב הכמויות או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- ז. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת הממונה, וכל מחלוקת או אי הסכמה עם קביעת הממונה לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה או ביצוע העבודה או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה הממונה.
- ח. הוראות הממונה וקביעתו ירשמו ביומן העבודה.
- ט. הקבלן מתחייב לא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה, אלא בהסכמת הוועד.

12.

הקבלן ינהל יומן עבודה לאורך תקופת הביצוע, ובו יירשמו הפרטים הבאים:

- א. מספר העובדים המועסקים בביצוע העבודה,
- ב. החומרים המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו,
- ג. הציוד המובא לאתר העבודה או המוצא ממנו, לרבות ציוד מכני,
- ד. תנאי מזג האוויר,
- ה. תקלות או הפרעות בביצוע העבודה,
- ו. התקדמות יומית בביצוע העבודה,

- ז. הערות ממונה בטיחות מטעם הקבלן,  
 ח. הערות הממונה  
 ט. כל דבר שלדעת הממונה ישקף את המצב העובדתי בעת ביצוע העבודה.  
 י. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו לגבי ביצוע העבודה, אך רישומים אלו לא יחייבו את הוועד אלא אם כן אושרו ע"י הממונה ובחתימתו. למען הסר ספק מובהר, כי אין לראות ברישום הסתייגות או הערה מצד הקבלן משום צידוק לעיכוב בביצוע העבודה או אי ביצועה או אי מילוי הוראות הממונה או הוראות החוזה.

היומן ייחתם על ידי הקבלן ועל ידי הממונה, והעתק ממנו יימסר לממונה.

### התמורה ותנאי תשלום

13.

- א. בתמורה לביצוע התחייבויותיו לפי החוזה, ישולם לקבלן סכום של 600,000 ₪ (שש מאות אלף ₪) כולל מע"מ, התמורה תהיה סופית ומוחלטת.  
 ב. לאחר סיום כל העבודה עפ"י חוזה זה, וקבלת אישור הממונה לאחר בדיקה של העבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי ואליו יצורפו דיווח מפורט של העבודות והפעולות שבוצעו, האישורים הנדרשים וכל המסמכים הקשורים בו, כשהוא מאושר ע"י הממונה.  
 ג. הוועד בסיוע הממונה, יבדוק את החשבון הסופי ויאשרו בשלמותו, או בחלקו, וישלם את הסכום שיאושר לפי תנאי אשראי של שוטף + 60 יום מיום אישורו.  
 ד. מובהר כי הוועד יהיה זכאי לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל חוב או תשלום שמגיע לוועד מהקבלן, לפי הסכם זה או על פי דין.  
 ה. לקבלן לא תהיה זכות קיזוז או עיכוב כלפי הוועד, מכול סיבה שהיא.

14.

- א. במקרה של הפסקת העבודה, או אי השלמתה כאמור בסעיף 10 לעיל, ישלם הוועד לקבלן את העלות בפועל, על כל העבודה שבוצעה ע"י הקבלן עד להפסקתה, כפי שעלות זו תיקבע ע"י הוועד, לפי שיקול דעתו הבלעדי. התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן יפנה את האתר.  
 ב. הקבלן לא יהיה זכאי - במקרה האמור בסעיף 10 לעיל - לשום פיצוי או תשלום נוסף כלשהוא מהוועד.  
 ג. התשלום הנ"ל יהווה סילוק של כל תביעות הקבלן בקשר לחוזה ולקבלן לא תהינה כל תביעות או דרישות כלפי הוועד לפיצוי או בגין הוצאות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת, עקב הפסקת העבודה או כתוצאה ממנה.

15.

- א. הקבלן מתחייב לבצע - לפי דרישות הוועד - עבודות נוספות או שינויים באתר שהם בתחומי מומחיותו של הקבלן ובמסגרת העבודה מושא ההזמנה.  
 ב. במקרה של אי הסכמה, זכאי הוועד למסור כל עבודה מסוג זה לקבלן משנה אחר ולקבלן לא תהינה כל תביעות בעניין.  
 ג. מחירי העבודות הנוספות או השינויים ייקבעו לפי מחירי היחידה המופעים בחוזה זה או בנספחיו ובהעדר מחירים אלה לפי מחירון \_דקל \_ בהנחה קבועה של 15 %.  
 ד. בהעדר הסכמה ביחס למחירי העבודות הנוספות או השינויים כאמור, חייב הקבלן לבצען מיד עם קבלת הוראות על כך מאת הוועד ועלות העבודות הנוספות או השינויים יקבעו ע"י הממונה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

### לוח זמנים לביצוע העבודה

16.

- א. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה תוך 10 ימים קלנדאריים מיום קבלת הזמנת העבודה ולסיימה בתוך 3\_ חודשים, בהתאם ללוח זמנים שיכין הקבלן ויאשר ע"י הממונה.

ב. לא הכין הקבלן לוח זמנים, הממונה יהא רשאי להכין לוח זמנים, וזה יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו.

17.

- א. במקרה שהתקדמות העבודה לא תהיה לשביעות רצון הוועד, והדבר לא יתוקן תוך 3 (שלושה) ימים לאחר מתן התראה לקבלן, יהיה הוועד רשאי - ללא התראה נוספת - להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודה לפי ראות עיניו, על חשבון הקבלן.
- ב. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד וכו' עד לסיום העבודה.
- ג. כל ההוצאות שתיגרמנה לוועד כתוצאה מכך, תחולנה על הקבלן.

18.

- א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות ע"י הוועד.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו לוועד כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור.

### אתר העבודה וסביבתו

19. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ובטיחותי.

20. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי הממונה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מפרט הגדר ההיקפית הנדרשת לאתר העבודה יקבע על ידי הממונה, על פי המתחייב מהוראות הבטיחות של משרד העבודה והרווחה אם לא הוצאה הנחיה שכזו תהיה ברירת המחלף גדר קשיחה, אטומה, בגובה מינימאלי של 2 מ', מחוזקת היטב לקרקע דוגמת גדר חברת "איסכורית" אשר תקיף את כל שטח אזור העבודה ותכלול שערי כניסה הנפתחים אל פנים שטח העבודה ועליה שילוט מתאים המזהיר עוברים ושבים ותאורה לשעת החשיכה.

21. השטח הציבורי הצמוד לתחום העבודה יישמר על ידי הקבלן בצורה נקייה והקבלן ינקוט אמצעים לשמירת הסדר, הניקיון והבטיחות של השטחים הצמודים לאתר העבודה ושל המשתמשים בהם.

22. הקבלן יציב על חשבונו שילוט לפרויקט, בהתאם להנחיות הממונה. השלטים יכללו את שם הפרויקט, שם הקבלן ואמצעי קשר, שם הממונה ואמצעי קשר.

23. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר בזמן הקצר ביותר ולשביעות רצונו של הממונה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

24. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והממונה התיר לו מראש ובכתב לעשות כן.

25.

- א. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה ויפנה אותם לאתר פינוי פסולת מאושר, בהתאם לכל דין.
- ב. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון הוועד.

### אספקת מים וחשמל

26. בתיאום עם הממונה, הקבלן יהיה רשאי להתחבר להזנת מים וחשמל מרשת קיימת באתר העבודה ובלבד שיתקין על חשבונו שעון / מונה ויישא בעלויות השימוש בהסדר שיתואם בין הקבלן לבין נציג המוסד.
27. כל ציוד שהותקן או חובר לצרכי הספקת חשמל או מים לתקופת העבודה יסולק בסיומה בצורה מסודרת ושטח העבודה ישוקם לשביעות רצון הממונה.
28. לא תבוצע עבודה בשבתות ובמועדי ישראל, אלא באישור מראש.

29. (מבוטל).

30. הוראות או הנחיות שייתן הממונה לצוות מטעם הקבלן, תחשבנה כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

### **מסירת העבודה ותקופת בדק**

31. הקבלן ימסור הודעה בכתב לממונה על השלמת העבודות. הממונה יבחן את העבודה בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה.
32. מצא הממונה שהעבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימת תיקונים ועבודות השלמה הדרושים לדעתו, והקבלן מחויב לבצעם תוך התקופה שנקבעה בהודעת הממונה.
33. (מבוטל).
34. אם הקבלן לא יבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י הממונה, הוועד רשאי לבצע את התיקונים בעצמו בכול דרך שימצא לנכון, על חשבון הקבלן, בין אם על ידי קיזוז משכר החוזה ובין אם בכל דרך אחרת.
35. מצא הממונה כי העבודה משביעה את רצונו, ייתן לקבלן אישור סיום עבודות ויאשר את התשלום האחרון, בכפוף להמצאת ערבות טיב מהקבלן. מובהר, כי לא יינתן אישור סיום עבודות לפני קבלת אישור ממכון התקנים הישראלי.
36. להסדרת ספק מובהר שהקבלן לא רשאי לעכב את מסירת העבודה או את חלקה בגלל טענות או דרישות או תביעות כלשהן, שתהיינה לו כלפי הוועד.
37. לצורך הסכם זה, תקופת הבדק היא בת 24 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה.
38. להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ימסור הקבלן לוועד, לפני קבלת התשלום הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי. ערבות זו תוחזר לקבלן רק בתום תקופת הבדק ובכפוף לביצוע תיקונים שיידרשו.
39. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת הממונה הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של הממונה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד והכל בהתאם לדרכי הביצוע לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי הממונה ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף \_\_, ואשר נגרם, לדעת הממונה, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
40. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או העבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת הממונה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לוועד בסכום שייקבע על ידי הממונה.

41. בתום תקופת הבדק, תתבצע ביקורת בדק והקבלן יוזמן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בת שבוע לפחות.

### **עובדים, תשלומים סוציאליים**

42. הקבלן מצהיר כי הוא יבצע את העבודות באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, והוא יהיה אחראי לכל העובדים האלה, ויקיים כלפיהם את כל חובות המעביד כלפי עובדיו, על פי כל דין.

43.

א. מוסכם בזה כי אין כל יחסי עובד ומעביד בין הוועד לבין הקבלן או לבין מי מעובדיו של הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר.

ב. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הוועד על כל נזק, הפסד, או הוצאה שייגרמו לוועד בגין כל תביעה שתוגש נגד הוועד ע"י מי מעובדיו של הקבלן או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדים ע"י הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח את הזכויות הסוציאליות של העובדים המועסקים על ידו. על הקבלן לשלם במלואם ובמועדם את כל המיסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו, בין על פי דין ובין עפ"י נוהג.

### **נזיקין וביטוח**

44. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות נספח האחריות והביטוח המצורף כנספח 12 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכן להמציא לוועד את אישור עריכת ביטוחי הקבלן הצורף כנספח 12א להסכם זה, והכל כמפורט בנספח.

45. מבוטל.

46. מבוטל.

### **איסור על הסבת ההסכם וקבלני משנה**

47. צד להסכם לא ימחה או יסב או יעביר או ישעבד, באופן מלא או חלקי, לגורם אחר כל חיוב או זכות הכלולים בהסכם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני להסכם בכתב ומראש. המחאה או הסבה או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, או שנעשו ללא מילוי כל התנאים שנקבעו על ידי צד להסכם למתן ההסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים.

48. היה והקבלן הוא תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לאמור לעיל.

49. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן שירותי על ידו אלא לאחר קבלת הסכמת הוועד מראש ובכתב. הוועד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב במתן נימוקים להחלטתו, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.

### **הפרות ופיצויים**

50. במקרה שהקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בחוזה זה, יהיה עליו לשלם לוועד כדמי נזק צפויים מראש את הסכום של 1,500 ש"ח לכל יום של איחור.

51. הוועד יהא רשאי לחלט את סכום הפיצויים המוסכם, מהערבות הבנקאית או לנכותם מכול תשלום שמגיע לקבלן מהוועד, או בכול דרך חוקית אחרת.

52. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי יראו את המקרים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את הוועד בכל סעד או תרופה המוקנים לו על פי חוזה זה או לפי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לוועד לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת הוועד לחתום על חוזה זה עימו.
- ה. הוכח להנחת דעתו של הוועד כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- ו. הוכח להנחת דעתו של הוועד כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
53. הימנעות הוועד מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זה ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
54. הסכמה מצד הוועד או הממונה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
55. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.
56. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
ועד מקומי עין המפרץ

מסמך 9 - נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז/ ערבות ביצוע)

לכבוד

ועד מקומי עין המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000** (עשרת אלפים) ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' \_\_\_\_\_ וההסכם שנכרת מכוחו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הנערב בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו נקודות \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום שווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו היא בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.11.2023 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק:

הערה: ערבות לטיב הביצוע חייבת להיות צמודה.

נוסח הערבות מהווה דוגמה. תתקבל ערבות בנוסח דומה השומרת על עקרונות ערבות זו.

לכבוד  
ועד מקומי עין המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 (שישים אלף) ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' \_\_\_\_\_ וההסכם שנכרת מכוחו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הנערב בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו נקודות \_\_\_\_\_ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום שווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו היא בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.

לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק:

הערה: ערבות לטיב הביצוע חייבת להיות צמודה.

נוסח הערבות מהווה דוגמה. תתקבל ערבות בנוסח דומה השומרת על עקרונות ערבות זו.

## **מסמך 10 - הוראות בטיחות**

### **תנאים מוקדמים**

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות כמו גם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, את נהלי הבטיחות, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות בטיחות וגהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיע את הצעתו.
5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי הוועד.

### **ציוד וכלים**

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אור וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

### **מהלך העבודה**

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלן לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הוועד. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של הוועד ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבלן לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של הוועד. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

- א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.  
ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של הוועד ולמשרד העבודה.  
ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

#### **מניעת תאונה**

18. נציג הוועד יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגויות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
19. נציג הוועד רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת העבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של הוועד או של צד שלישי כל שהוא.
20. נציג מטעם הוועד יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

## מסמך 11 - מפרט טכני וכתב כמויות

תפיסה תכנונית עיצובית – יצירת מתחם משחקים משולב ומהנה לאוכלוסיות מגוונות, פעוטות, ילדים ובוגרים, לרבות בעלי צרכים מיוחדים.

יש להציע -

מתחם מתקני משחק לפעוטות (גיל 0-6)

מתחם עבור מתקני משחק לבוגרים (6-10).

משטח דשא בלימה בכל שטח המתחם

30% לפחות ממתקני המשחק יהיו מונגשים לבעלי צרכים מיוחדים.

המתקנים יאפשרו מגוון פעילויות המדרבנות פעילות פיזית כגון טיפוס, גלישה, נדנדות, זחילה, שיווי משקל ויעודדו אינטראקציה בין הילדים.

תכנון המתקנים יאפשר, ככל הניתן, בקרת ההורים על תנועת הילד במתקן ומינימום ליווי צמוד של ההורה את הילד המשחק.

צבעוניות- על המציע לאפשר גמישות בבחירת הצבעים על ידי המזמין או מי מטעמו.

המתקנים המוצעים לא יהיו מחומר מתכלה.

ההצעה התכנונית תוצג עם טבלת מקרא, כולל הדמייה, פירוט מתקנים וסימונם ע"ג התכנית, לרבות תיאור המתקן, מפרט טכני, פעילויות, מספר משתתפים, התייחסות להתאמות נדרשות. ההצעה תוגש בעותק קשיח וכן בעותק דיגיטלי.

המזמין לא מתחייב לרכוש את כל המתקנים או הפריטים המוצעים על ידי המציע הזוכה ויהיה רשאי להפחית את כמות המתקנים בהתאם לתקציב שיעמוד לרשותו.

המזמין יהיה רשאי לשנות את סידור המתקנים, סוגם וכמותם שיוצבו במתחם, לרבות מתקני ההצללה המוצעים.

הקבלן יגיש למזמין תכנית עבודה והקמה לאישור. ידוע לקבלן כי יחל בביצוע רק לאחר אישור המזמין וקבלת צו התחלת עבודה.

תקופת האחריות על כל מתקני המשחק (כל החלקים) וההצללות לא תפחת מ-3 שנים, ועל הכבלים לא תפחת מ-10 שנים ממועד ההתקנה. הזוכה יידרש לכתב התחייבות לאחריות מאת יצרני מתקני המשחק וההצללות. אם מדובר ביצרנים זרים, על הזוכה לצרף בנוסף גם תרגום מאושר ומאומת של כתב האחריות.

לאחר התקנת מתקני המשחק ימציא הקבלן, על חשבונו, אישור עמידת מתקני המשחק בתו התקן הישראלי ממכון התקנים הישראלי ויגיש אותו למזמין, כמו גם אישור יועץ בטיחות למתקנים ואישור יועץ נגישות ביחס למתקנים לבעלי מוגבלויות.

לאחר התקנת מתקני ההצללה ימציא הקבלן למזמין אישור קונסטרוקציה ותיק נתונים ואישורים הנדרשים ע"פ כל דין, לרבות חישובים סטטיים חתומים על ידי קונסטרוקטור בקשר עם כל המתקנים אשר הותקנו על ידו.

אם בסיום הקמה והצבת מתקני המשחק יסתבר כי העבודה בוצעה שלא בהתאם לדרישות התקנים הרלבנטיים או אם לא ניתן אישור הפעלה למתקני המשחק יבצע הקבלן, באופן מיידי, את כל הנדרש ע"מ להשמיש את מתקני המשחק ולקבלת אישור הפעלה כנדרש וזאת ללא כל תמורה נוספת מצד המזמין.

ככל שיהיה צורך בהוצאת היתר בניה ביחס למתקני המשחק ו/או הצללה - יהיה על הזוכה לעשות כן.

במסגרת העבודות יהיה על הזוכה לוודא אפשרות לחיבור תאורה בעתיד.

### **אופן ביצוע העבודות**

הקבלן יידרש לבצע את מכלול הפעולות ובכלל זה, תכנון, אספקה והתקנה של מתקני המשחק וההצללה על פי הצעתו שאושרה ודרישות המזמין. על הקבלן להעמיד את כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות, באופן שוטף בהתאם לתוכנית העבודה והוראות המנהל.

### **עבודות ההצבה וההתקנה**

#### **כללי**

עבודות ההצבה וההתקנה תכלולנה את העבודות התקנת מתקני המשחק וההצללה באתר ותבוצענה אך ורק בהתאם לתכנון, שאושר על ידי המזמין.

סיום עבודות הקבלן ומסירתו למזמין מותנת בין היתר בהצגת אישור של מכון התקנים עבור המתקנים והתקנתם.

לאחר השלמת העבודות יתקין הזוכה במכרז שני שלטים המציגים את כללי ההתנהגות במתחם.

#### **ביצוע העבודה ולוח זמנים**

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי המזמין.

מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק קבלת צו התחלת עבודה, על פי המפורט להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

תוך 10 ימים ממועד צו התחלת עבודה (להלן: "ההזמנה"), מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמין, על חשבונו והוצאותיו, תוכנית עבודה מגובה בלוח זמנים יחד עם כל מסמך אחר אותו ידרוש המזמין והנחוץ לדעתו לביצוע העבודה.

תוך 90 ימים קלנדריים מיום צו התחלת העבודה הקבלן מתחייב לספק את מתקני המשחק מתקני הכושר ומשטח הבלימה מדשא סינטטי ולהשלים התקנתם באתר. עד אותו מועד על הקבלן להעמיד את כל האישורים הנדרשים לשימוש במתקני ההצללה ומשטח הבלימה בהתאם לכל דין.

#### **בדיקות מוקדמות**

הקבלן מתחייב, בתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת עבודתו או על התחייבויותיו.

הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

#### **סימון ומדידות**

הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם המזמין.

הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי מנהל הפרויקט, יאפשר הקבלן למנהל הפרויקט להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המנהל הפרויקט כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.

מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.

כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

#### ביצוע לפי תכנון

ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה יגיש לחברה תוכניות עבודה מפורטות לאישור ביצוע.

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע".

יש לקבל את אישור המזמין, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

#### מפרט טכני לעבודות אחזקת מתקני משחק ומתקני כושר

##### כללי –

במסגרת העבודות מושא המכרז, מתחייב הקבלן לבצע גם את מכלול עבודות האחזקה (הבדק) של מתקני המשחק ומתחם הכושר לתקופה של 36 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה, לרבות בדיקה שנתית בהתאם לתקן 1498 על כל חלקיו של מת"י ולרבות המצאת כל האישורים הנדרשים.

ביצוע עבודות אחזקת מתקני המשחק ומתחם הכושר אופייני, תכיפותן ובכלל זה טיב העבודה והחומרים תעשנה בהתאם להוראות מסמך זה ולהוראות הסכם ההתקשרות.

הקבלן יעמוד בכל דרישה חוקית בקשר עם אחזקת מתקני המשחק בין אם כתובה במפורש במסמכי המכרז וההסכם ובין אם לאו.

##### מהות העבודה –

אחזקה שוטפת וסדירה במסגרת אחריות תקופת הבדק או האחזקה השנתית של כל מתקני המשחק בגנים בהתאם לתקן 1498 (7-1 על כל חלקיו) ומתחם הכושר בהתאם לתקן 1497 של מכון התקנים הישראלי.

ביקורת תקופתית בהתאם להנחיות מכון התקנים הישראלי, הגשת טפסים חתומים על ידי בודק מוסמך.

תיקון כל ליקוי במתקנים שיתגלה במשך תקופת החוזה, בין אם נתגלה ע"י הקבלן בביקורת יזומה שלו או ע"י המזמין או מנהל הפרויקט מטעמו.

היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מיקרים דחופים המתגלים במשך היממה.

ביצוע תיקונים במקרים לא דחופים ע"פ הגדרת המזמין או מנהל הפרויקט מטעמו לא יאוחר מ-48 שעות ממועד דיווחה או גילוייה, לפי העניין.

כל התיקונים יבוצעו בהתאם לתקן מתקני משחק 1498 של מכון התקנים הישראלי ולתקן מתקני כושר 1497.

הקבלן ימציא אישור מטעם מכון התקנים הישראלי או ע"י גוף חוקי אחר בדבר תקינות כל המתקנים שבטיפולו.

צביעת כל מתקני המשחק בהתאם לקביעת המזמין.

### שילוט

ליד כל מתקן יוצב שלט בטיחות ואזהרה שיפרט את אופן השימוש במתקנים, גיל המורשים להשתמש במתקנים וכיו"ב, בהתאם לדרישות כל דין.

השלטים יכתבו בשפות: עברית, ערבית ואנגלית או כל שפה אחרת שתידרש ע"פ התקן.

מידות השלטים יהיו בהתאם לתקן הישראלי ולדין.

השלט יהיה מחומרים קשיחים ועמידים ובעיצוב גרפי, שיאפשרו על ידי המזמין.

בכניסה לאתר יוצב שלט שבו יופיעו פרטי החברה המתחזקת דרכי ההתקשרות ושעות ההתקשרות.

המזמין רשאי לדרוש שילוט נוסף ללא כל תמורה נוספת מצד החברה.

הזוכה במכרז מתחייב להתקין בכניסה למתחם שני שלטים לפחות בדבר כללי התנהגות במתחם.

### אופן ביצוע העבודה –

ביצוע העבודה במלואה בין אם מדובר על תיקון מקומי, החלפת חלקים, פירוק מתקן פגום, החלפת מתקן בודד או רכיב בתוך מתקן משולב וכל עבודה הנדרשת לצורך החזקה מלאה של כל המתקנים תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו במסגרת חוזה זה.

כל החלקים והחומרים הדרושים לביצוע התיקונים יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

כל החלפים הבסיסיים כגון: שרשרות, מושבים לנדנדות, מושבים לקרוסלות, ידיות אחיזה למיניהן וכדומה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו במסגרת ביצוע העבודות האחזקה השנתית.

כל הכלים והציוד הנדרשים לצורך ביצוע העבודה ללא יוצא מהכלל: סולמות, מכשירי ריתוך, מקדחות, כלי עבודה שונים וכו' לצורך ביצוע העבודה יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו במסגרת החוזה.

הובלת החומרים, הכלים, הציוד והחלפים למיניהם הם על חשבון הקבלן.

הקבלן יבצע את כל התיקונים והתחזוקה השוטפת במסגרת אחת מהאפשרויות שלהלן: קריאות מזדמנות לתיקון ליקויים ושביר שהתגלו במהלך השנה.

תחזוקה מונעת של כל המתקנים ותיקון הליקויים המתגלים בבדיקות חודשיות המתבצעות על ידי הקבלן ובדיקה שנתית של מעבדה מוסמכת.

תחזוקה מונעת של כל המתקנים ותיקון הליקויים המתגלים ע"י המזמין.

תיקון והבאה לתקן של מתקני המשחק במתחמים אחת לשנה ולבדיקה שנתית ע"י מעבדה מוסמכת.

#### פירוט העבודות-

במהלך תקופת הבדק הקבלן יערוך סקר תקינות בהתאמה מלאה לדרישות התקן למתקנים וידאג לאישור ממכון התקנים, כולל צילום המתקנים, רישום כל המתקנים בגן. הנתונים יינתנו הן על גבי דיסקט והן בנייר.

חלפים חייבים להיות בעלי תו תקן ומקוריים.

יציקת הבסיסים חייבת להיות לפי הנחיות מכון התקנים.

צביעה – ניקוי הישן, צביעת יסוד בגלזוריט וצביעה בצבע עליון גלזוריט או בהתאם למפרט של התקנים שהותקנו

על הקבלן להיות זמין במשך כל שעות היממה. זמני הגעת הקבלן ממועד קריאתו על ידי המזמין: למתקן המסכן את הציבור – 4 שעות ממועד הקריאה, למתקן שאיננו מסכן את הציבור – 72 שעות ממועד הקריאה.

מתקן שפורק יפונה מיד משטח המתחם לתיקון או לאחסון זמני במחסן המזמין תוך החזרת פני השטח לקדמותם ללא סיכון בטיחותי.

מתקן המיועד לשיפוץ או פירוק - יש לפרק את בסיס המתקן כדי שלא יהווה מפגע בשטח.

לא יושארו מתקנים מסוכנים או חלקי מתקנים בשטח הגן ללא השגחת הקבלן.

מתקן פסול יסולק ישירות למזבלה.

מתקן או תיקון שאיננו מוזכר בתיאור העבודות יתוחזק בהתאם לנדרש על פי תו תקן מתקני משחק מס' 1498 ותקן 1497 למתקני כושר.

## נספח 12 – אחריות וביטוח

לצורך נספח זה, תחול ההגדרה שלהלן: **"הוועד"** – "וועד מקומי" עין המפרץ ו/או קיבוץ עין המפרץ אגש"ח בע"מ לרבות כל גוף ותאגיד שפטי מטעמו ו/או עובדיהם ונבחריהם ו/או חברי ותושבי קיבוץ עין המפרץ";

### 17. אחריות

1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש שייגרמו לכל אדם ו/או אגוד כלשהו, כולל ומבלי לפגוע בכלליות הנ"ל, לקבלן ו/או לוועד ו/או למי מטעמו ו/או לקבלנים אחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לרכוש באתר העבודות ו/או בסביבתו ו/או לאנשים המבקרים או העובדים באתר או בסביבתו ו/או לכל צד שלישי שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או בקשר עם כל מעשה או מחלל של אלה, בין בתקופת ביצוע העבודות, בין בתקופת הבדק ובין בכל מועד לאחר מכן, והקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה כנ"ל ו/או על פי כל דין.
2. הקבלן יהיה הנושא הבלעדי בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כלשהו שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחלל כאמור ו/או כתוצאה מהם. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לוועד כהגדרתו לעיל ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן לרבות בתקופת הבדק.
3. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל תאונה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או חבלה כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות ובקשר אליהן.
4. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.
5. לא תוקן ליקוי ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או נזק כאמור לעיל ע"י הקבלן תוך פרק הזמן אשר ייקבע ע"י המפקח ויהיה נקוב בדרישה אשר תוציא הוועד לקבלן לביצוע האמור, הוועד יהיה רשאי (אך לא חייב) על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של הוועד, לתקן בעצמו את הפגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה כאמור, והקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את הוועד בגין כל הוצאה ו/או תשלום שהוצא על ידו בגין האמור, מיד עם דרישתו הראשונה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנית לוועד מכוח הסכם זה על נספחיו ו/או מכוח כל דין.
6. הוראות הסעיפים דלעיל זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופות הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה לעבודה.
7. הוועד וכל הפועל מטעמו אינם אחראיים ולא יישאו בשום תשלום ו/או הוצאה ו/או אובדן ו/או נזק מכל סוג או סיבה שהיא, שיגרמו לקבלן או לעובדיו או לכל הפועל מטעמו או לצד ג' כלשהו, הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות על ידי

הקבלן על פי ההסכם על נספחיו.

8. במידה וייתבעו הועד ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, ביחד ו/או לחוד (להלן בסעיף זה: "**הנתבעים**"), בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את הנתבעים, מיד עם דרישתם, בשל כל סכום ששילמו וכן בכל ההוצאות שנשאו בהן בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות הועד עפ"י ההסכם על נספחיו ו/או עפ"י דין לכל תרופה או סעד אחרים.
9. במקרה בו לא התגונן הקבלן, על אף חובתו לעשות כן, והנתבעים התגוננו הקבלן ישפה את הנתבעים בגין הוצאות משפטיות שהיו לנתבעים. הוצאות משפטיות אלה ישולמו לנתבעים על ידי הקבלן תוך זמן סביר לאחר ששולמו על ידי הנתבעים ליועציהם.
10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבוא, על חשבונו, בנעלי הועד ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בנספח זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
11. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד הועד ו/או מי מטעמו כאמור, הוא מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי הועד ובין שנתבקשה על ידי המפקח ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר הועד ימצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתו המוחלט ולשאת בתשלומם.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד הועד ו/או המפקח צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
13. באם הועד ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם יידרשו ו/או יתבעו לשלם פיצויים כלשהם לצד שלישי כלשהו, לרבות עובדי ושלוחי הקבלן או קבלני משנה, בקשר עם העבודות ו/או כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בנספח זה ו/או הקבוע בכל דין, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את אלה באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
14. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של הועד בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם על נספחיו או לביצוע העבודות או לאופן ביצוען, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד הועד הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

18.

## 19. ביטוח

### 20. ביטוח על ידי הועד

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהועד נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, הועד יערוך פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה כמפורט בהמשך (להלן: "**פוליסה לביטוח העבודות**") באמצעות חברת ביטוח מורשית בישראל. כפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:

- 1.1. **פרק (1) - ביטוח העבודות בביטוח כל הסיכונים**: אובדן ו/או נזק פיזי ובלתי צפוי שיגרם באתר לעבודות במשך תקופת ביצוע העבודות.

- 1.2. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג' :** חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח.
- 1.3. **פרק (3) - אחריות מעבידים :** חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת ביצוע העבודות תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
2. שם המבוטח ב"פוליסה לביטוח העבודות" יורחב לכלול את הקבלן ו/או קבלני המשנה הפועלים מטעמו.
3. הקבלן מתחייב לשלם לוועד על פי דרישתו הראשונה, סכום השווה ל %            משווי העבודות המבוצעות על ידי הקבלן וקבלני משנה מטעמו כהשתתפותו בדמי ביטוח של "פוליסה לביטוח עבודות".
4. הועד שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי הועד.
5. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאי "פוליסה לביטוח העבודות" וזאת לפני תחילת ביצוע עבודות, ולקיים את כל התנאים המפורטים בה ככתבם וכלשונם, ובמיוחד הוראות בפוליסה לעניין אמצעי בטיחות מפני אש לרבות נוהלי עבודה בחום ונזק לרכוש סמוך של צד ג' עקב רעידות והחלשת משען.
6. הקבלן מתחייב להודיע לוועד מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי "פוליסה לביטוח העבודות", כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם הועד ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת "פוליסה לביטוח העבודות".
7. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת "פוליסה לביטוח העבודות" על ידי הועד, כדי להטיל אחריות על הועד, והקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לקיום הביטוח תוכנו או היקף "פוליסה לביטוח העבודות".
8. הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הקבועה ב"פוליסה לביטוח העבודות" בהתאם להחלטת הועד ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי הועד מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.
9. הועד שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ב"פוליסה לביטוח העבודות", אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב.
10. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן על פי הסכם זה. מובהר כי "פוליסה לביטוח העבודות" אינה מכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן האמורים להלן.
11. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק 1 לביטוח כל הסיכונים של "פוליסה לביטוח העבודות", יעביר הועד לקבלן כספים מתוך תגמולי הבטוח שיתקבלו מאת המבטח במידה ויתקבלו, עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר על-ידי המבטח, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. למען הסר ספק, מובהר כי הזכות לניהול מו"מ ו/או לקבלת תגמולי ביטוח על פי פרק א' לפוליסה הינה של הועד בלבד ו/או למי הועד יורה בכתב.

### **ביטוח ע"י הקבלן וביטוח על ידי קבלני משנה מטעמו**

12. לחילופין לאמור לעיל, הועד יהיה רשאי להורות לקבלן בהתראה של 14 ימים מראש כי עליו לבטח את עצמו ואת הועד וכל מי הפועל ו/או המבצע מטעם הועד, באופן עצמאי ונפרד, בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה שתהיה בתוקף בכל תקופת העבודות ושתהווה תחליף ל"פוליסה לביטוח העבודות" ושתכלול את ביטוח כל הסיכונים שבוטחו בפוליסה לביטוח העבודות לרבות במפורש בהתייחס לביטוח הרכוש, ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים. והקבלן ימציא אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות כפי שאושר ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון

כשהוא חתום על ידי מבטחיו, (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות הקבלן"). במקרה כזה לא יידרש הקבלן להעביר לועד את הסכום האמור בגין דמי ביטוח בסעיף 3 לפרק הביטוח כמפורט לעיל, ועל ביטוחים אלה יחולו ההוראות הכלליות המפורטות בנספח זה בהתייחס ל"אישור עריכת ביטוחי הקבלן" שיצורף כנספח להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף "פוליסה לביטוח העבודות" שעורך הועד או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא. מובהר כי בכל ביטוח רכוש נוסף שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור על זכות התחלופה כלפי הועד ו/או הבאים מטעמו. בכל ביטוח חבות נוסף שיערוך הקבלן, יורחב הביטוח לשפות את הועד בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי יערוך ויקיים למשך כל תקופת העבודות (ובהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, לתקופה נוספת כמפורט להלן) את הביטוחים המפורטים להלן, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל ובתנאי ביטוח שלא יפחתו מתנאי ביט (למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית) וכמפורט להלן:

14.1. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטחת את חבות הקבלן על פי דין, בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות או השמטה, שלו ו/או של עובדיו ו/או כל מי הפועלים מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לעבודות מושא ההסכם, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ למקרה ו- 2,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת ביטוח. הפוליסה לא תכלול כל הסתייגות לגבי נזק גוף, אובדן או נזק תוצאתי ו/או אובדן שימוש, עיכוב בעבודות או במסירה עקב מקרה ביטוח, אבדן מסמכים, אי יושר ו/או מעילת עובדים. הפוליסה תורחב לכסות הוצאות משפט בגין יחויב הקבלן בקשר למקרה ביטוח על פי פוליסה זו וכן הוצאות הגנה בהליכים פליליים או מנהליים. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יאוחר ממועד תחילת העבודות. למען הסר ספק, הועד ו/או רכשו ייחשבו כצד שלישי לעניין פוליסה זו. הפוליסה תורחב לכלול את הועד בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת (ולמעט אחריותו המקצועית של הועד כלפי הקבלן).

14.2. **ביטוח חבות המוצר** המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין העבודות ו/או המוצרים המסופקים ו/או המיוצרים ו/או המשווקים ו/או המותקנים ו/או המטופלים על ידו ו/או מי מטעמו (להלן: "המוצרים") וזאת, בגבול האחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ו- 4,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה מאוחר ממועד סיום ביצוע העבודות ע"י הקבלן. הפוליסה תכלול סעיף תקופת דיווח מורחבת של 12 חודש. הביטוח מורחב לכלול את הועד בגין אחריותו לנזק שייגרם עקב המוצרים ו/או העבודות המסופקים ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14.3. **ביטוח "אש מורחב"** המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט במלוא ערכם ובערכי כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב מסוג ביט ולרבות אש, עשן, פיח, אדים הנפלטים מכל תהליך של אש או חימום, ברק, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, חריכה וצריבה, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה לרבות שוד.

14.4. **ביטוח כלי רכב** – הקבלן מתחייב לערוך בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים וגררים) אשר ישמשו אותו במסגרת העבודות את הביטוחים הבאים:

14.4.1. **ביטוח חובה** המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.

14.4.2. **ביטוח מקיף** לכלי הרכב וכן פרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד.

14.5. **ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי

מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.

14.6. **ביטוח צד שלישי לציוד מכני הנדסי שאינו חייב בביטוח חובה** - ככל שהקבלן מפעיל ציוד מכאני הנדסי שאינו ניתן לביטוח בביטוח חובה, באתר העבודות, הקבלן יערוך ביטוח אחריות הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני הנדסי בגבול אחריות של 4,000,000 ש"ח לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוח זה יבוטל כל חריג הנוגע לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.

15. מוסכם ומוצהר כי על אף האמור בסעיפים 14.1 ו- 14.2 הקבלן **רשאי לערוך ביטוח אחריות מקצועית** וכן **ביטוח חבות מוצר** משולב בגבול אחריות 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח ובלבד ותנאיו לא יפחתו מתנאי הביטוחים כמפורט בסעיפים אלו. מובהר כי לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, ביטוח זה יהיה תקף למשך כל תקופת העבודות וכן כל עוד קמה חבות הקבלן על פי דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים לאחר סיום העבודות.

16. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ככל שבמהלך תקופה של 7 שנים לאחר סיום העבודות תוגש כנגד הועד תביעה הנובעת מאחריותו המקצועית של הקבלן ומי מטעמו ו/או חבות הנובעת מהמוצרים ו/או העבודות שסופקו על ידי הקבלן ומי מטעמו והפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר – לפי העניין, לא יהיו בתוקף, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את הועד בגין כל סכום אשר נובע מחבות כאמור לעיל ואשר אותו יחויב הועד לשלם בפסק דין שלא עוכב ביצועו.

17. מוסכם כי **הקבלן רשאי שלא לערוך** את הביטוחים המפורטים בסעיף 14.3, בסעיף 14.4.2 (למעט בהתייחס לביטוח אחריות כלפי צד ג' וכן בסעיף 14.5 ובלבד ויחול הפטור המפורט בסעיף 24 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם).

18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבלן מתחייב לבטח ו/או לוודא כי כל קבלני משנה/בעלי מקצוע המועסקים על ידו בתקופת העבודות שאינם עובדים שכירים של הקבלן יבוטח בביטוחים הולמים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמו ובכלילת סעיפי הרחבי השיפוי, הרחבות בשם המבוטח, ויתורים על תחלופ, ראשוניות ופטורים, כמפורט בנספח זה כך שיחולו על קבלני משנה/בעלי מקצוע המועסקים על ידו כלפי הועד וזאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 36 חודשים נוספים מסיום העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי הועד ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי קבלני משנה/בעלי מקצוע והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את הועד בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי בעלי מקצוע/קבלני משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

19. לצורך אימות ואישור כי הקבלן ערך את **הביטוחים המפורטים בסעיפים 14.1-14.3** כמפורט לעיל, ימציא הקבלן, לא יאוחר מחתימת הסכם זה ו/או עד 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות – המוקדם מבין המועדים, אישור עריכת ביטוח בנוסח שאושר ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון והמצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור עריכת ביטוחי הקבלן**").

20. לא יאוחר מ-14 יום טרם פקיעת תוקפם של אישור עריכת ביטוחי הקבלן וללא דרישה מצד הועד, ימציא הקבלן לועד אישור על הארכת תוקפו של אישור עריכת ביטוחי הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחו.

21. מוסכם ומוצהר בזאת, כי המצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן, הן בתחילת ביצוע העבודות במועד המפורט לעיל והן עם פקיעת תוקפו של אישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת/המשך ביצוע העבודות ו/או כל פעילות אחרת בשטחי הועד וכי הועד יהיה זכאי למנוע מהקבלן ביצוע העבודות ו/או פעילות בשטח הועד כאמור לרבות באתר העבודות ככל והקבלן לא המציא לידי הועד אישור כאמור.

22. הביטוחים המפורטים בסעיף 14 לעיל וכן באישור עריכת ביטוחי הקבלן ייקראו יחד להלן: "**ביטוחי הקבלן**" ויכללו את התנאים המפורטים להלן:

- 22.1. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו מוותרים מבטחיו על זכות תחלוף כלפי הועד ובלבד שוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 22.2. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי הועד וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הועד. למען הסר ספק, המבטח יוותר על טענה של ביטוח כפל כלפיו ו/או כלפי מבטחיו.
- 22.3. ביטוחי הקבלן לא יבוטלו ולא יצומצמו לרעה אלא לאחר שחלפו לפחות 30 יום מיום שנמסרה הודעה על כך בדואר רשום מהמבטחים לאחראי הביטוח מטעם הועד.
- 22.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו, מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבטח בתום לב העלול לגרוע מהזכויות על פי ביטוחי הקבלן לא יגרע מזכויות הועד על פי ביטוחים אלו.
- 22.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו, ככל והפוליסה דלעיל כוללת חריג רשלנות רבתי הוא יהא מבוטל. אולם, אין באמור כדי לגרוע מחבות הקבלן ו/או זכויות המבטח על פי דין.
23. בכל מקרה בו ימשכו העבודות מעבר לתקופה המצוינת בפוליסות הביטוח, מתחייב הקבלן להאריך את תקופת הביטוח עד למועד סיום ההתקשרות בין הצדדים. ככל משסיבה כלשהיא לא יוארך הביטוח יהיה הקבלן האחראי הבלעדי למציאת כיסוי ביטוחי ו/או עריכת ביטוח כנדרש בנספח זה והוא יהיה האחראי הבלעדי לשפות את הועד בגין כל נזק שיגרם בקשר עם העבודות גם אם לא נערך ביטוח כאמור.
24. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הועד ו/או כנגד כל הבאים מטעמו בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו, המובא למקום ביצוע העבודות ו/או משמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל נזק בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות שבבעלותו ו/או במידה ומילא את הוראות ותנאי הפוליסות בבעלותו) על פי ביטוחי הקבלן אותם הוא מחויב לערוך בהתאם לנספח זה. הקבלן פוטר בזאת את הגורמים המפורטים לעיל, מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון. הקבלן מתחייב לכלול סעיף זהה במסגרת התקשרויותיו למול קבלני משנה מטעמו העוסקים בביצוע העבודות.
25. למען הסר ספק, הקבלן הינו האחראי לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם על נספחיו והוא משחרר בזאת את הועד ו/או את מי מטעמו מכל אחריות בכל הקשור לבדיקת טיב איכות והיקף הכיסויים הביטוחיים ופוליסות הקבלן.
26. הקבלן מצהיר כי אין בבדיקת אישורי עריכת הביטוח על ידי הועד ו/או על ידי מי מטעמו בכדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי ההסכם על נספחיו.
27. חובת הודעה על נזקים - הקבלן ימסור לועד בהקדם האפשרי עם היוודע לו הודעה על כל נזק לרכוש ו/או תאונה שארעה לצד ג' ו/או לעובד של הקבלן או מי מטעמו שהתרחשו באתר ו/או במהלך ביצוע העבודות (להלן: **"האירוע"**).
28. הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות פוליסות הביטוח המפורטות בהסכם זה על נספחיו לפני תחילת ביצוע העבודות ולעדכן את קבלני המשנה מטעמו בדבר הוראות הפוליסות כאמור ותנאיהן. הקבלן מתחייב לוודא לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין (ככל שיתירו זאת תנאי ההסכם) יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוחים הנדרשים, היקפם ומגבלותיהם, ויפעלו על פי תנאי הביטוחים כאמור.
29. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה על נספחיו לרבות אישורי עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים ו/או בדרישתם על ידי הועד ו/או על ידי הבאים מטעמו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על הועד ו/או על הבאים מטעמו. מוצהר ומוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כלפי הועד ו/או כלפי הבאים מטעמו כל טענה או דרישה לגבי מהות

הביטוחים הנדרשים והיקפם.

30. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם הועד בכל הדרוש למימוש זכויות הועד על פי ביטוחי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הועד לנהל המשא ומתן בעצמו.

31. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הועד, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לועד, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

32. לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו ו/או הוראות סעיף זה כולן או חלקן בקשר להסכם זה, לרבות לא הציג את אישורי עריכת הביטוח כמפורט, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם ביטוחי הקבלן על פי נספח זה.

**נספח 12א' – אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                | אישור קיום ביטוחים |                                                                                                                                                                                                             |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                             |
| <u>מבקש</u><br><u>האישור</u><br><u>הראשי</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>גורמים נוספים</u><br><u>הקשורים למבקש</u><br><u>האישור וייחשבו</u><br><u>כמבקש האישור</u>                                                                   | <u>המבוטח</u>      | <u>אופי העסקה והעיסוק</u><br><u>המבוטח</u>                                                                                                                                                                  |
| <u>שם</u><br>ועד מקומי<br>עין המפרץ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>שם</u><br>קיבוץ עין<br>המפרץ<br>אגש"ח בע"מ<br>לרבות כל גוף<br>ותאגיד שפטי<br>מטעמו ו/או<br>עובדיהם<br>ונבחריהם<br>ו/או חברי<br>ותושבי<br>קיבוץ עין<br>המפרץ | <u>שם</u>          | <u>אופי העסקה :</u><br>נדל"ן<br>שירותים<br>אספקת מוצרים<br>אחר : תכנון, הקמת<br>ואחזקת מתחם<br>משחקים ומתחם כושר,<br>הקמתו ואחזקתו וכן<br>עבודות ושירותים<br>קשורים ו/או נלווים ;<br><u>העיסוק המבוטח :</u> |
| <u>ת.ז.ח.פ.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <u>ת.ז.ח.פ.</u>                                                                                                                                                | <u>ת.ז.ח.פ.</u>    | <u>העיסוק המבוטח :</u>                                                                                                                                                                                      |
| <u>מען</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <u>מען</u>                                                                                                                                                     | <u>מען</u>         | <u>העיסוק המבוטח :</u>                                                                                                                                                                                      |
| <u>תיאור הקשר</u><br><u>למבקש</u><br><u>האישור</u><br><u>הראשי :</u><br><u>חברה אם</u><br><u>ו/או בת ו/או</u><br><u>אחות ו/או</u><br><u>קשורה ו/או</u><br><u>שלוכה ו/או</u><br><u>חלק</u><br><u>מקבוצה.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                |                    |                                                                                                                                                                                                             |

| כיסויים                                                 |                 |                            |                |               |                                               |           |      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| סוג הביטוח<br>חלוקה לפי גבולות אחריות<br>או סכומי ביטוח | מספר<br>הפוליסה | נוסח<br>ומהדורת<br>הפוליסה | תאריך<br>תחילה | תאריך<br>סיום | גבול אחריות לכלל פעילות<br>המבוטח/ סכום ביטוח |           | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול<br>חריגים                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         |                 |                            |                |               | לתקופה                                        | למקרה     |      |                                                                                                                                                                                                                                         |
| אחריות המוצר                                            |                 |                            |                |               | 4,000,000                                     | 4,000,000 | ₪    | 302 – אחריות צולבת<br>304 – הרחב שיפוי<br>307 – קבלני משנה<br>309 – ויתור על תחלוף מבקש האישור<br>322 – מבקש מוגדר צד ג'<br>328 – ראשוניות<br>329 – רכוש מבקש מוגדר צד ג'<br>332 – תקופת גילוי (12 חודשים)<br>347 – מבוטח נוסף - מוצרים |
| אחריות מקצועית                                          |                 |                            |                |               | 2,000,000                                     | 2,000,000 | ₪    | 301 – אובדן מסמכים<br>302 – אחריות צולבת<br>304 – הרחב שיפוי<br>307 – קבלני משנה<br>309 – ויתור על תחלוף מבקש האישור<br>321 – מבוטח נוסף מעשה/מחדל<br>322 – מבקש האישור מוגדר צד ג'<br>325 – מרמה ואי יושר                              |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 326 – פגיעה בפרטיות                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 327 – עיכוב/שיהוי                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 328 – ראשונות                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 329 – רכוש מבקש האישור מוגדר צד ג'                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה <u>הסגורה</u> המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>009 – עבודות קבלניות גדולות; 038 – יועצים/מתכננים;</b>                                                                                                                                                                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>ביטול/שינוי הפוליסה *</b>                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>חתימת האישור</b>                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>המבטח:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |

פרוטוקול מסירה  
(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

|          |                 |           |
|----------|-----------------|-----------|
|          |                 |           |
| שם המתחם | קיבוץ עין המפרץ | חוצה מיום |

בתאריך \_\_\_\_\_ נערך סיור מסירה מס' \_\_\_\_\_ לעבודה שבנדון  
 בהשתתפות :

נציג הקבלן \_\_\_\_\_  
 נציג המזמין \_\_\_\_\_  
 ממונה \_\_\_\_\_

מצאנו כי העבודה בוצעה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן :

---



---



---

הערות :

---



---

על הספק לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך \_\_\_\_\_

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_

|        |        |       |
|--------|--------|-------|
|        |        |       |
| הממונה | המזמין | הקבלן |

אישור מסירה

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

(הקבלן) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

על פי החוזה שנחתם בין ועד מקומי עין המפרץ לביניכם (להלן "החוזה") ובתוקף סמכותי כממונה לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה, הושלמה ונמסרה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

אני מאשר, כי התקבלו למתקנים אישורי יועץ בטיחות, תו תקן ויועץ נגישות.

בכבוד רב,

הממונה

---

 חתימת נציג הוועד

נספח בדק

\_\_\_\_\_ תאריך תחילת תקופת בדק  
 \_\_\_\_\_ תאריך סיום תקופת בדק  
 \_\_\_\_\_ מס' הזמנה  
 \_\_\_\_\_ שם הפרויקט  
 \_\_\_\_\_ שם הקבלן  
**ועד מקומי עין המפרץ**

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ונספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הוועד, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי הממונה. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת הממונה. אישור הממונה לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של הממונה ולפי דרישתו את תכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן הממונה על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת הממונה, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים ישקם הקבלן את השטח סביב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזים ולפי נספח זה, הוועד יהא רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הוועד שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה עו"ד, אם יהיו כאלה.
7. הקבלן יוזמן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן

תעודת סיום

לכבוד

---



---



---

א.ג. נ.

על פי החוזה שבין ועד מקומי עין המפרץ לביניכם (להלן: "החוזה") ומתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי תמה תקופת הבדק לפי מכרז ..... – לאספקה, התקנה ואחזקה של מתקני משחק, מתקני כושר ומשטח בלימה בקיבוץ עין המפרץ, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

---

מנהל הפרויקט

---

ועד מקומי עין המפרץ

מסמך 16

**הצהרה על חיסול תביעות**לכבוד  
ועד מקומי עין המפרץ

א.ג.נ.,

**הנדון : הצהרה על חיסול תביעות**הואיל \_\_\_\_\_ וביום \_\_\_\_\_ הוזמן מאתנו על ידי הוועד המקומי עין המפרץ  
(להלן : "ההזמנה") ;

והואיל \_\_\_\_\_ וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין ההזמנה ;

**לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:**

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ההזמנה או בקשר אליה ותמורת כל התחייבויותינו ועל פי המכרז והחוזה הוא הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_, בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מע"מ), (להלן : "התמורה הסופית").

2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בהזמנה או הכרוך בה או הנובע ממנה והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרים אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

**ולראייה באנו על החתום היום**\_\_\_\_\_  
הקבלן