



מכרז	מכרז מס' 02/23 לתכנון של מיתחם משחקים ומתחם כושר, הקמתו ואחזקתו בקיבוץ עין המפרץ	תאריך	2.8.23
נושא	כנס מציעים מיום ראשון ה- 30.7.23	נציג הקיבוץ בכנס מציעים	אמיר סולרסקי

חברות שנרשמו ונכחו בכנס מציעים	איכות המשחק בע"מ גנית פארק בע"מ פסגות בע"מ פיברן קדימה 1987 בע"מ ויפליי	כנס מציעים הינו סיור חובה																																																								
מכרז פומבי מס' 2/2023 לתכנון של מתחם משחקים ומתחם כושר , הקמתו ואחזקתו בקיבוץ עין המפרץ יום ראשון 30.7.23 שעה 12:30 <table><tr><th>מס'</th><th>שם/חברה</th><th>כתובת</th><th>מלפון</th><th>פקס</th><th>מייל</th><th>חתימה</th></tr><tr><td>1</td><td>איגרת המשחק (ס.ק.ב.ל.)</td><td>גנית פארק</td><td>054-9030666 גנית פארק</td><td></td><td>sales@ag-games.co.il</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>אגרת פארק (ס.ק.ב.ל.)</td><td>קיסריה</td><td>050-767952 לוח</td><td></td><td>reut@spniz.co.il</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>פסגות בע"מ</td><td>פסגות</td><td>054-7072700 דו"ן וואן</td><td></td><td>Dudi@M-PS.CO.IL</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>פיברן קדימה 1987 בע"מ</td><td>פיברן קדימה</td><td>050-5205344</td><td></td><td>22AGENA@NET.IL</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>ויפליי</td><td>ויפליי</td><td>050-2348817</td><td></td><td>SALE@VIL-AR.CO.IL</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>			מס'	שם/חברה	כתובת	מלפון	פקס	מייל	חתימה	1	איגרת המשחק (ס.ק.ב.ל.)	גנית פארק	054-9030666 גנית פארק		sales@ag-games.co.il		2	אגרת פארק (ס.ק.ב.ל.)	קיסריה	050-767952 לוח		reut@spniz.co.il		3	פסגות בע"מ	פסגות	054-7072700 דו"ן וואן		Dudi@M-PS.CO.IL		4	פיברן קדימה 1987 בע"מ	פיברן קדימה	050-5205344		22AGENA@NET.IL		5	ויפליי	ויפליי	050-2348817		SALE@VIL-AR.CO.IL		6							7						
מס'	שם/חברה	כתובת	מלפון	פקס	מייל	חתימה																																																				
1	איגרת המשחק (ס.ק.ב.ל.)	גנית פארק	054-9030666 גנית פארק		sales@ag-games.co.il																																																					
2	אגרת פארק (ס.ק.ב.ל.)	קיסריה	050-767952 לוח		reut@spniz.co.il																																																					
3	פסגות בע"מ	פסגות	054-7072700 דו"ן וואן		Dudi@M-PS.CO.IL																																																					
4	פיברן קדימה 1987 בע"מ	פיברן קדימה	050-5205344		22AGENA@NET.IL																																																					
5	ויפליי	ויפליי	050-2348817		SALE@VIL-AR.CO.IL																																																					
6																																																										
7																																																										
מהלך הכנס	1. להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ₪, בתוקף עד ליום 31.10.2023. 2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סכום של 1,000 ₪ שלא יוחזרו. יש לפנות למזכירות ועד מקומי עין המפרץ, במלפון 0549990701 בימים א-ה שעות 08:00 עד 16:00 3. סיור מציעים חובה יתקיים ביום 30 יולי 2023 בשעה 12:30 ליד מגרש הספורט בקיבוץ עין המפרץ.																																																									



	4. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית, במעמפה סגורה ונקייה עליה מצוין מספר המכרז בלבד. במזכירות ועד מקומי עין המכרז, עד ליום 20 אוגוסט 2023 שעה 15:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא יורשו להשתתף בהליך. הצעות שיוגשו במעמפה שעליה כיתוב נוסף, מעבר למספר המכרז, ייפסלו. 5. למציעים תימסר הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת המעמפות. המציעים יורשו להיות נוכחים בעת פתיחת ההצעות. 6. הוועד מעוניין להקים מתחם משחקים וכושור, שמיועד לקבוצות גיל שונות - פעומוט עד גיל 6, ילדים מעל גיל 6, ומתחם כושור גופני לגיל 12 ומעלה. הוועד מזמין בזה הצעות לתכנון כולל של המתחם; הספקה, התקנה, הצבה, חיבור ואחזקה של מתקני משחק ומתקני כושור ושל מתקנים נלווים, הכול בהתאמה לתקן 1498 על כל חלקי ותקן 1497; וכן תכנון וביצוע משטח בלימה עם דשא סינטטי. 7. המציע נדרש להציע הצעה לתכנון כולל של המתחם בשלמותו. ההצעה תפרט את המתקנים המוצעים ואופן העמדתם, פתרונות משטח הבלימה ומתקנים נלווים (כגון מתקני ישיבה ושתייה). יש לתת את הדעת, בין היתר, להיבטי תחזוקה של המתקנים, מענה לצרכים של קבוצות גיל שונות, בטיחות, נגישות, עמידה בתקן ישראלי ובכול דין. 8. ההצעה תכלול תיאור כולל של המתחם, לרבות שרטוט והדמיה של התכנית המוצעת; תיאור של כל מתקן מוצע, ובכלל זה – אמצעים ויזואליים להמחשה, מפרט מכני, מאיזה חומר עשוי המתקן, מחירו, מספר משתמשים מקסימלי בנקודת זמן בכל מתקן; מיתקנים המיועדים לבעלי מוגבלות; מפרט משטח הבלימה המוצע ומחירו וכול מידע נוסף שרלבנטי לבחינת ההצעה. 9. בסיום ההתקנה, הזוכה ימסור למזמין אישור קונסטרוקציה, תכנית as made, תיק נתונים ואישורים הנדרשים ע"פ כל דין, לרבות חישובים סטטיים חתומים על ידי קונסטרוקטור בקשר עם כל המתקנים אשר הותקנו על ידו במיתחם. 10. על המציע לתת אחריות על מתקני המשחק, מתקני הכושור ומשטח הבלימה לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה. 11. המציע יידרש לתחזק את המתקנים לרבות משטח הבלימה לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה, לערוך בדיקות תקופתיות בהתאם לתקן 1498 ו-1497 של מת"י ולהמציא לוועד את כל אישורי הבטיחות הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות, אישור יועץ נגישות ואישור קונסטרוקטור לכלל המתקנים. 12. מציע יכול להציע יותר מהצעה אחת. 13. התחרות בין המציעים תהיה על סמך מרכיבי איכות בלבד ולא על סמך מחיר. 14. התמורה לזוכה במכרז קבועה ומוגדרת מראש, ותעמוד על סך של 600,000 ₪ (שש מאות אלף ₪), כולל מע"מ, בחלוקה הבאה: 500,000 ₪ כולל מע"מ עבור מתחם המשחקים ו-100,000 ₪ כולל מע"מ עבור מתחם כושור. לא תשולם תמורה נוספת. תנאי סף המציע הוא בעל ותק וניסיון מוכח, במהלך השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, באספקה הקמה והתקנה של <u>מתקני משחק</u>, ב- 5 אתרים לפחות, עבור לפחות 2 רשויות מקומיות או תאגיד של רשות מקומית או משרד ממשלתי או תאגיד ממשלתי או הקרן הקיימת לישראל או רשות הטבע והגנים או גוף ציבורי אחר, כאשר באחד מהאתרים לפחות בוצעו עבודות בהיקף של 500,000 ₪ לפחות, בצירוף מע"מ.	
--	--	--



	המציע הוא בעל ותק וניסיון מוכח, במהלך השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, באספקה והתקנה של <u>מתחמי כושר</u>, ב- 5 אתרים לפחות, עבור לפחות 2 רשויות מקומיות או תאגיד של רשות מקומית או משרד ממשלתי או תאגיד ממשלתי או הקרן הקיימת לישראל או רשות הטבע והגנים או גוף ציבורי אחר. המציע הוא בעל ותק וניסיון מוכח, במהלך השנים 2019 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, באספקה והתקנה של <u>משמח בלימה מדשא סינטטי</u>, ב- 5 אתרים לפחות, עבור לפחות 2 רשויות מקומיות או תאגיד של רשות מקומית או משרד ממשלתי או תאגיד ממשלתי או הקרן הקיימת לישראל או רשות הטבע והגנים או גוף ציבורי אחר. למציע מחזור כספי שנתי בהיקף של 1,500,000 ש"ח לפחות לשנה, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2020 – 2022. 15. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום 2.8.2023 לדוא"ל amirsolarSKI@gmail.com. תשובות לשאלות הבהרה ישלחו לכל המציעים ותחשבנה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. 16. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף במקום המיועד לכך. 17. הוועד רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. שינויים אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הוועד יודיע למציעים על כל שינוי בנוסח המכרז. 18. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. 19. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית במעטפה סגורה ונקייה עליה יירשם אך ורק מספר המכרז, עד ליום 20 לאוגוסט 2023 בשעה 16:00, במזכירות הוועד. אין לציין ע"ג המעטפה פרט המזהה את המציע. 20. פתיחת ההצעות ביום 20.8.23 בשעה 17:00 במזכירות הוועד. מציע שעומד בתנאי הסף, יוזמן להציג את הצעתו בפני ועדת המכרזים של הוועד. 21. המציע נדרש לצרף לחוברת המכרז פרוטוקול חתום ופרוטוקול שאלות הבהרה, המסמכים הנ"ל הופכים לחלק בלתי נפרד מהמכרז. 22. נדרש לצרף לחוברת המכרז את קבלת רכישת המכרז. 23.	
שאלות שעלו בכנס מציעים	<u>גנית פארק בע"מ – 1</u> מה העדפות של הקיבוץ לגבי כניסה לשמח המשחקים ? <u>תשובה</u> - למתחם יהיו לפחות כניסה אחת למתחם המשחקים וכניסה אחת למתחם הכושר . הצד המועדף לכניסה למתחם המשחים הוא צד דרום . <u>חברת ויפליי – האם התקציה הפרויקט כולל גם תקציב לגידור ההיקפי .</u> <u>תשובה – חיובי</u> <u>חברת פסגות – מי אמור לפנות את מתקני הכושר, ספסל הישיבה ומשמח הבמון מתחת לספסל ?</u> <u>תשובה – פינוי המתקנים ומשמח הבמון כולל הספסל באחריות הקיבוץ .</u>	



	<u>גנית פארק בע"מ</u> - מבקשת דחייה של שבוע בהגשת המכרז. <u>תשובה</u> – אין שינוי בתאריך ההגשה, הבקשה נידחת. מצ"ב מדידת תא השטח . מתוכנן – ניתן להציג יותר מחלופה אחת . מתחם הישיבה במרכז השטח נשאר . המציג לא חייב להשתמש בכל תא השטח שהוצג בכנס מציעים . {תא השטח עם משטח דשא טבעי}.	
שאלות מיום 1.8.23	<u>שאלה</u> - חברת גנית פארק מבקשת להגיש את ההמלצות בנוסח שונה מהנספח (מסמך 4) ובלבד שיכלול את הפרטים הנדרשים. <u>תשובה</u>- הבקשה נדחת <u>שאלה</u> - כל השטח הינו שטח עם דשא חי וירוק כלומר קיימת מערכת השקיה. האם תהיה נוכחות של ענף הגיון של הקיבוץ אשר ידאג להוציא את צינורות ההשקיה מהשטח/ ממטרות או כל דבר אחר שקיים בשטח ואינו יכול להישאר בשטח? <u>תשובה</u> – ניתוק קו הזנת המים באחריות הקבלן. בזמן הפירוק יהיה נוכח נציג מטעם הקיבוץ והפירוק יהיה בשיתוף מלא עם צוות מכני\גיון מטעם הקיבוץ . <u>שאלה</u> -חשוב לומר בשטח בו יש עצים ונדרשים מתקנים גבוהים יכול להיות מצב שנצטרך לגזום את הענפים אשר יגעו במתקן כיוון שמכון התקנים אינו מאשר זאת. <u>תשובה</u>- נדרש לתכנן את הצבת המתקנים עם מינימום פגיעה בעצים בתא השטח. במידה ויידרש לגזום ענפים הנושא יתואם מול נציגות הקיבוץ.	

העתקים – הנהלת ועד מקומי קיבוץ עין המפרץ, יוע"ש אילנה מירז עזר

בברכה

מבט קדימה ניהול ויזום בע"מ
ח.פ. 515574143
אמיר סולרסקי
מנכ"ל