

ועד מקומי עין המפרץ

מכרז מס' 03/2023

לביצוע עבודות שדרוג של מגרש הספורט בקיבוץ עין המפרץ
לרבות קירוי ותאורה

1. ועד מקומי עין המפרץ מזמין בזאת מציעים, העומדים בתנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות לשדרוג מגרש הספורט בקיבוץ עין המפרץ לרבות הצללה ותאורה.
2. להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית על סך 10,000 ₪, בתוקף עד ליום 15/3/2024.
3. אפשר לעיין בנוסח המכרז באתר האינטרנט של הקיבוץ. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סכום של 1,000 ₪ שלא יוחזרו. יש לפנות למזכירות ועד מקומי עין המפרץ, בטלפון 054-9990701 בימים א-ה שעות 08:00 עד 16:00
4. סיור מציעים **חובה** יתקיים ביום 19/11/2023 בשעה 10:30 ליד מגרש הספורט בקיבוץ עין המפרץ.
5. את ההצעות יש למסור במסירה ידנית, במעטפה סגורה ונקייה עליה מצוין מספר המכרז בלבד. במזכירות ועד מקומי עין המפרץ, עד ליום 29/11/2023 שעה 15:00. הצעות שיוגשו לאחר מועד זה לא יורשו להשתתף בהליך. הצעות שיוגשו במעטפה שעליה כיתוב נוסף, מעבר למספר המכרז, ייפסלו.
6. למציעים תימסר הודעה בדבר מועד פתיחת תיבת המכרזים ופתיחת המעטפות. המציעים יורשו להיות נוכחים בעת פתיחת ההצעות.
7. המכרז מופנה לגברים ולנשים כאחד. מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר למען הנוחות ויש לקראם בלשון נקבה, לפי העניין.

מסמך 1 – כתב הזמנה

1. הגדרות
 - 1.1. הוועד, המזמין – ועד מקומי עין המפרץ
 - 1.2. המציע – משתתף במכרז
 - 1.3. התקן – תקן ישראלי
 - 1.4. מת"י – מכון התקנים הישראלי
 - 1.5. העבודה – עבודות שדרוג של מגרש ספורט בקיבוץ עין המפרץ, לרבות תכנון וביצוע של הצללה ותאורה.
 - 1.6. המגרש – מגרש הספורט.
 - 1.7. הממונה – אחראי הפרויקט מטעם המזמין.
 - 1.8. הצו – צו תחילת עבודות
 - 1.9. מנהל הפרויקט – עובד מטעם הזוכה שיהיה איש הקשר מול הוועד לביצוע הפרויקט.
 - 1.10. התמורה – התמורה לה יהיה זכאי הזוכה במכרז, בהתאם להצעתו.
- כללי
2. הוועד מעוניין לשקם את מגרש הספורט הקיים בקיבוץ עין המפרץ, הוספת מערכת הצללה ותאורה לרבות תכנון והוצאת היתרים נדרשים לעבודות.
3. על המציע להעמיד את כוח האדם, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.
4. בסיום ההתקנה, הזוכה ימסור למזמין אישור קונסטרוקציה, תכניות as made, תיק נתונים ואישורים הנדרשים ע"פ כל דין, לרבות חישובים סטטיים חתומים על ידי קונסטרוקטור של מערכת התאורה, אישור תכנון מערכת תאורה, אישורי מעבדה לעבודות התשתית, אישור מכון התקנים למתקני הספורט, ו/או כל אישור שיידרש בקשר עם כל המתקנים אשר יותקנו על ידו.
5. על המציע לתת אחריות על המערכות והמתקנים לתקופה של 24 חודשים למתקני הספורט, 5 שנים לתשתיות המגרש, 36 חודשים על התקנת יריעות הקירוי, מיום קבלת תעודת השלמה.
- סיוור קבלנים
6. סיום קבלנים ייערך בתאריך 19/11/2023 בשעה 10:30. מקום המפגש – ליד מגרש הספורט בקיבוץ עין המפרץ.
7. השתתפות בסיוור הקבלנים היא חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז. לא תתקבל הצעה של מציע אשר לא השתתף בסיוור הקבלנים.
8. השתתפות בסיוור לא פוטרת מציע מאחריותו לבדוק בעצמו את הוראות המכרז ותכולת העבודות.
9. בסיוור הקבלנים תימסר למשתתפים מפת מדידה עדכנית, וכן טפסי השתתפות בסיוור; על המשתתפים למלא את הטפסים ולמסרם לנציג המזמין.

חתימת המציע וחתימת :

10. מובהר, כי לא ניתן יהיה לעמוד בחובת ההשתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר או באמצעות צד שלישי, אלא אך רק באמצעות המציע או נציגו. נציג של מציע יתבקש למסור ייפוי כוח בכתב מטעם המציע להשתתפות בסיור הקבלנים.
11. בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את שמות המשתתפים, תמצית מהלך הסיור, שאלות ובקשות הבהרה שיעלו במהלך הסיור והמענה להן. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו במהלך הסיור ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. לא יהיה תוקף לאמירות, הבהרות או התייחסות אחרת של המזמין לעבודות הנדרשות ולמסמכי המכרז ותנאיו במהלך המפגש, אלא אם נרשמו בפרוטוקול הסיור.
12. פרוטוקול הסיור יישלח למשתתפים בסיור. חובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

היתר בניה

13. המציע שהצעתו תזכה, מתחייב להגיש בקשה להיתר בניה בתיאום עם המזמין תוך 20 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה, להגיש חישובים סטטיים מפורטים ע"י קונסטרוקטור-מלווה במסגרת בקשת היתר הבנייה וללוות את הליך קבלת ההיתר כולל מילוי תנאי ההיתר, לרבות בטיחות, גידור, פינוי פסולת, השבת מצב סביבת העבודה לקדמותו. הקונסטרוקטור החתום על בקשת ההיתר מטעם המציע, ילווה את ההליך כולו עד קבלת אישור ביצוע בהתאם לתכנון.
14. המציע שהצעתו תזכה מתחייב לפעול בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן.
15. המציע שהצעתו תזכה מתחייב לקבל אישור מכון התקנים לכל הקירוי ולמתקני הספורט על כל חלקיהם בסוף הביצוע ועד חודש מסיום הבניה. קבלת האישור תהווה תנאי למסירת העבודה למזמין.

לוח זמנים

16. צו התחלת עבודה יימסר תוך שבועיים (14 ימים) ממועד חתימת החוזה. למזמין זכות לשנות את מועד מסירת הצו למועד אחר.
17. לוח הזמנים הצפוי לביצוע העבודות, מיום מתן צו התחלת עבודה, הוא כדלקמן :
- 17.1 שיקום מגרש הספורט ושדרוגו :
- 17.1.1 תחילת עבודה, תוך 10 ימים ממועד קבלת הצו.
- 17.1.2 סיום העבודות, תוך 60 ימים ממועד קבלת הצו.
- 17.2 הקמת מערכת הצללה ותאורה"
- 17.2.1 תחילת תכנון מערכת הצללה ותאורה, תוך 20 ימים מקבלת הצו
- 17.2.2 קבלת היתר בניה – תוך חצי שנה ממועד קבלת הצו,
- 17.2.3 תחילת עבודות קירוי ותאורה, תוך 10 ימים ממועד קבלת היתר בניה,
- 17.2.4 מסירה סופית ומלאה, תוך 70 ימים מקבלת היתר בניה ותחילת עבודות הקירוי והתאורה.
18. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך מעת לעת את תקופת הביצוע.

19. למען הסר ספק מובהר, כי לוח הזמנים כולל את התקופה הדרושה לצורך התארגנות הקבלן לשם ביצוע הפרויקט, לרבות תקופה הדרושה להתארגנות ביניים במסגרת ביצוע העבודות; מובהר כי לא תינתן הארכת מועד לתקופת ההתקשרות בין הצדדים, בגין עיכובים שנגרמו כתוצאה מהתארגנות הקבלן.
20. אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט כאמור, תהווה הפרה של החוזה ותקנה למזמין את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות חילוט ערבות הביצוע.
21. ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. אם מכל סיבה לא יתקבל האישור, המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ותוצאותיו ולזוכה במכרז לא תהיה כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז, בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לאו.

תנאי סף

22. על המציעים לעיין היטב בהוראות המכרז ולעמוד, במועד הגשת הצעתם, בכל התנאים הקבועים במכרז, לרבות תנאי הסף הבאים -
- 22.1. המציע הוא אדם או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 22.2. להיות בעל כל המשאבים הדרושים לביצוע העבודות.
- 22.3. המציע ביצע בין השנים 2018 ועד הגשת המכרז, לפחות שני פרויקטים דומים לעבודות מושא מכרז זה, של ביצוע עבודות בנייה או שדרוג של מגרשי ספורט משולבים עם משטח אספלט ומתקני ספורט, בהיקף כספי של לפחות 250,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, על פי חשבון מאושר.
- 22.4. המציע או קבלן משנה מטעמו הוא קבלן קירוי מגרשי ספורט, וביצע בין השנים 2018 ועד מועד הגשת המכרז לפחות ארבעה פרויקטים של קירוי מגרש ספורט עם מערכת תאורה, בשטח של 600 מ"ר לפחות כל מגרש.
- 22.5. על המציע להיות קבלן מורשה הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות והתקנות שהותקנו מכוחו, ענף 200 ג'-1. המציע יצרף אישור המעיד על כך.
- 22.6. על המציע להיות בעל מחזור כספי של לפחות 2,000,000 ₪, (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022.
- 22.7. בידי המציע כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 22.8. המציע לא עבר בתקופה של 12 החודשים האחרונים למעלה מ-2 עבירות על חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ו/או על חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 22.9. המציע לא נמצא בהליכי חדלות פירעון, או כינוס נכסים, או פשיטת רגל, או הקפאת הליכים וכיו"ב, ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה.
- 22.10. הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית והסיווג הקבלני, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 22.11. המציע השתתף בסיור קבלנים.
23. המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, וכן את כל האישורים הנדרשים במסמכי המכרז, ובכלל זה:
- 23.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

- 23.2. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 23.3. העתק תעודת עוסק מורשה. אם המציע תאגיד - אישורים על רישום התאגיד, שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 23.4. אם המציע פועל באמצעות קבלן משנה לעבודות קירוי מטעמו, עליו לצרף את הסכם ההתקשרות עם קבלן המשנה.
- 23.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר ניסיון עבר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, ולצרף לתצהיר אישורים ו/או המלצות בכתב, המעידים על הביצוע. יש לציין את שם הממליץ, שם הארגון בו הוא מועסק, תפקידו בארגון, דרכי יצירת תקשורת עמו, פרטי הפרויקט שביצע המציע עבור הארגון.
- 23.6. לפי שיקול דעתו הבלעדי, המזמין יהיה רשאי לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע בהצעתו (כולם או חלקם), וכן לבחון ביצוע פרויקטים נוספים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו בהצעת המציע.
- 23.7. אישור תקף על רישום בפנקס הקבלנים.
- 23.8. תצהיר מפורט ומאושר על ידי עו"ד בדבר עמידתו בכל אחד מתנאי הסף המפורטים לעיל.
- 23.9. תצהיר מאושר ע"י עו"ד כי לא עבר בתקופה של 12 החודשים האחרונים למעלה מ-2 עבירות על חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ועל חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 23.10. אישור ר"ח על איתנות פיננסית.
- 23.11. אישור של רואה חשבון לגבי המחזור הכספי של לפחות 2,000,000 ₪, (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2020, 2021, 2022. בהתייחס לשנת 2022 ניתן להתבסס ל דו"ח כספי סקור.
- 23.12. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 23.13. שטר ערבות.
24. שאלות הבהרה ניתן לשלוח עד ליום 22/11/2023 בשעה 16:00 לדוא"ל amirsolarski@gmail.com. תשובות לשאלות הבהרה ישלחו לכל המציעים ותחשבנה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
25. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף במקום המיועד לכך.
26. הוועד רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. שינויים אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הוועד יודיע למציעים על כל שינוי בנוסח המכרז.
27. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
28. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית במעטפה סגורה ונקייה עליה יירשם **אך ורק** מספר המכרז, עד ליום 29/11/2023 בשעה 15:00, במזכירות הוועד. **אין** לציין ע"ג המעטפה פרט המזהה את המציע.
29. פתיחת ההצעות ביום 29/11/2023 בשעה 16:00 במזכירות הוועד.
30. הוועד יהיה רשאי לפנות למציע בבקשת הבהרה אם התגלתה אי בהירות בהצעתו.
31. בחינת ההצעות תערך בהתאם למדדים הבאים:

קריטריון	ניקוד מקסימלי
מחיר	80
תכנית הצללה ותאורה	10
התרשמות כללית מהמציע (ניסיון, בחינת פרויקטים שביצע, מוניטין והמלצות, התרשמות כללית)	10

32. אם שתי הצעות או יותר תקבלנה את אותו הניקוד – יינתן משקל לעסק שבעלות אשה, ולתוצרת הארץ.

33. למען הסר ספק מובהר כי הוועד יהא רשאי לפסול הצעה של מציע, עימו היה לו בעבר ניסיון מר או בלתי מוצלח או שהתקבלו ביחס אליו חוות דעת גרועות. הוועד שומר לעצמו את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתו הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

התמורה

34. המציע יציע הנחה אחידה למחירים המפורטים בכתב הכמויות.

35. התמורה תשולם על בסיס מדידה של הביצוע בפועל.

ערבות

36. מציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ללא תנאי, לטובת הוועד, בסך 10,000 ש"ח (עשרת אלפים ₪), בנוסח המצורף, בתוקף ליום כפי שנקבע בפרסום הפנייה לקבלת הצעות. שינוי בנוסח עלול לפסול את ההצעה על הסף.

37. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

38. מציע שהצעתו תתקבל, יידרש להעמיד ערבות ביצוע על סך 60,000 (שישים אלף) ₪, לתקופת הביצוע והאחריות.

39. שטר הערבות יוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל.

40. אם המציע הזוכה לא יחתום על ההסכם, או לא ימציא הארכת ערבות או לא ימציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש בהסכם, הוועד יהיה רשאי לחלט את הערבות לקיום ההצעה כולה או חלקה, לפי בחירתו, לכיסוי ההפסדים שייגרמו לו לרבות בגין אי ביצוע העבודות על ידי המציע ומסירתן למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים או הפסדים או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לגרוע או לפגוע בזכות הוועד לתבוע את נזקיו הממשיים אם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל.

הודעה על זכיה

41. הוועד יודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

42. תוך 10 ימים ממועד ההודעה, ימציא הזוכה ערבות בנקאית ואת כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז. חתימתו על מסמכי המכרז תחשב כחתימה על חוזה.

43. אם המציע הזוכה לא ימציא ערבות בנקאית, אישור קיום ביטוחים או כל מסמך אחר בהתאם לתנאי המכרז ולמועדיו, רשאי הוועד באמצעות ועדת המכרזים לבטל את זכייתו ולהכריז על מציע אחר כזוכה במכרז.

שונות

חתימת המציע וחתימת :

44. המציע יישא בכול ההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה ונובעות ממנה, ובכלל זה גם בדיקות מוקדמות, הגשת ההצעה, ערבות, רכישת מסמכי המכרז וכיו"ב.
45. הוועד רשאי לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מהותה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת הוועד מונע את הערכת ההצעה כראוי. הוועד יהא רשאי להביא במסגרת שיקוליו בבחירת ההצעה את אמינות המציע וכושרו לבצע את העבודה, וכן ניסיון קודם של הוועד (ככל שהיה כזה) מול המציע. אי השלמת פרט כנדרש או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה. אי עמידה בתקנים רלבנטיים תהווה עילה לפסילת הצעה. נתוני חומרים שעולים על הנדרש בתקנים, לא יקנו עדיפות בבחינת ההצעה.
46. המכרז מופנה לגברים ולנשים כאחד. מסמכי המכרז מנוסחים בלשון זכר למען הנוחות ויש לקראם בלשון נקבה, לפי העניין.

בברכה,

ניצן שחף,

מנהלת תפעול, עין המפרץ

מסמכי המכרז :

1. כתב הזמנה
2. הצהרת המשתתף במכרז
3. פירוט ניסיון ועבודות קודמות,
4. אישורים בדבר ניסיון קודם
5. הצהרת משתתף לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
6. תצהיר לעניין היעדר הרשעה פלילית
7. אישור רו"ח
8. חוזה
9. נוסח כתב ערבות
10. הוראות בטיחות
11. מפרט טכני וכתב כמויות
12. נספח אחריות וביטוח לרבות אישורי עריכת ביטוחי קבלן
13. פרוטוקול מסירה, אישור מסירה
14. נספח בדק
15. תעודת סיום
16. הצהרה על חיסול תביעות

פרטי המשתתף

17. שם המציע: _____
18. מספר מזהה (ת.ז./ח.פ./ מס' שותפות): _____
19. סוג ההתארגנות (מחק את המיותר): עצמאי/ חברה/ שותפות
20. כתובת _____
21. שמות הבעלים (בחברה/ שותפות) _____
22. שם המנכ"ל _____
23. מורשי החתימה (שם + מספר זהות):
- 23.1. _____
- 23.2. _____
- 23.3. _____
24. איש הקשר למכרז זה _____
25. טלפון וכתובת דוא"ל _____
26. **הצעת המשתתף**
- 26.1. האומדן במכרז הוא _____ ש.
- 26.2. המשתתף מציע הנחה אחידה של % _____ (במילים: הנחה של _____ אחוז) למחירים שנקובים בכתב הכמויות.
- 26.3. סה"כ הצעת המציע ב-ש, לאחר ההנחה: _____ ש (לא כולל מע"מ).
- 26.4. למען הסר ספק מובהר, כי אם תהיה אי-התאמה בין אחוז ההנחה המוצע לבין הסכום ב-ש, ההנחה הנקובה באחוזים היא שתחייב את המציע.
- 26.5. הערה: המזמין יהיה רשאי לקבוע, כי העבודה תתומחר כפאושלית, על פי חוות דעת מקצועית שיקבל.
- 26.6. חתימת המציע: _____

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות התמורה והעלויות המוטלות על הקבלן בחוזה כולו, וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את הפרויקט בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה למשך 90 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.

אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.

ככל שהצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 10 ימים מיום קבלת הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית צמודה בנוסח הקבוע בחוזה.

כמו כן אנו מתחייבים להפקיד בידכם – במועד חתימת ההסכם או במועד התחלת מתן השירותים, לפי המוקדם שביניהם – אישור ביטוח חתום כנדרש במסמכי המכרז וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי ההסכם.

אנו מצהירים כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

אנו מצהירים כי יש/ אין לנו קשרים אישיים או עסקיים העלולים להעמידנו במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מכרז זה. (אם יש חשש לניגוד עניינים – נא לפרט).

אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים :

יש / אין	עותק של חוברת המכרז
יש / אין	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
יש / אין	אישור תקף על ניכוי מס במקור
יש / אין	אישור רישום תאגיד וזכויות חתימה
יש / אין	תצהיר על עמידתנו בתנאי הסף
יש / אין	אישור תקף מפנקס הקבלנים

בכבוד רב,

שם _____ חתימה _____ תפקיד _____

שם _____ חתימה _____ תפקיד _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני בכתובת _____ מר _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו ע"פ תעודת זהות מס' _____

חתימת המציע וחותמת :

_____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

תאריך: _____ חתימה: _____

מסמך 3 - פירוט ניסיון ועבודות קודמות

שדרוג מגרשי ספורט

הצללה ותאורה במגרשי ספורט

פרטי המזמין	היקף כספי (ש"ח), ללא מע"מ	שנים	מהות העבודה	
				1
				2
				3
				4
				5
				6

מסמך 4

לכבוד:
ועד מקומי קיבוץ עין המפרץ
ג.א.נ.

הנדון: אישור ביצוע

אני הח"מ מאשר בזה כי _____ (שם מלא) ח.פ. _____ ביצע עבור _____ (שם הרשות/הגוף הציבורי) עבודות שפוף ושדרוג של מגרש ספורט ועבודות קירוי הצללה ותאורה במגרש ספורט (להלן - ביחד או לחוד - "העבודות").

חתימת המציע וחותמת:

פירוט העבודות:

היקף העבודות:

העבודות בוצעו בשנת _____
היקף העבודות באתר אחד לפחות היה.....שם (או יותר) : כן / לא.

חוות דעת על ביצוע:

פרטי המאשר

שם הרשו"מ/גוף ציבורי	טלפון	תפקיד	שם מלא
תאריך	חתימת אישור (מנכ"ל/ גזבר/ מנהל אגף)	תאריך	חתימה

הצהרה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ (בתאגיד: מורשה החתימה של התאגיד _____ מספר התאגיד: _____) (להלן: "הקבלן"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

אני נותן תצהירי זה במסגרת מכרז מס' _____ וההסכם לפיו.
1. אני מצהיר כי:

[] הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת תצהיר זה.

[] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת תצהיר זה.
לעניין סעיף זה:

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם הקבלן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. אני מצהיר כי התקיים בקבלן אחד מאלה:

[] הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

[] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

[] הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הקבלן.

(2) אם הקבלן הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו.

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור

של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הקבלן.

(ג) מי שאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

(3) אם הקבלן הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה

מהותית בידי מי ששולט בקבלן.

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשוון תשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

3. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני בכתובת _____ מר _____ המוכר לי אישית / שזיהיתיו ע"פ תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אשר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה: _____

תאריך: _____

מסמך 6

תצהיר לעניין העדר הרשעה פלילית

אני מר/ גב' _____, ת"ז _____, המשמש כ _____ בחברת _____, המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות בנייה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, עבירות על דיני איכות הסביבה, עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים למכרז.

זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ שם המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר/ גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו.

_____ חתימת העו"ד וחותמת

_____ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, ו- _____, המורשים בחתימתם לחייב את חברת _____ המשתתפת במכרז לשדרוג ושיקום מגרש הספורט והקמת מערכת קירוי ותאורה בקיבוץ עין המפרץ, בהתאם להוראות המכרז ובהתאם לכל דין.

_____ חתימת העו"ד וחותמת

_____ תאריך

מסמך 7

אישור רואה חשבוןלכבוד
ועד מקומי עין המפרץהנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי החשבון של _____ (המציע), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

בהתאם לדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לכל אחת מהשנים 2020 עד 2022, מחזור הפעילות של המציע בתחום שדרוג מגרשי ספורט וכן קירוי הצללה ותאורה במרגשי ספורט, היה בהיקף של לפחות _____ ש"ח (לא כולל מע"מ), לכל שנה כאמור.

מהיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל לקיים את התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

חוזה

אשר נערך ונחתם ביום _ חודש _ שנת 2023 בעין המפרץ

בין:
ועד מקומי עין המפרץ
(להלן - "הוועד")

מצד אחד

ובין:

ח.פ.
מ
(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והוועד פרסם מכרז מספר _____ לשדרוג ושיקום מגרש הספורט, הצללה ותאורה במגרש (להלן "העבודה"); והואיל והוועד בחר בהצעת הקבלן כהצעה הזוכה; והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים לביצוע העבודה מושא הסכם זה, והוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודה מושא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו; והואיל ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן;

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1.
 - א. המבוא לחוזה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה הוספו לשם הנוחות בלבד ואין לתת להן כל משמעות לצורך פירוש החוזה.
 - ג. בחוזה זה יהיה למושגים הבאים המשמעות המופיעה לצידם להלן:

"העבודה" – כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ולנספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, לרבות עבודה שתוטל על הקבלן על ידי הממונה ונדרשת לביצוע התחייבויות הקבלן.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.

"הממונה" - האדם שנתמנה על ידי הוועד לפקח על ביצועה של העבודה.
2.
 - א. הקבלן מתחייב בזה כלפי הוועד לבצע את העבודה בהתאם להצעתו של הקבלן, בתנאים כמפורט בחוזה זה ולתמורה הנקובה בו.
 - ב. הקבלן מצהיר שאין מניעה להתקשרותו בהסכם, חוקית או אחרת.
 - ג. הקבלן מצהיר שברשותו כל המשאבים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות משאבי כ"א, משאבי ציוד וחומרים ויכולת פיננסית.
 - ד. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי התנאים והדרישות שבהם ידועים לו וברורים לו לאשורם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

חתימת המציע וחתימת:

- ה. הקבלן מתחייב להחזיק ברישיונות ובהיתרים הנדרשים לפי כל דין, במשך כל תקופת ההסכם.
ו. הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון או היתר או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון או היתר או מילוי אותו תנאי.

ביצוע העבודה

3. הקבלן מצהיר שהוא בעל מיומנות ויכולת לבצע את העבודה בשלמותה, וכי העבודה תבוצע בידי בעלי מלאכה ופועלים מקצועיים ומנוסים, לשביעות רצון הוועד.
4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה כמפורט בחוזה ובנספחיו וכן בהתאם להוראות שינתנו מזמן לזמן ע"י הממונה.
5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, את כל הציוד, חומרי העזר והכלים הדרושים לביצוע העבודה.
- א. כל החומרים, המוצרים והאביזרים הנועדים לביצוע העבודה, ואשר עפ"י החוזה ונספחיו על הקבלן להמציאם לצורך ביצוע העבודה, יהיו באיכות ובסוג מעולים ונושאי תו תקן של מכון התקנים הישראלי, ובהעדר תקן ישראלי, לפי תקנים מקובלים. בכל מקרה, על הקבלן לקבל מהממונה אישור מוקדם ובכתב לאספקת חומרים שאינם נושאים תו תקן ישראלי.
- ב. לפי דרישת הממונה, ימציא הקבלן לאישור דוגמאות של חומרים. הממונה רשאי לפסול החומרים שאינם מתאימים לפי דעתו ולדרוש החלפתם באחרים. הוצאות בדיקת החומרים תחולנה על הקבלן.
- ג. על הקבלן לספק ולהעביר לאתר העבודה את החומרים, אשר עפ"י החוזה ונספחיו עליו להמציאם לצורך ביצוע העבודה בתאריכים שייקבעו, ולאחסנם בהתאם להוראות הממונה.
- ד. הקבלן יישא בעלות בדיקות מעבדה ודגימות, ככל שיידרש. לוועד זכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש הוועד בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לוועד.
6. (מבוטל)

הכרת העבודה

- 7.
- א. על הקבלן לבדוק ולבקר את החוזה ונספחיו כולל הכמויות והמידות לפני תחילת העבודה. הקבלן אחראי למדידות, סימונים והתאמת התכניות, הכנת הכמויות ואישורם.
- ב. במקרה של אי התאמה בין החוזה ונספחיו לבין התכניות והמפרטים, או בין התכניות או המפרטים או בינם לבין עצמם חייב הקבלן להודיע לוועד על כך בטרם יתחיל או ימשיך בעבודה, לפי המקרה.
- ג. הממונה יקבע כיצד תבוצע העבודה במקרה של אי התאמה כאמור, והחלטת הממונה תחייב את הקבלן.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לתקן על חשבונו כל פגם או ליקוי בעבודה שמקורם בהשמטה או בטעות בחוזה ונספחיו אשר ניתן היה לגלותם והקבלן לא עשה כן ולא העיר את תשומת לב הממונה לכך.
8. הקבלן מצהיר בזאת כי בדק ובחן את מקום ביצוע העבודה, וכי הוא מכיר את תנאי העבודה ושיטת הביצוע. לקבלן לא תהיה זכות תביעה כלשהיא על יסוד טענת אי ידיעת גורם כלשהוא הקשור בתנאים הנ"ל.
9. הקבלן מצהיר ומאשר כי ראה ובדק וכי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק וכי בידיו כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר לכל הקשור בביצוע העבודות והוא מוותר בזאת על כל זכות או טענה של אי התאמה מכל סוג שהוא.

שינויים בהיקף העבודה

- 10.
- א. הוועד יהא רשאי לבצע את העבודות בשלבי ביצוע לפי שיעור התקציב שיעמוד לרשות הוועד אותה עת לביצוע העבודות, או לפי שיקול דעת הוועד.
- ב. הוועד רשאי לשנות תכולות ביצוע, בסטייה עד 25%.

- ג. הוועד רשאי - לפי שיקול דעתו הבלעדי - להודיע לקבלן בכתב בכל עת על רצונו לא לבצע או לא להשלים את הביצוע של עבודה כלשהיא.
- ד. הוועד רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי להודיע לקבלן על הפסקת העבודה באתר לצמיתות או לזמן מסוים, בתנאים ולתקופה שייקבעו ע"י הוועד.

מינוי ממונה וניהול יומן עבודה

.11

- א. הוועד ממנה בזה את אמיר סולרסקי כממונה לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודה על ידי הקבלן.
- ב. הוועד יהיה רשאי, בכל עת, ובלא צורך בקבלת הסכמתו של הקבלן להחליף או לשנות או להוסיף ממונה אחר.
- ג. הממונה רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, להשגיח על ביצועה, לבדוק את טיב החומרים בהם הקבלן משתמש ואת איכות הציוד, את טיב המלאכה שהקבלן מבצע, וכן האם הקבלן עומד בהוראות החוזה ובהוראות הוועד והממונה.
- ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הממונה יהא רשאי להורות לקבלן תוך כדי מהלך העבודה לסלק חומרים מאתר העבודה אם הממונה מצא שאינם מתאימים לביצוע העבודה ועל הבאת חומרים מתאימים למטרתם במקום החומרים שסולקו; להורות על סילוק או עשייה מחדש של חלק מהעבודה שנעשה תוך שימוש בחומרים לא מתאימים או בעבודה לא בהתאם לטיב הנדרש או בניגוד לחוזה; להחליף ציוד פגום או בלוי בו הקבלן עושה שימוש; וכיו"ב.
- ה. אין לראות בזכות הפיקוח אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע העבודה על פי החוזה, לכל שלביה. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי הוועד, למילוי תנאי החוזה לרבות טיב העבודה.
- ו. הממונה יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני או בכתב הכמויות או בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.
- ז. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת הממונה, וכל מחלוקת או אי הסכמה עם קביעת הממונה לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה הממונה.
- ח. הוראות הממונה וקביעתו ירשמו ביומן העבודה.
- ט. הקבלן מתחייב לא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה, אלא בהסכמת הוועד.

.12

הקבלן ינהל יומן עבודה לאורך תקופת הביצוע, ובו יירשמו הפרטים הבאים:

- א. מספר העובדים המועסקים בביצוע העבודה,
- ב. החומרים המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו,
- ג. הציוד המובא לאתר העבודה או המוצא ממנו, לרבות ציוד מכני,
- ד. תנאי מזג האויר,
- ה. תקלות או הפרעות בביצוע העבודה,
- ו. התקדמות יומית בביצוע העבודה,
- ז. הערות ממונה בטיחות מטעם הקבלן,
- ח. הערות הממונה
- ט. כל דבר שלדעת הממונה ישקף את המצב העובדתי בעת ביצוע העבודה.
- י. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו לגבי ביצוע העבודה, אך רישומים אלו לא יחייבו את הוועד אלא אם כן אושרו ע"י הממונה ובחתימתו. למען הסר ספק מובהר, כי אין לראות ברישום הסתייגות או הערה מצד הקבלן משום צידוק לעיכוב בביצוע העבודה או אי ביצועה או אי מילוי הוראות הממונה או הוראות החוזה.

היומן ייחתם על ידי הקבלן ועל ידי הממונה, והעתק ממנו יימסר לממונה.

התמורה ותנאי תשלום

.13

חתימת המציע וחותמת:

- א. בתמורה לביצוע התחייבויותיו לפי החוזה, ישולם לקבלן סכום של _____ ₪ (במילים): _____ ₪), בצירוף מע"מ כדין.
- ב. לאחר סיום כל העבודה עפ"י חוזה זה, וקבלת אישור הממונה לאחר בדיקה של העבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי ואליו יצורפו דיווח מפורט של העבודות והפעולות שבוצעו, האישורים הנדרשים וכל המסמכים הקשורים בו, כשהוא מאושר ע"י הממונה.
- ג. הוועד בסיוע הממונה, יבדוק את החשבון הסופי ויאשרו בשלמותו, או בחלקו, וישלם את הסכום שיאושר לפי תנאי אשראי של שו"פ + 80 יום מיום אישורו.
- ד. מובהר כי הוועד יהיה זכאי לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן כל חוב או תשלום שמגיע לוועד מהקבלן, לפי הסכם זה או על פי דין.
- ה. לקבלן לא תהיה זכות קיזוז או עיכובן כלפי הוועד, מכול סיבה שהיא.
- ו. מובהר כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. אם מכל סיבה לא יתקבל האישור, המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז ותוצאותיו ולקבלן לא תהיה כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז.

.14

- א. במקרה של הפסקת העבודה, או אי השלמתה כאמור בסעיף 10 לעיל, ישלם הוועד לקבלן את העלות בפועל, על כל העבודה שבוצעה ע"י הקבלן עד להפסקתה, כפי שעלות זו תיקבע ע"י הוועד, לפי שיקול דעתו הבלעדי. התשלום יבוצע רק לאחר שהקבלן יפנה את האתר.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי - במקרה האמור בסעיף 10 לעיל - לשום פיצוי או תשלום נוסף כלשהוא מהוועד.
- ג. התשלום הנ"ל יהווה סילוק של כל תביעות הקבלן בקשר לחוזה ולקבלן לא תהינה כל תביעות או דרישות כלפי הוועד לפיצוי או בגין הוצאות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת, עקב הפסקת העבודה או כתוצאה ממנה.

.15

- א. הקבלן מתחייב לבצע - לפי דרישות הוועד - עבודות נוספות או שינויים באתר שהם בתחומי מומחיותו של הקבלן ובמסגרת העבודה מושא ההזמנה.
- ב. במקרה של אי הסכמה, זכאי הוועד למסור כל עבודה מסוג זה לקבלן משנה אחר ולקבלן לא תהיינה כל תביעות בעניין.
- ג. מחירי העבודות הנוספות או השינויים ייקבעו לפי מחירי היחידה המופיעים בחוזה זה או בנספחי ובהעדר מחירים אלה לפי מחירון דקל בהנחה קבועה של 15%.
- ד. בהעדר הסכמה ביחס למחירי העבודות הנוספות או השינויים כאמור, חייב הקבלן לבצען מיד עם קבלת הוראות על כך מאת הוועד ועלות העבודות הנוספות או השינויים יקבעו ע"י הממונה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

לוח זמנים לביצוע העבודה ולקבלת היתר

.16

- א. צו התחלת עבודה יימסר תוך שבועיים (14 ימים) ממועד חתימת החוזה. לוועד יש זכות לשנות את מועד מסירת הצו. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה תוך 10 ימים קלנדאריים מיום קבלת הזמנת העבודה ולסיימה בהתאם ללוח זמנים מפורט שיכין הקבלן ויאשר ע"י הממונה, במסגרת הזמנים הרשומה להלן:

(1) שדרוג מגרש הספורט - ביצוע השלמות עד למסירה סופית - תוך 60 ימי עבודה ממתן צו תחילת עבודות

(2) הקמת מערכת הצללה ותאורה - תוך 60 ימים מתחילת עבודות קירוי ותאורה,

- ב. לא הכין הקבלן לוח זמנים, הממונה יהא רשאי להכין לוח זמנים, וזה יחייב את הקבלן כאילו הוכן על ידו.
- ג. הוועד רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת הביצוע. מובהר, שלא יינתנו הארכות זמן לביצוע כתוצאה מעיכובים שנגרמו באחריות הקבלן. אי עמידה בלוח הזמנים שייקבע לבצוע העבודות, תהווה הפרת החוזה והוועד יהא רשאי לנקוט בכל הסעדים המוקנים לו על פי החוזה ולפי כל דין.

17. א. במקרה שהתקדמות העבודה לא תהיה לשביעות רצון הוועד, והדבר לא יתוקן תוך 3 (שלושה) ימים לאחר מתן התראה לקבלן, יהיה הוועד רשאי - ללא התראה נוספת - להפסיק את עבודת הקבלן ולסיים את העבודה לפי ראות עיניו, על חשבון הקבלן.
 ב. במקרה כנ"ל לא יהיה הקבלן רשאי להוציא כל חומר, ציוד וכו' עד לסיום העבודה.
 ג. כל ההוצאות שתיגרמנה לוועד כתוצאה מכך, תחולנה על הקבלן.

18. א. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה על כל חלקיה בתיאום עם עבודות קבלני משנה אחרים ובאופן שלא תפריע לעבודות המנוהלות ע"י הוועד.
 ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק והפסד שייגרמו לוועד כתוצאה מאי תיאום או מהפרעה כאמור.

אתר העבודה וסביבתו

19. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ובטיחותי.
 20. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין על חשבונו שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי הממונה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מפרט הגדר ההיקפית הנדרשת לאתר העבודה יקבע על ידי הממונה, על פי המתחייב מהוראות הבטיחות של משרד העבודה והרווחה אם לא הוצאה הנחיה שכזו תהיה ברירת המחלל גדר קשיחה, אטומה, בגובה מינימאלי של 2 מ', מחוזקת היטב לקרקע דוגמת גדר חברת "איסכורית" אשר תקיף את כל שטח אזור העבודה ותכלול שערי כניסה הנפתחים אל פנים שטח העבודה ועליה שילוט מתאים המזהיר עוברים ושבים ותאורה לשעת החשיכה.
 21. השטח הציבורי הצמוד לתחום העבודה יישמר על ידי הקבלן בצורה נקייה והקבלן ינקוט אמצעים לשמירת הסדר, הניקיון והבטיחות של השטחים הצמודים לאתר העבודה ושל המשתמשים בהם.
 22. הקבלן יציב על חשבונו שילוט לפרויקט, בהתאם להנחיות הממונה. השלטים יכללו את שם הפרויקט, שם הקבלן ואמצעי קשר, שם הממונה ואמצעי קשר.
 23. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר בזמן הקצר ביותר ולשביעות רצונו של הממונה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
 24. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והממונה התיר לו מראש ובכתב לעשות כן.
 25. א. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מזמן לזמן במהלך ביצוע העבודות, את עודפי החומרים והאשפה שנוצרו עקב ביצוע העבודה ויפנה אותם לאתר פינוי פסולת מאושר, בהתאם לכל דין.
 ב. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהאתר כל מתקן, חומרים, פסולת ואשפה שהובאו, הותקנו או נוצרו במהלך ביצוע העבודה והכל לשביעות רצון הוועד.

אספקת מים וחשמל

26. בתיאום עם הממונה, הקבלן יהיה רשאי להתחבר להזנת מים וחשמל מרשת קיימת באתר העבודה ובלבד שיתקין על חשבונו שעון / מונה ויישא בעלויות השימוש בהסדר שיתואם בין הקבלן לבין נציג המוסד.
 27. כל ציוד שהותקן או חובר לצרכי הספקת חשמל או מים לתקופת העבודה יסולק בסיומה בצורה מסודרת ושטח העבודה ישוקם לשביעות רצון הממונה.
 28. לא תבוצע עבודה בשבתות ובמועדי ישראל, אלא באישור מראש.
 29. (מבוטל).
 30. הוראות או הנחיות שייתן הממונה לצוות מטעם הקבלן, תחשבנה כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

מסירת העבודה ותקופת בדק

חתימת המציע וחתימת :

31. הקבלן ימסור הודעה בכתב לממונה על השלמת העבודות. הממונה יבחן את העבודה בתוך 10 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה.
32. מצא הממונה שהעבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימת תיקונים ועבודות השלמה הדרושים לדעתו, והקבלן מחויב לבצעם תוך התקופה שנקבעה בהודעת הממונה.
33. (מבוטל).
34. אם הקבלן לא יבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך ע"י הממונה, הוועד רשאי לבצע את התיקונים בעצמו בכול דרך שימצא לנכון, על חשבון הקבלן, בין אם על ידי קיזוז משכר החוזה ובין אם בכל דרך אחרת.
35. מצא הממונה כי העבודה משביעה את רצונו, ייתן לקבלן אישור סיום עבודות ויאשר את התשלום האחרון, בכפוף להמצאת ערבות טיב מהקבלן. מובהר, כי לא יינתן אישור סיום עבודות לפני קבלת אישור ממכון התקנים הישראלי.
36. להסדרת ספק מובהר שהקבלן לא רשאי לעכב את מסירת העבודה או את חלקה בגלל טענות או דרישות או תביעות כלשהן, שתהיינה לו כלפי הוועד.
37. לצורך הסכם זה, תקופת הבדק היא בת 24 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה.
38. להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ימסור הקבלן לוועד, לפני קבלת התשלום הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 5% מסכום החוזה הסופי. ערבות זו תוחזר לקבלן רק בתום תקופת הבדק ובכפוף לביצוע תיקונים שיידרשו.
39. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת הממונה הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של הממונה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד והכל בהתאם לדרכי הביצוע לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי הממונה ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף __, ואשר נגרם, לדעת הממונה, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
40. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או העבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת הממונה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לוועד בסכום שייקבע על ידי הממונה.
41. בתום תקופת הבדק, תתבצע ביקורת בדק והקבלן יזמן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בת שבוע לפחות.

עובדים, תשלומים סוציאליים

42. הקבלן מצהיר כי הוא יבצע את העבודות באמצעות עובדים המועסקים על ידו בלבד, והוא יהיה אחראי לכל העובדים האלה, ויקיים כלפיהם את כל חובות המעביד כלפי עובדיו, על פי כל דין.
43. א. מוסכם בזה כי אין כל יחסי עובד ומעביד בין הוועד לבין הקבלן או לבין מי מעובדיו של הקבלן, והקבלן מבצע את העבודות כקבלן עצמאי לכל דבר.
- ב. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את הוועד על כל נזק, הפסד, או הוצאה שייגרמו לוועד בגין כל תביעה שתוגש נגד הוועד ע"י מי מעובדיו של הקבלן או כל גוף אחר בקשר להעסקת עובדים ע"י הקבלן.
- ג. הקבלן מתחייב להבטיח את הזכויות הסוציאליות של העובדים המועסקים על ידו. על הקבלן לשלם במלואם ובמועד את כל המיסים והתשלומים הסוציאליים החלים עליו ועל עובדיו, בין על פי דין ובין עפ"י נוהג.

נזיקין וביטוח

44. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות נספח האחריות והביטוח המצורף כנספח 12 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו וכן להמציא לוועד את אישור עריכת ביטוחי הקבלן הצורף כנספח 12א להסכם זה, והכל כמפורט בנספח.

45. מבוטל.

46. מבוטל.

איסור על הסבת ההסכם וקבלני משנה

47. צד להסכם לא ימחה או יסב או יעביר או ישעבד, באופן מלא או חלקי, לגורם אחר כל חיוב או זכות הכלולים בהסכם, ללא קבלת הסכמתו המפורשת של הצד השני להסכם בכתב ומראש. המחאה או הסבה או שיעבוד שלא ניתנה להם הסכמה כאמור, או שנעשו ללא מילוי כל התנאים שנקבעו על ידי צד להסכם למתן ההסכמה כאמור, יהיו בטלים ומבוטלים.

48. היה והקבלן הוא תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לאמור לעיל.

49. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן שירותי על ידו אלא לאחר קבלת הסכמת הוועד מראש ובכתב. הוועד יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שיהיה חייב במתן נימוקים להחלטתו, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.

הפרות ופיצויים

50. במקרה שהקבלן לא יסיים את העבודה במועד הקבוע בחוזה זה, יהיה עליו לשלם לוועד כדמי נזק צפויים מראש את הסכום של 1,500 ש"ח לכל יום של איחור.

51. הוועד יהא רשאי לחלט את סכום הפיצויים המוסכם, מהערבות הבנקאית או לנכותם מכול תשלום שמגיע לקבלן מהוועד, או בכל דרך חוקית אחרת.

52. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם כי יראו את המקרים הבאים כהפרה יסודית של ההסכם אשר תזכה את הוועד בכל סעד או תרופה המוקנים לו על פי חוזה זה או לפי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר אתם על פי פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לוועד לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת הוועד לחתום על חוזה זה עימו.

ה. הוכח להנחת דעתו של הוועד כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

ו. הוכח להנחת דעתו של הוועד כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

53. הימנעות הוועד מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זה ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

54. הסכמה מצד הוועד או הממונה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

55. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

56. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

ועד מקומי עין המפרץ

מסמך 9 - נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות מכרז/ ערבות ביצוע)

לכבוד

ועד מקומי עין המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מכרז

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 (עשרת אלפים) ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 03-2023 וההסכם שנכרת מכוחו. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הנערב בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר שפורסם ביום 15/11/2023 היינו נקודות _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום שווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו היא בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 15.3.2024 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____
הערה: ערבות לטיב הביצוע חייבת להיות צמודה.
נוסח הערבות מהווה דוגמה. תתקבל ערבות בנוסח דומה השומרת על עקרונות ערבות זו.

לכבוד
ועד מקומי עין המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5% מסכום מהפרויקט בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 03/2023 וההסכם שנכרת מכוחו. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הנערב בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש אוקטובר שפורסם ביום 15/11/2023 היינו נקודות _____ (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום שווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו היא בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____
הערה: ערבות לטיב הביצוע חייבת להיות צמודה.
נוסח הערבות מהווה דוגמה. תתקבל ערבות בנוסח דומה השומרת על עקרונות ערבות זו.

מסמך 10 - הוראות בטיחות**תנאים מוקדמים**

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות כמו גם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, את נהלי הבטיחות, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות בטיחות וגהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיע את הצעתו.
5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי הוועד.

ציוד וכלים

6. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
7. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
8. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
9. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
10. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

11. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
12. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
13. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלן לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הוועד. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
14. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של הוועד ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
15. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
16. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבלן לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של הוועד. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
17. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - ב. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך של הוועד ולמשרד העבודה.

ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

18. נציג הוועד יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגויות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
19. נציג הוועד רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הצידוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת העבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של הוועד או של צד שלישי כל שהוא.
20. נציג מטעם הוועד יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

מסמך 11 - מפרט טכני וכתב כמויות

מפרט טכני לביצוע מגרש ספורט שכבות אספלט וציפוי אקרילי כולל סימונים

א. חישוף הריסה ופינוי
הקבלן יפרק את הריצוף והמתקנים הקיימים בשטח, כולל חישוף הקרקע והעברת כל החומרים והמתקנים, אל מקום שעליו יורה המפקח, או לאתר פסולת מורשה וימציא אישור הטמנה בגין הפסולת.

ב. עבודות עפר
הקבלן יבצע את החפירה הן בעבודת מכונה והן בעבודת ידיים, הכל בהתאם לאפשרויות ובהתאם לנדרש ע"י מהממונה באתר. החפירה תבוצע בהתאם לתכניות ולהוראות בזמן ביצוע העבודה. על הקבלן להביא בחשבון את השקיעות העלולות להיווצר כתוצאה מהכבישה, ובמקומות שיחפור יתר על המידה הוא ימלא על חשבונו את החסר בעפר מטיב מאושר ע"י נציג המזמין. דיוק החפירה והמילוי יהיה 1 ס"מ לאורך 5 מ' בסרגל ישר לאחר הכבישה. החומר שיוצא מהחפירה יפוזר ע"י הקבלן בשטחים על-פי התכנית והוראות הממונה באתר.
לפני תחילת עבודות המילוי על הקבלן לציין את מקום החפירה שממנו יעביר את העפר למילוי ולקבל על כך את אישור המתכנן. חישוב כמות העפר שהובא למילוי ייעשה לפי מדידת נפח המילוי המהודק במקום.

ג. הידוק וכבישה
ההידוק והכבישה בשטח ייעשה בעזרת מכשירים מכניים, מהדקי יד מכניים או מהדקי צפרדע בכל המקומות שאין לכבוש אותם במכשיר גדול, או שאי אפשר לעשות זאת על-פי המפרט או הוראת הממונה. הקבלן יבצע עבודות הידוק וכבישה במקומות כדלהלן:
1. כל אחת משכבות המילוי (עובי שכבת המילוי לא יעלה על 20 ס"מ לפני הכבישה)
2. שטחים שנחפרו לעומק רב מהנדרש בתכנית ו/או בהוראת המפקח
3. מילוי בבורות שהתהוו עקב עקירת עצים או כל סיבה אחרת.
4. התשתית ושכבות הבטון-אספלט.
הידוק וכבישת התשתית תבוצע ברטיבות אופטימלית, ולאחר הכבישה הצפיפות תגיע ל-95% מהצפיפות המרבית על-פי פרוקטור.

ד. עיקור התשתית
בגמר עבודות יישור והידוק התשתית ירוסס כל השטח בקוטל עשבים כימי. יש לתאם פעולה זו עם החברה להדברת עשבי בר או האגף להגנת הצומח במשרד החקלאות, ולקבל מהם אישור בכתב על סוג החומר והכמות הדרושה לדונם. ניתן להשתמש באחד מחומרים אלו:

- הייבר איקס או אורגן בכמות 3 ק"ג /דונם
- דיורקס, 7 ק"ג/דונם
- הרבוטון, 2 ק"ג/דונם.

- ביסוס המגרש –
- מתחת למבנה המגרש יבוצע מילוי נברר בעובי 20 ס"מ

ה. תשתית מצע סוג א' שתי שכבות של 15 ס"מ { סה"כ 30 ס"מ }
אחרי אישור הממונה שהתשתית והריסוס בוצעו בהתאם, הקבלן יספק ממקום המאושר ע"י הממונה חומר מצע בעל תסבולת מינימלית של 40% CBR, ואשר יענה על דרישות אלו:
• יכיל חומר סידי וגרעיני.
• לא יכיל אדמה או כל חומר אורגני.
• לא יכיל אבנים שגודלן עולה על 6 ס"מ.
• אינדקס הפלסטיות שלו לא יעלה על 5%.
• גבול הנזילות שלו לא יעלה על 25%.

- לא יכיל יותר מ-8% חומר העובר בנפה מס' 200.

1. אבני גן

הקבלן יספק ויניח אבני גן מבטון טרום במידות 10/20/100 ס"מ העונות לתקן הישראלי, ואשר קיבלו את אישור מכון התקנים. אבני השפה יונחו יסוד בטון במידות 10/35 ס"מ עם משענת (גב) בטון של 10/10 ס"מ. תערובת הבטון ליסוד תהיה מורכבת מחצץ, חול וזיפיץ עם כמות צמנט של 175 ק"ג/מ"ק לפחות, ותעמוד בהתנגדות ללחץ של 70 ק"ג/סמ"ר לפחות. החיבור בין האבנים ייעשה מטיט צמנט בתערובת 2:1. את אבני השפה יש לסדר לפי הקו והגבהים בתכנית, ולא יורשו כל סטיות. על הקבלן לאחוז באמצעים כדי שאבני השפה לא יתלכלכו בביטומן ולא ייפגעו ע"י הציוד בזמן ביצוע עבודות האספלט. כל אבן שתיפגע תוחלף ע"י הקבלן על חשבונו.

2. ריסוס בביטומן

בשטחי האספלט, לאחר אישור התשתית ע"י הממונה הקבלן ירסס בביטומן שפיך מסוג MC-O או בביטומן שפיך דומה, בכמות של 1 ק"ג/מ"ר, וזאת כדי ליצור משטח נקי וחלק לעבודות האספלט. אין להתחיל עבודות אלו בתוך פחות מ-24 שעות לאחר גמר הריסוס.

3. בטון אספלט-שכבה מקשרת ושכבת כיסוי

לאחר אישור מנהל הפרויקט הקבלן יספק ויפזר שכבת אספלט שלאחר הכבישה תהיה בעובי 5 ס"מ. הכבישה תתחיל מיד לאחר הפיזור, כשהטמפרטורה של הבטון – אספלט עודנה מעל 100 מעלות צלסיוס. מיד לאחר הכבישה יש לבדוק את פני השטח ולבצע את התיקונים הנחוצים (יש צורך במודד צמוד). הסטיות המותרות הן 5 ס"מ בסרגל ישר לאורך 4 מטרים. התיקונים יבוצעו באמצעות תיחוח, הורדת חומר חם או הוספתו וכבישה מחדש מיד לאחר ביצוע התיקונים. דירוג תערובת השכבה המקשרת יהיה בתחומים אלו:

נפה מס'	1"	3/4"	1/2"	מס' 4	מס' 10	מס' 40	מס' 80	מס' 200
אחוז עובר	100	100-76	82-64	54-38	41-25	23-12	16-7	8-3

תכולת הביטומן כ- 5.5% מכלל התערובת (ביטומן 100/80). לאחר אישור הממונה שהשכבה בוצעה בהתאם, הקבלן יספק ויפזר שכבת ציפוי בעובי 3 ס"מ לאחר כבישה רגילה וכבישה חוזרת. פני השכבה ייושרו בקפדנות ויתאימו לאחר הכבישה לגבהים המתוכננים ולהוראות. לא תורשה כל סטייה העולה על 5 ס"מ בסרגל ישר באורך 4 מטרים, ועל הקבלן לתקן כל קטע בהתאם למתואר לדרישות המפקח.

נפה מס'	3/8"	1/4"	מס' 4	מס' 10	מס' 40	מס' 80	מס' 200
אחוז עובר	100	100-80	75-90	70-55	40-23	24-12	14-8

התערובת מורכבת מביטומן 80/100 או 60/70, שתכולתו כ- 7% מכלל התערובת, העבודה תיעשה בעזרת כלים מכניים, מכונת גמר (finisher) ומכבש. הכבישה תיעשה באמצעות מכבש גלגלי ברזל שייסע מיד לאחר פיזור החומר ומכבש פניאומטי 12 אחרי מכבש הברזל. יש להקפיד על כבישה נכונה: כבישה ראשונית, כבישה פניאומטית וכבישה חוזרת.

המפרט טכני ציפוי אקרילי OUTDOOR מאושר ITF

חובה להקפיד על הוראת היצרן

1. שכבת ציפוי חיצונית

1.1. לאחר יבוש המשטח במשך 21 ימים, ניקוי קפדני ושטיפה של אספלט העליונה. הקבלן יניח שכבת יסוד ראשונה חסרת צבע המורכבת מדבק אקרילי, חומר מילוי ואבקת מילוי. שכבת יסוד על בסיס דבקים וקופולימרים אקריליים, אשר ממלאת את המרווחים שבין גרגרי האספלט ומישרת את השטח. מבוצעת בעזרת מגבי גומי רחבים ברצועות החופפות לרוחב המגרש על מנת ליצור משטח אחיד וחלק. עובי שכבה ראשונה 0.5 מ"מ - 1 מ"מ.

חתימת המציע וחתימת:

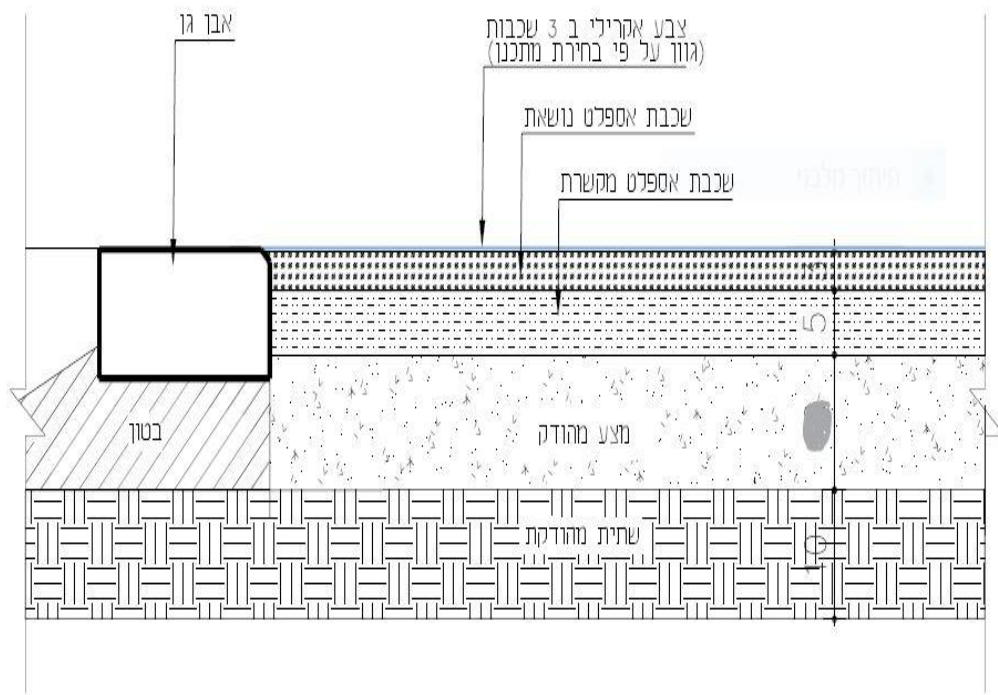
לאחר יבוש מלא של המשטח הלוקח כ-4 שעות אפשר לבצע מריחה של שכבה שניה

1.2. הנחת השכבה תעשה באמצעות מגב גומי. לאחר שהשכבה הראשונה התייבשה והתקשתה תונח שכבת יסוד שנייה בהרכב שווה לראשונה. מורכבת על פי השכבה הראשונה, מחזקת ומישרת את המשטח ומשמשת כמצע לשכבת הציפוי העליונה הצבעונית. עובי שכבה ראשונה 0.5 מ"מ - 1 מ"מ.

1.3. לאחר שהשכבה השנייה התייבשה והתקשתה יניח הקבלן שכבת ציפוי צבעוני מסוג ביגיי בונד או אקרילפלקס או שווה ערך, המורכבת מהחומרים דלעיל בתוספת פיגמנט אנאורגני. הגוונים יהיו ע"פ הוראות המזמין.

1.4. הנחת השכבות תעשה באמצעות שפיכת החומר ופיזורו במגב גומי - בעבודה זאת יידרש דיוק מרבי עד 3 מ"מ בסרגל ישר באורך 5 מטרים

אספלט עם צבע אקרילי למגרש ספורט



2. סימון המגרש

- 2.1. צביעת קווי סימון המגרשים תיעשה בצורה ידנית במברשת צבע רגילה או בספוג במעבר פעמיים על כל קו.
- 2.2. נדרש להימנע מצביעה של תחתית מתקני הספורט.
- 2.3. הסימון יעשה בהתאם למידות המפורטות והנחיית הממונה.
- 2.4. הסטיות המותרות מהמידות הן 5 מ"מ +/- ברוחב 5 ס"מ.

חתימת המציע וחותמת:

- 2.5. את קווי הסימון יש לסמן בתחילה בעזרת חוטי בנאים מתוחים בין מסמרים. לשם אבטחת חוט הסימון מתזוזה יש להניח משקולות במרחק של כ 2 מטרים זו מזו. יש לבדוק שנית את המידות בעזרת סרט מדידה. ורק לאחר מכן למלא בצבע בין החוטים המתוחים באמצעות מברשת יד.
- 2.6. יש להשתמש אך ורק בצבע אקרילי מיוחד לסימון מגרשים או בלאטקס אקרילי על בסיס מים.
- 2.7. הסימונים יבוצעו בשתי שכבות, כאשר השכבה השנייה תבוצע לאחר התייבשות מלאה של השכבה הראשונה.
- 2.8. צבע הסימון יהיה מנוגד לצבע הרקע.

3. עמידות ל-UV

- 3.1. ל-5 שנים לפחות.

4. סימון המגרשים

- 4.1. ביצוע ע"פ מפרט האיגוד הלאומי או הבינ"ל הרלוונטי, גוון לבן לכדורסל, גוון צהוב לכדורעף.
- 4.2. הצבע יהיה מבוסס אקרילי שיתאחה היטב עם שכבת הציפוי העליונה, ביצוע הסימון יהיה במברשת או בספוג (לא בהתזה).

5. טיפול בהסדרת תשתית המגרש

- 5.1. הקבלן יבצע בתאום עם הממונה תיקונים נדרשים במגרש הכוללים החלפת אבן גן, מילוי בבטון או באספלט 318, בסיום הסדרת התשתית יקבל הקבלן אישור להמשך עבודה לביצוע הציפוי האקרילי.

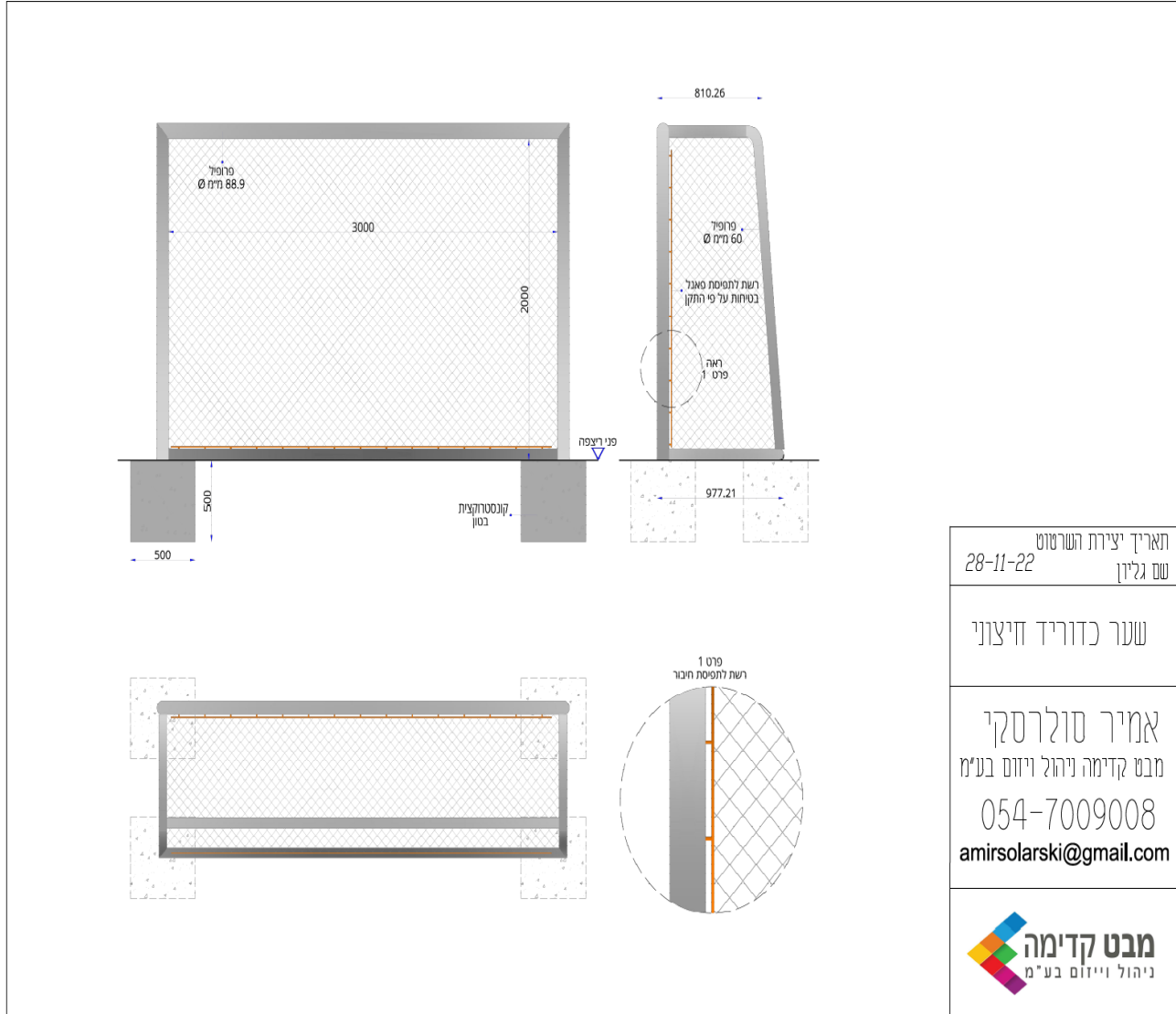
6. דגשים

- 6.1. הקבלן ישלט בלפחות 4 שלטי אזהרה את המתחם בו מבוצעת העבודה.
- 6.2. לא יותר לערבב או לייצר חומרים באתר.
- 6.3. כל הצבעים ובמיוחד פריימר היסוד יהיו מתוצרת היצרן בעל אישור ITF.
- 6.4. אין לבצע עבודות של ניקוי, הכנת המגרש לצביעה, צביעה בתנאים של מזג אוויר לח או רטוב או בטמפרטורה מעל 25 מעלות צלזיוס או מתחת ל-5 מעלות צלזיוס.
- הקבלן יגיש מניפת צבעים אקריליים לבחירת המזמין ויתכנן פריסת סימונים לאישור הממונה.

מפרט טכני שערי קטרגל OUTDOOR

1. שער הכדוריד/ קט רגל יבנה מברזל מגלון.
2. פרופיל המסגרת החזיתית תהיה של 80X80 מ"מ בצד הפנימי של מסגרת החזית יותקנו לולאות פנימיות (לתפיסת הרשת) שהמרחק בניהם לא יעלה על 20 ס"מ.
3. מידות נטו פנים חזית השער יהיה 200 ס"מ גובה ו- 300 ס"מ רוחב. המסגרת האחורית של השער תבוצע מצינור בקוטר של 3" – מברזל.
4. בשער כדוריד המותקן במתחם חיצוני יתווסף בצד האחורי של השער בתחתית 3 צינורות לכל רוחב השער בקוטר של 3" ובמרחק של כ-14 ס"מ זה מזה, כשהתחתון שבינם יהיה בקו הרצפה.

5. השער יעוגן לרצפה באמצעות 4 קוביות בטון, בטון מסוג ; י"ב- 300. גודל קוביות 100X80X80 ס"מ (100 עומק פנימי בגב השער).



מפרט טכני מתקני סל OUTDOOR

1. חיבור החישוק ללוח הסל יהיה ללא אפשרות לשבור את הלוח במצב של לחץ על החישוק.
2. החישוק יישא רשת סל מקצועית ע"פ דרישות איגוד הכדורסל הישראלי או FIBA.
3. אופן ריתום במקרה הצורך יותקן מנגנון שינוי גובה ידני לקטסל-2600 מ"מ, ועד 3050 מ"מ לבוגרים.
4. לוח הסל יהיה מרופד בחלקו התחתון בצורת U ובצדדים עד לגובה של 350 מ"מ. הריפוד יכסה את המשטח האחורי והקדמי עד גובה של 30 מ"מ מהשפה התחתונה, על המגן להיות כיחידה אחת יצוקה. מגן הלוח יהיה בעל חיזוק פנימי מעץ או מתכת לאורך כל גוף המגן.

חתימת המציע וחותמת :

5. המתקן יישא ריפוד הגנה עמיד על חזית הזרוע הניצבת שלו.

6. עמוד מרכזי התחתון של הסל יעוגן לרצפה באמצעות קוביית בטון מסוג ; ב"ב- 300. גודל הקובייה 100X120X120 ס"מ {עומק היציקה 100 ס"מ}.

מתקן סל TLV 2012 משגן לרצפה בסנדל ביטחון

The drawing includes the following views and labels:

- Side View (Top Left):** Shows the backboard (1800x1050), hoop (2900), and arm (2162). Labels include: 'הגנה עליו נגדה מעל רשת פליק', 'מסגרת פלדה חמוטה 230/5', 'על זרוע', 'מסגרת בטון', 'נגד נפילה', 'פנת'.
- Front View (Top Right):** Shows the hoop and backboard assembly. Labels include: 'מסגרת פלדה חמוטה', 'הגנה עליו נגדה מעל רשת פליק', '2900', '1800', '1050'.
- Foundation View (Bottom Left):** Shows the concrete base (1200x1200) with dimensions: '2162', '477', '1000', '1200'.
- Detail View (Bottom Right):** Shows a close-up of the base with dimensions: '1200', '1000', '1200'.

בעל בדיקה מלאה לתי 5515 חלק 1- ציוד ספורט
ציוד כדורסל- דרישת תפקוד ובטחות ושטות בדיקה תחז"ץ 2004

תאריך יצירת השרטוט
13-03-22
שם גליון
מתקן סל
TLV 2012

אמיר סולרסקי
מבט קדימה ניהול ויזום בע"מ
054-7009008
amirsolarski@gmail.com

מפרט טכני למערכת הצללה

הקבלן נדרש לתכנן מערכת הצללה שתתן מענה להצללה של 90% לפחות.

מערכת ההצללה תהיה ללא עמודים באמצע המגרש.

לא יותקנו עמודי קירווי בתוך המגרש כולל בשטח השוליים של המגרש.

הקבלן יכין תכנית אדריכלית מגובה ע"י יועצים או מהנדסים הנדרשים להוצאת היתר בניה למתקן ההצללה.

באחריות הקבלן להוציא היתר בניה ובסיום העבודות להוציא תעודת גמר.

עלות העסקת כלל היועצים - ע"ח הקבלן.

הקבלן יתכנן מערכת תאורה עם פנסי לד לעוצמת הארה של 300 לוקס כולל לוח הפעלה עם שעון יומי .

תכנון מבנה ההצללה, צבע עמודי ההצללה, וצבע האריג - יתוכננו ע"י הקבלן ויאושרו מראש על ידי המזמין.

גובה נטו מתחת להצללה הוא 7.5 מטר בשטח המגרש { בתוך השוליים } .

מבנה היריעה חוטי פוליתילן בצפיפות גבוהה ומיוצבים כנגד קרני uv ארוגים וסרוגים בצורה המונעת אפשרות פרימה או קריעה.

האריג לא נרקב ודוחה עובש.

אישור האריג - ע"י משרד הבריאות וכב"א.

האריג מכיל חומרי מעכבי בעירה ע"פ תקן 5093 ואישור מכון התקנים.

משקל האריג 320-340 ג"ר למ"ר

סינון קרינה 95% מסנני uvb, uva

הצללה 91%-98%

לחץ בקיעה 3.7 קילו ניוטון למ"ר, חוזק קריעה שתי וערב 268\203 .

אחריות –

ליריעה : למשך 5 שנים, כנגד התפוררות קריעה רקבון עובש ; למעט ונדליום.

לעמודים : כיפוף, שבר, חלודה, ריקבון – למשך 8 שנים ממועד ההקמה.

אישור קונסטרוקטור – באחריות הקבלן להגיש תכנית מאושרת ע"י קונסטרוקטור המאשר את הצבת העמודים וחשובים סטטיים לפני ההתקנה + אישור קונסטרוקטור לאחר ההתקנה.

מבלי לגרוע בכלליות האמור בחוזה, בסיום עבודות ההתקנה, יגיש הקבלן לוועד תיק אתר הכולל את כל האישורים הבאים :

אישורים על טיב ואיכות הבד ונתוני כיסוי בד/אריג

שם יצרן האריג, ארץ ייצור ומפרט יצרן האריג, הצהרת היצרן לצבעים בעלי תקן אש, לאחריות לדהיית צבע, לאחוז מונופילמנט.

חתימת המציע וחותמת :

תקן אש 5093 בתוקף

תעודת אחריות למשך 5 שנים.

אישור קונסטרוקטור כולל התחייבות ספציפית למיקום ההצללה על עמידה בעומסי הרוח.

אישור הקונסטרוקטור על עובי הדופן של העמודים.

תכנית עדות AS MADE לאחר התקנת ההצללה עם מיקום העמודים, קובץ הוראות אחזקה הכולל פרוט מלא של כל פעולות אחזקה שיש לבצע, תקופות הביצוע וכו'. כמו כן, יצורפו קטלוגים והוראות טיפול לכל הציוד, לרבות רשימת יצרנים וספקים מעודכנת ורשימת חלפים מומלצת לצורכי אחזקה.

מובהר בזאת כי קבלת תיק אתר, הכולל את כל האישורים המצוינים לעיל הינה תנאי לאישור קבלת העבודה ע"י הוועד.

כל האביזרים והחומרים והציוד שיספק הקבלן יעמדו בתקנים המאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי ויאושרו ע"י המפקח טרם התקנתם. בהעדרו של תקן כזה, האביזרים והחומרים והציוד יהיו בהתאם לתקן המקורי בארץ מוצאם.

חלקי מתכת ונירוסטה והעמודים יהיו ממתכת מגולוונת חמה בלבד, כאשר ציפוי האבץ החם יתאים לתקן ישראלי 918 ובקו החוף יותקנו אביזרי נירוסטה על כל האביזרים הנלווים שאינם מנירוסטה להיות ממתכת מגולוונת לפי ת"י, על כל הכבלים להיות מגולוונים לפי ת"י 565 אביזרי מותחנים נועלי כבל, לפי תקן ישראלי 565.

התקנה על דשא/חול/חגורת בטו תהיה רק כאשר ביטון העמוד נמצא בגובה 0 גובה פני הקרקע ורק לאחר הוספת זיפות ועליו מגן פלסטיק לעמודים.

הקבלן יתקין על חשבונו מגני טיפוס לכל עמוד למניעת טיפוס ילדים.

בסיום העבודות, יאשר הקונסטרוקטור מטעם הקבלן את כל עבודת ההתקנה בשלמות ולכל חלק באופן נפרד כגון חפירות, ביטון וכו'. באישור הקונסטרוקטור יופיעו גם העתקי החישובים הסטטיים, אישורי הביסוס המקוריים, תוך ציון בחתימתו את עובי הדופן.

קוטר העמודים לא יפחת מ"6", עובי דופן העמודים לא יפחת מ"6- מ"מ, עומק החדרת העמודים וגודל ראש יסוד הבטון יותאם לגודל הצללה ולעמידה בכוחות ובעומסים המופעלים על הצללה לפי דרישות ת"י 414 ובהתאם לדרישות הקונסטרוקטור.

צביעת העמודים תבצע בשיטה אלקטרו סטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג H בעובי מינימאלי של 60 מיקרון ולפי תקן הגרמני, תיקוני צבע לאחר התקנת מגני טיפוס או כל תיקון שנדרש, יעשו בצבע פוליאורטיני דו רכיבי אשר מאושר ע"י מכון התקנים לשימוש במוסדות חינוך.

יציקת יסודות לעמודים כולל חפירה עבודות יציקת הבטון לרבות מידות וקונסטרוקציית היסודות, ברגי החיבור, צינורות אספקה לכבלי חשמל, עבודות ריתוך ועוד, תבוצע על-פי תוכנית קונסטרוקטור מאושרת, ולאחר אישור הממונה.

בגין התקנה של 1 או 2 או 3 צינורות שרשורי דו שכבתי בעמוד חשמל היסוד, לצורך השתלת כבלי חשמל בקוטר 50 מ"מ/ 80 מ"מ.

יציקת בטון ביסודות תהיה מסוג ב-300, בטון מוכן. כולל בדיקת מכון התקנים או מעבדה מאושרת.

מבנה העמודים, הפלטה, ברגי יסוד ואומים יהיו כולם מאושרים על ידי הקונסטרוקטור טרם חיבורם וכן יעמדו בכל דרישות התקן הרלוונטי. הברגים יותאמו לדרישה בתקן הישראלי ת.י. 1225, חלק 1. דרגת חוזק של האומים תתאים לתקן ישראלי, ת.י. 1225 חלק 1 בהתאמה לדרגת החוזק של הברגים. הפלדה, הברגים והאומים עשויים ממנה, מתאימה לגיליון דיפיוזי. תברג ברגי העיגון יתאים לתקן ישראלי ת.י. 289, במרווח בין פלטת העמוד ליסוד, יש לצקת תבנית ולמלא בסיקה גראוט מתפלס, 214 בהתאם למפרט ויכללו במחירי היסודות.

הקבלן יציג הצהרה מיצרן הבד שהבדים עומדים בתקנים חומר גלם : עשוי פוליאתילן בעל דחיסות גבוהה HDPE המעניק לאריג חוזק ויציבות לאורך שנים.

מבנה האריג : אריגה ייחודית לא סרוג במונופילמנט - צורת אריגה זו מונעת תהליך פרימת האריג גם במקרה של קרע, אופן התפירה : תפירה כפולה דו מחט בחוט מונופילמנט, דבר המקנה לתפרים גמישות ואורך חיים דומה לזו של האריג, חוזק קריעה : שתי N, 200 ערב N 210 - לפי תקן יתאימו לאזור בו תוקם הצללה.

נושא -	-	מפרט גדר מוסדית
מיקום -	-	מגרש ספורט משולב קיבוץ עין המפרץ
תכנון	:	חברת מבט קדימה ניהול ויזום בע"מ

נושא	לביצוע	הערות
<p>גדר מוסדית דגם ציין של חברת אורלי גדרות או שווה ערך מגלונת בגובה 4 מטרים (שתי שדות של 2 מטר גובה)</p>		<p>הגדר תותקן על חגורת בטון והקבלן נדרש בסיום הביצוע להציג אישור קונסטרוקטור על ההתקנה</p>

מתכנן - אמיר סולרסקי	חברת מבט קדימה ניהול ויזום בע"מ
<p>שקולניק 4, ראשון לציון, מיקוד: 7550004 נייד: 054-7009008, פקס: 1533-9678459 מייל: amirsolarski@gmail.com</p>	

				כתב כמויות	
				מגרש ספורט משולב עין המפרץ	
סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
סגירת האתר	גידור וסגירת האתר בגובה 2 מטר	מ"א	120	100	12,000
פירוק, פינוי בתוך הקיבוץ מערכת תאורה כולל ניתוק זרם החשמל	פירוק, פינוי בתוך הקיבוץ מערכת תאורה כולל ניתוק זרם החשמל	יח'	4	750	3,000
פרוק ופינוי מתקני ספורט	פרוק ופינוי מתקני ספורט והטמנה באתר פסולת	יח'	4	500	2,000
חפירה	חפירה תא השטח לעומק הנדרש, פינוי עד 3 ק"מ מאתר	קו"ב	540	35	18,900
שתית	הידוק שתית	מ"ר	900	4	3,600
אבן גן	התקנת אבן גן במידות 10\20\100	מ"א	30	95	2,850
מילוי נברר	מילוי מובא חומר נברר שכבה של 20 ס"מ	קו"ב	180	80	14,400
מצעים	שכבת מצעים בעובי 30 ס"מ בשתי שכבות כולל הידוק	קו"ב	270	150	40,500
שכבת ביטומן	פיזור שכבת ביטומן	מ"ר	900	3	2,700
אספלט	ביצוע 2 שכבות אספלט, שכבת יסוד 5 ס"מ אספלט 1\2, שכבה עליונה 3 ס"מ אספלט 3\8	מ"ר	900	110	99,000
גידור	התקנת גדר מגלוונת מאחורי השערים, גדר מוסדי/מושחלת מפרופילים בגובה 4 מטר	מ"א	30	1,200	36,000
אישור קונסטרוקטור	אישור קונסטרוקטור לגידור לאחר ההתקנה	יח'	1	2,200	2,200
ציפוי אקרילי	ציפוי אקרילי למגרש בשתי שכבות כולל יסוד	מ"ר	900	29	26,100
סימון מגרש כדורסל משולב בקט רגל	סימון מגרש כדורסל משולב בקט רגל	יח'	1	2,800	2,800
מתקני סל	מתקן סל בעל תו תקן 5515 חלק 1	יח'	2	13,200	16,400
שערי כדורגל	שער כדורגל בעל תו תקן 5515 חלק 8 כולל רשת עצירת כדורים ביובי חוט לפחות 4 מ"מ	יח'	2	5,500	11,000
מכון התקנים	בדיקת מכון התקנים למתקני הספורט לאחר התקנה	יח'	1.0	1,500	1,500
בדיקות מעבדה ע"ח הקבלן					
ביצוע מערכת הצללה קסועה כולל מערכת תאורת לד בעוצמת הארה 300 לוקס, כולל תכנון והגשה להיתר, כולל כלל האישורים הנדרשים, אישור קונסטרוקטור, אישור מהנדס חשמל.	ביצוע מערכת הצללה מעל כל המגרש מקונסטרוקציית ברזל כולל מערכת תאורת לד בעוצמת הארה 300 לוקס, כולל תכנון והגשה להיתר, כולל כלל האישורים הנדרשים, אישור קונסטרוקטור, אישור מהנדס חשמל.	קומפלט			297,000

				תכנון מערכת קירוי ומערכת תאורה להוצאת היתר ותעודת גמר	תכנון מערכת קירוי ומערכת תאורה להוצאת היתר ותעודת גמר
25,000			קומפלט		
616,950	סה"כ				
104,882	מע"מ				
721,832	סה"כ כולל מע"מ				

אחריות וביטוח

לצורך נספח זה, תחול ההגדרה שלהלן: **"המזמין"** – "וועד מקומי קיבוץ עין המפרץ ו/או קיבוץ עין המפרץ אגש"ח בע"מ ו/או עובדיהם ונבחריהם ו/או חברי ותושבי קיבוץ עין המפרץ";

אחריות

1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש שייגרמו לכל אדם ו/או אגוד כלשהו, כולל ומבלי לפגוע בכלליות הנ"ל, לקבלן ו/או למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לקבלנים אחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודות ו/או לרכוש באתר העבודות ו/או בסביבתו ו/או לאנשים המבקרים או העובדים באתר או בסביבתו ו/או לכל צד שלישי שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או בקשר עם כל מעשה או מחדל של אלה, בין בתקופת ביצוע העבודות, בין בתקופת הבדק ובין בכל מועד לאחר מכן, והקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים למניעת כל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה כנ"ל ו/או על פי כל דין.
2. הקבלן יהיה הנושא הבלעדי בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כלשהו שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין כהגדרתו לעיל ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולאחריהן לרבות בתקופת הבדק.
3. הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים ו/או שיגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל תאונה ו/או נזק ו/או אבדן ו/או חבלה כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, ותוך כדי ביצוע עבודות ובקשר אליהן.
4. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטפול ברכוש שניזוק כאמור.
5. לא תוקן ליקוי ו/או פגם ו/או אי התאמה ו/או נזק כאמור לעיל ע"י הקבלן תוך פרק הזמן אשר ייקבע ע"י המפקח ויהיה נקוב בדרישה אשר תוציא המזמין לקבלן לביצוע האמור, המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, לתקן בעצמו את הפגם ו/או ליקוי ו/או אי התאמה כאמור, והקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או תשלום שהוצא על ידו בגין האמור, מיד עם דרישתו הראשונה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות המוקנית למזמין מכוח הסכם זה על נספחיו ו/או מכוח כל דין.
6. הוראות הסעיפים דלעיל זה תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה לעבודה.
7. המזמין וכל הפועל מטעמו אינם אחראיים ולא יישאו בשום תשלום ו/או הוצאה ו/או אבדן ו/או נזק מכל סוג או סיבה שהיא, שייגרמו לקבלן או לעובדיו או לכל הפועל מטעמו או לצד ג' כלשהו, הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי ההסכם על נספחיו.
8. במידה וייתבעו המזמין ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, ביחד ו/או לחוד (להלן בסעיף זה: **"הנתבעים"**), בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, הקבלן מתחייב לשפות את הנתבעים, מיד עם דרישתם, בשל כל סכום ששילמו וכן בכל ההוצאות שנשאו בהן בקשר לתביעה כאמור וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין עפ"י ההסכם על נספחיו ו/או עפ"י דין לכל תרופה או סעד אחרים.
9. במקרה בו לא התגונן הקבלן, על אף חובתו לעשות כן, והנתבעים התגוננו הקבלן ישפה את הנתבעים בגין הוצאות משפטיות שהיו לנתבעים. הוצאות משפטיות אלה ישולמו לנתבעים על ידי הקבלן תוך זמן סביר לאחר ששולמו על ידי הנתבעים ליועציהם.

10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבוא, על חשבונו, בנעלי המזמין ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו כאמור בנספח זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכל לפי קביעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
11. הקבלן מצהיר בזאת כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו כאמור, הוא מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על ידי המזמין ובין שנתבקשה על ידי המפקח ו/או אחרים, ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר המזמין ימצא לנכון לעשותו על פי שיקול דעתו המוחלט ולשאת בתשלומם.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד המזמין ו/או המפקח צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
13. באם המזמין ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם יידרשו ו/או יתבעו לשלם פיצויים כלשהם לצד שלישי כלשהו, לרבות עובדי ושלוחי הקבלן או קבלני משנה, בקשר עם העבודות ו/או כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בנספח זה ו/או הקבוע בכל דין, מתחייב הקבלן לשפות ולפצות את אלה באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, לרבות בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
14. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמו של המזמין בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם על נספחיו או לביצוע העבודות או לאופן ביצוען, לא יישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן או כלפי אדם אחר והקבלן מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד המזמין הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

.27

28. ביטוח

29. ביטוח על ידי המזמין

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי שהמזמין נוטל על עצמו אחריות כלשהי כלפי הקבלן, המזמין יערוך פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה כמפורט בהמשך (להלן: "פוליסה לביטוח העבודות") באמצעות חברת ביטוח מורשית בישראל. כפוף לתנאים, סייגים, גבולות אחריות וסכומי ההשתתפות העצמית הכלולים בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, יכלול ביטוח העבודות הקבלניות את פרקי הביטוח המפורטים להלן:
- 1.1. **פרק (1) - ביטוח העבודות בביטוח כל הסיכונים:** אובדן ו/או נזק פיזי ובלתי צפוי שיגרם באתר לעבודות במשך תקופת ביצוע העבודות.
- 1.2. **פרק (2) - אחריות כלפי צד ג':** חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביטוח.
- 1.3. **פרק (3) - אחריות מעבידים:** חבות כלפי עובדים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת ביצוע העבודות תוך כדי ועקב ביצוע העבודות.
2. שם המבוטח ב "פוליסה לביטוח העבודות" יורחב לכלול את הקבלן ו/או קבלני המשנה הפועלים מטעמו.
3. הקבלן מתחייב לשלם למזמין על פי דרישתו הראשונה, סכום השווה ל % _____ משווי העבודות המבוצעות על ידי הקבלן וקבלני משנה מטעמו כהשתתפותו בדמי ביטוח של "פוליסה לביטוח עבודות".
4. המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל את שיעור ההשתתפות שיידרש מאת הקבלן מעבר לשיעור האמור, באופן יחסי לשינויים העשויים לחול בגובה הפרמיה שתשולם על ידי המזמין.
5. הקבלן מתחייב ללמוד את תוכן הפוליסה ולהיות בקיא בכל תנאי "פוליסה לביטוח העבודות" וזאת לפני תחילת ביצוע עבודות, ולקיים את כל התנאים המפורטים בה ככתבם וכלשונם, ובמיוחד הוראות בפוליסה לעניין אמצעי בטיחות מפני אש לרבות נוהלי עבודה בחום ונזק לרכוש סמוך של צד ג' עקב רעידות והחלשת משען.

6. הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה על פי "פוליסה לביטוח העבודות", כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח במסגרת "פוליסה לביטוח העבודות".
7. מוסכם בזאת במפורש כי אין בעריכת "פוליסה לביטוח העבודות" על ידי המזמין, כדי להטיל אחריות על המזמין, והקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה, תביעה או דרישה מכל מין או סוג שהוא באשר לקיום הביטוח ותוכנו או היקף "פוליסה לביטוח העבודות".
8. הקבלן יישא בסכומי ההשתתפות העצמית הקבועה ב"פוליסה לביטוח העבודות" בהתאם להחלטת המזמין ולפי קביעתו. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בגין הסכם זה.
9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבצע שינויים ב"פוליסה לביטוח העבודות", אולם כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הניתן לקבלן יובא לידיעתו בכתב.
10. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן על פי הסכם זה. מובהר כי "פוליסה לביטוח העבודות" אינה מכסה את הסיכונים ו/או האירועים ו/או מקרי הביטוח אשר על הקבלן לבטחם במסגרת ביטוחי הקבלן האמורים להלן.
11. בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המבוטח על פי פרק 1 לביטוח כל הסיכונים של "פוליסה לביטוח העבודות", יעביר המזמין לקבלן כספים מתוך תגמולי הבטוח שיתקבלו מאת המבטח במידה ויתקבלו, עד לגובה הסכום שיידרש לקימום האבדן או הנזק, כפי שאושר על-ידי המבטח, וזאת בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה. למען הסר ספק, מובהר כי הזכות לניהול מו"מ ו/או לקבלת תגמולי ביטוח על פי פרק א' לפוליסה הינה של המזמין בלבד ו/או למי המזמין יורה בכתב.

ביטוח ע"י הקבלן וביטוח על ידי קבלני משנה מטעמו

12. לחילופין לאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן בהתראה של 14 ימים מראש כי עליו לבטח את עצמו ואת המזמין וכל מי הפועל ו/או המבצע מטעם המזמין, באופן עצמאי ונפרד, בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה שתהיה בתוקף בכל תקופת העבודות ושתהווה תחליף ל"פוליסה לביטוח העבודות" ושתכלול את ביטוח כל הסיכונים שבוטחו בפוליסה לביטוח העבודות לרבות במפורש בהתייחס לביטוח הרכוש, ביטוח חבות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים. והקבלן ימציא אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות כפי שאושר ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון כשהוא חתום על ידי מבטחו, (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות קבלן"). במקרה כזה לא יידרש הקבלן להעביר למזמין את הסכום האמור בגין דמי ביטוח בסעיף 3 לפרק הביטוח כמפורט לעיל, ועל ביטוחים אלה יחולו ההוראות הכלליות המפורטות בנספח זה בהתייחס ל"אישור עריכת ביטוחי הקבלן" שיצורף כנספח להסכם זה ויהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
13. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף "פוליסה לביטוח העבודות" שעורך המזמין או לערוך ביטוחים נוספים, רשאי הקבלן להוסיף או לערוך את הביטוח הנוסף כאמור, על חשבונו הוא. מובהר כי בכל ביטוח רכוש נוסף שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו. בכל ביטוח חבות נוסף שיערוך הקבלן, יורחב הביטוח לשפות את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי יערוך ויקיים למשך כל תקופת העבודות (ובהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, לתקופה נוספת כמפורט להלן) את הביטוחים המפורטים להלן, בחברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל ובתנאי ביטוח שלא יפחתו מתנאי ביט (למעט לעניין ביטוח אחריות מקצועית) וכמפורט להלן:
 - 14.1. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטחת את חבות הקבלן על פי דין, בקשר עם מעשה ו/או מחדל ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות או השמטה, שלו ו/או של עובדיו ו/או כל מי הפועלים מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לעבודות מושא ההסכם, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ למקרה ו- 2,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת ביטוח. הפוליסה לא תכלול כל הסתייגות לגבי נזק גוף, אובדן או נזק תוצאתי ו/או אובדן שימוש, עיכוב בעבודות או במסירה עקב מקרה ביטוח, אבדן מסמכים, אי יושר ו/או מעילת עובדים. הפוליסה תורחב לכסות הוצאות משפט בגינת יחויב הקבלן בקשר למקרה ביטוח על פי פוליסה זו וכן הוצאות הגנה בהליכים פליליים או מנהליים. התאריך

הרטרואקטיבי בפוליסה לא יאוחר ממועד תחילת העבודות. למען הסר ספק, המזמין ו/או רכוש ייחשבו כצד שלישי לעניין פוליסה זו. הפוליסה תורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת (ולמעט אחריותו המקצועית של המזמין כלפי הקבלן).

14.2. **ביטוח חבות המוצר** המבטח את חבות הקבלן על פי דין בגין העבודות ו/או המוצרים המסופקים ו/או המיוצרים ו/או המשוקים ו/או המותקנים ו/או המטופלים על ידו ו/או מי מטעמו (להלן: "המוצרים") וזאת, בגבול האחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ₪ למקרה ו-4,000,000 ₪ בסה"כ לתקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי בפוליסה לא יהיה מאוחר ממועד סיום ביצוע העבודות ע"י הקבלן. הפוליסה תכלול סעיף תקופת דיווח מורחבת של 12 חודש. הביטוח מורחב לכלול את המזמין בגין אחריותו לנזק שייגרם עקב המוצרים ו/או העבודות המסופקים ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14.3. **ביטוח "אש מורחב"** המבטח מפני אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי את הציוד וכל רכוש אחר המובא לאתר העבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו ו/או על ידי מי מטעמו ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט במלוא ערכם ובערכי כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב מסוג ביט ולרבות אש, עשן, פיח, אדים הנפלטים מכל תהליך של אש או חימום, ברק, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, חריכה וצריבה, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה לרבות שוד.

14.4. **ביטוח כלי רכב** – הקבלן מתחייב לערוך בגין כל אחד מכלי הרכב (כולל גוררים ונגררים) אשר ישמשו אותו במסגרת העבודות את הביטוחים הבאים:

14.4.1. **ביטוח חובה** המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.

14.4.2. **ביטוח מקיף** לכלי הרכב וכן פרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד.

14.5. **ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד מכני הנדסי המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון.

14.6. **ביטוח צד שלישי לציוד מכני הנדסי שאינו חייב בביטוח חובה** - ככל שהקבלן מפעיל **ציוד מכאני** הנדסי שאינו ניתן לביטוח בביטוח חובה, באתר העבודות, הקבלן יערוך ביטוח אחריות הקבלן כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני הנדסי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪" לתובע, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. בביטוח זה יבוטל כל חריג הנוגע לנזקים ישירים או עקיפים בקשר לביצוע עבודות קבלניות.

15. מוסכם ומוצהר כי על אף האמור בסעיפים 14.1 ו-14.2 הקבלן **רשאי לערוך ביטוח אחריות מקצועית** וכן **ביטוח חבות מוצר** משולב בגבול אחריות 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח ובלבד ותנאיו לא יפחתו מתנאי הביטוחים כמפורט בסעיפים אלו. מובהר כי לעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר, ביטוח זה יהיה תקף למשך כל תקופת העבודות וכן כל עוד קמה חבות הקבלן על פי דין ובכל מקרה לתקופה שלא תפחת מ-7 שנים לאחר סיום העבודות.

16. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ככל שבמהלך תקופה של 7 שנים לאחר סיום העבודות תוגש כנגד המזמין תביעה הנובעת מאחריותו המקצועית של הקבלן ומי מטעמו ו/או חבות הנובעת מהמוצרים ו/או העבודות שסופקו על ידי הקבלן ומי מטעמו והפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר – לפי העניין, לא יהיו בתוקף, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל סכום אשר נובע מחבות כאמור לעיל ואשר אותו יחויב המזמין לשלם בפסק דין שלא עוכב ביצועו.

17. מוסכם כי **הקבלן רשאי שלא לערוך** את הביטוחים המפורטים בסעיף 14.3, בסעיף 14.4.2 (למעט בהתייחס לביטוח אחריות כלפי צד ג' וכן בסעיף 14.5 ובלבד ויחול הפטור המפורט בסעיף 24 להלן כאילו נערכו הביטוחים במלואם.

18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבלן מתחייב לבטח ו/או לוודא כי כל קבלני משנה/בעלי מקצוע המועסקים על ידו בתקופת העבודות שאינם עובדים שכירים של הקבלן יבוטח בביטוחים הולמים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמו ובכלילת סעיפי הרחבי השיפוי, הרחבות בשם המבוטח, ויתורים על תחלוף, ראשוניות ופטורים, כמפורט בנספח זה כך שיחולו על קבלני משנה/בעלי מקצוע המועסקים על ידו כלפי המזמין וזאת, למשך כל תקופת התקשרותם עם הקבלן ולעניין אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 36 חודשים נוספים מסיום העבודות. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות אם בוצעו או שאמורים היו להתבצע על-ידי

- קבלני משנה/בעלי מקצוע והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב השירותים שבוצעו על-ידי בעלי מקצוע/קבלני משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
19. לצורך אימות ואישור כי הקבלן ערך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 14.1-14.3 כמפורט לעיל, ימציא הקבלן, לא יאוחר מחתימת הסכם זה ו/או עד 7 ימים טרם תחילת ביצוע העבודות – המוקדם מבין המועדים, אישור עריכת ביטוח בנוסח שאושר ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון והמצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור עריכת ביטוחי הקבלן").
20. לא יאוחר מ-14 יום טרם פקיעת תוקפם של אישור עריכת ביטוחי הקבלן וללא דרישה מצד המזמין, ימציא הקבלן למזמין אישור על הארכת תוקפו של אישור עריכת ביטוחי הקבלן כשהוא חתום על ידי מבטחו.
21. מוסכם ומוצהר בזאת, כי המצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן, הן בתחילת ביצוע העבודות במועד המפורט לעיל והן עם פקיעת תוקפו של אישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת/המשך ביצוע העבודות ו/או כל פעילות אחרת בשטחי המזמין וכי המזמין יהיה זכאי למנוע מהקבלן ביצוע העבודות ו/או פעילות בשטח המזמין כאמור לרבות באתר העבודות ככל והקבלן לא המציא לידי המזמין אישור כאמור.
22. הביטוחים המפורטים בסעיף 14 לעיל וכן באישור עריכת ביטוחי הקבלן ייקראו יחד להלן: "ביטוחי הקבלן" ויכללו את התנאים המפורטים להלן:
- 22.1. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו מותרים מבטחיו על זכות תחלוף כלפי המזמין ובלבד שוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 22.2. ביטוחי הקבלן יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין וכי המבטח מותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. למען הסר ספק, המבטח יוותר על טענה של ביטוח כפל כלפיו ו/או כלפי מבטחיו.
- 22.3. ביטוחי הקבלן לא יבוטלו ולא יצומצמו לרעה אלא לאחר שחלפו לפחות 30 יום מיום שנמסרה הודעה על כך בדואר רשום מהמבטחים לאחראי הביטוח מטעם המזמין.
- 22.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו, מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח בתום לב העלול לגרוע מהזכויות על פי ביטוחי הקבלן לא יגרע מזכויות המזמין על פי ביטוחים אלו.
- 22.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו, ככל והפוליסה דלעיל כוללת חריג רשלנות רבתי הוא יהא מבוטל. אולם, אין באמור כדי לגרוע מחבות הקבלן ו/או זכויות המבטח על פי דין.
23. בכל מקרה בו ימשכו העבודות מעבר לתקופה המצוינת בפוליסות הביטוח, מתחייב הקבלן להאריך את תקופת הביטוח עד למועד סיום ההתקשרות בין הצדדים. ככל משסיבה כלשהיא לא יוארך הביטוח יהיה הקבלן האחראי הבלעדי למציאת כיסוי ביטוחי ו/או עריכת ביטוח כנדרש בנספח זה והוא יהיה האחראי הבלעדי לשפות את המזמין בגין כל נזק שייגרם בקשר עם העבודות גם אם לא נערך ביטוח כאמור.
24. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ו/או כנגד כל הבאים מטעמו בגין כל נזק שייגרם לרכוש, בבעלותו ו/או באחריותו של הקבלן ו/או מי מטעמו, המובא למקום ביצוע העבודות ו/או משמש את הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל נזק בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות שבבעלותו ו/או במידה ומילא את הוראות ותנאי הפוליסות בבעלותו) על פי ביטוחי הקבלן אותם הוא מחויב לערוך בהתאם לנספח זה. הקבלן פוטר בזאת את הגורמים המפורטים לעיל, מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון. הקבלן מתחייב לכלול סעיף זהה במסגרת התקשרותו למול קבלני משנה מטעמו העוסקים בביצוע העבודות.
25. למען הסר ספק, הקבלן הינו האחראי לקיום התחייבויותיו על פי ההסכם על נספחו והוא משחרר בזאת את המזמין ו/או את מי מטעמו מכל אחריות בכל הקשור לבדיקת טיב איכות והיקף הכיסויים הביטוחיים ופוליסות הקבלן.
26. הקבלן מצהיר כי אין בבדיקת אישורי עריכת הביטוח על ידי המזמין ו/או על ידי מי מטעמו בכדי לגרוע מכל חובה המוטלת על הקבלן על פי ההסכם על נספחו.
27. חובת הודעה על נזקים - הקבלן ימסור למזמין בהקדם האפשרי עם היוודע לו הודעה על כל נזק לרכוש ו/או תאונה שארעה לצד ג' ו/או לעובד של הקבלן או מי מטעמו שהתרחשו באתר ו/או במהלך ביצוע העבודות (להלן: "האירוע").
28. הקבלן מתחייב לקיים את כל דרישות פוליסות הביטוח המפורטות בהסכם זה על נספחו לפני תחילת

ביצוע העבודות ולעדכן את קבלני המשנה מטעמו בדבר הוראות הפוליסות כאמור ותנאיהן. הקבלן מתחייב לוודא לכך כי כל הפועלים מטעמו, לרבות מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שיועסקו על ידו במישרין או בעקיפין (ככל שיתירו זאת תנאי ההסכם) יהיו אף הם מודעים לתנאי הביטוחים הנדרשים, היקפם ומגבלותיהם, ויפעלו על פי תנאי הביטוחים כאמור.

29. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות המפורטים בהסכם זה על נספחיו לרבות אישורי עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. אין בעריכת הביטוחים כאמור ו/או בהמצאת האישורים ו/או בדרישתם על ידי המזמין ו/או על ידי הבאים מטעמו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על הבאים מטעמו. מוצהר ומוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כלפי המזמין ו/או כלפי הבאים מטעמו כל טענה או דרישה לגבי מהות הביטוחים הנדרשים והיקפם.

30. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין בכל הדרוש למימוש זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המזמין לנהל המשא ומתן בעצמו.

31. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למזמין, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהם והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

לא מילא הקבלן אחת מהתחייבויותיו ו/או הוראות סעיף זה כולן או חלקן בקשר להסכם זה, לרבות לא הציג את אישורי עריכת הביטוח כמפורט, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם. אולם לא יהיה בכך לפטור את הקבלן מהתחייבות כלשהי בקשר עם ביטוחי הקבלן על פי נספח זה.

נספח 12א' – אישור עריכת ביטוחי הקבלן

פרוטוקול מסירה
(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם המתחם	קיבוץ עין המפרץ	חוזה מיום

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות :
 נציג הקבלן _____
 נציג המזמין _____
 ממונה _____

מצאנו כי העבודה בוצעה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן :

הערות :

על הספק לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

הממונה	המזמין	הקבלן

חתימת המציע וחתימת :

אישור מסירה

תאריך _____

לכבוד _____
(הקבלן) _____

א.ג.נ.,

על פי החוזה שנחתם בין ועד מקומי עין המפרץ לביניכם (להלן "החוזה") ובתוקף סמכותי כממונה לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה, הושלמה ונמסרה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

אני מאשר, כי התקבלו למתקנים אישורי יועץ בטיחות, תו תקן ויועץ נגישות.

בכבוד רב,

הממונה

חתימת נציג הוועד

נספח בדק

תאריך תחילת תקופת בדק _____
 תאריך סיום תקופת בדק _____
 מס' הזמנה _____
 שם הפרויקט _____
 שם הקבלן _____
ועד מקומי עין המפרץ

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הוועד, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי הממונה. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת הממונה. אישור הממונה לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של הממונה ולפי דרישתו את תכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן הממונה על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת הממונה, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים ישקם הקבלן את השטח סביב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי חוזים ולפי נספח זה, הוועד יהא רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הוועד שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה עו"ד, אם יהיו כאלה.
7. הקבלן יוזמן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

 חתימת הקבלן

תעודת סיום

לכבוד

א.ג.נ.

על פי החוזה שבין ועד מקומי עין המפרץ לביניכם (להלן: "החוזה") ומתוקף סמכותי כמנהל הפרויקט לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי תמה תקופת הבדק לפי מכרז לשיקום ושיפוץ מגרש הספורט והקמת הצללה ותאורה במגרש הספורט בקיבוץ עין המפרץ, וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות:

בכבוד רב,

מנהל הפרויקט

ועד מקומי עין המפרץ

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

ועד מקומי עין המפרץ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי הוועד המקומי עין המפרץ
 _____ (להלן: "ההזמנה");

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין ההזמנה;

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ההזמנה או בקשר אליה ותמורת כל התחייבויותינו ועל פי המכרז והחווה הוא הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ), (להלן: "התמורה הסופית").
2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בהזמנה או הכרוך בה או הנובע ממנה והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראייה באנו על החתום היום

 הקבלן